



COMUNE DI VAL DELLA TORRE  
Città metropolitana di Torino

**INFORMATIVA IUC 2019**

**COMPONENTE IMU - ALIQUOTE E DETRAZIONI**

L'IMU per ABITAZIONE PRINCIPALE e PERTINENZE continua ad applicarsi per le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Aliquota di base	Aliquota immobili categoria D immobili ad uso produttivo (escluso D/10 esente)	Aliquota abitazione principale e pertinenze categoria A/1 – A/8 – A/9	Detrazione di base per abitazione principale e pertinenze categoria A/1 – A/8 – A/9
0,91%	0,91% - 0,76 stato - 0,15 comune	0,40%	€ 200,00

Con la Legge di stabilità 2016 (legge 28.12.2015, n. 208) è stata interamente rivista la gestione dei comodati gratuiti: le impostazioni valide per gli anni precedenti sono completamente eliminate e viene introdotta una sola forma di comodato gratuito per il quale è prevista una riduzione del 50% della base imponibile, analogamente agli immobili storici o inagibili.

**PREZZO DELLE AREE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLA I.U.C. - COMPONENTE IMU**

- € 55,00/mq. - prezzo delle aree inserite nelle zone residenziali
- € 60,00/mq. - prezzo delle aree inserite nelle zone commerciali
- € 50,00/mq. - prezzo delle aree inserite nella zona industriale/artigianale
- € 33,00/mq. - prezzo delle aree inserite nella zona industriale/artigianale AIN4;

**COMPONENTE TASI – ALIQUOTE, DETRAZIONI**

Con la legge di stabilità 2016 (legge 28.12.2015, n. 208) è stata abolita la tassa sui servizi indivisibili (TASI) per le unità adibite ad abitazione principale e relative pertinenze ad esclusione delle unità classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Aliquota abitazione principale e pertinenze limitatamente alle categorie A/1 – A/8 – A/9	Detrazione di base per abitazione principale e pertinenze
0,18%	€ 50,00

**GLI IMMOBILI DIVERSI DALL'ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE SONO ESENTI DAL PAGAMENTO DELLA TASI.**

**SCADENZE VERSAMENTI IMU E TASI**

**ACCONTO - 17 GIUGNO**  
**SALDO - 16 DICEMBRE**

**UNICA SOLUZIONE - 17 GIUGNO**

**CODICI TRIBUTO - VERSAMENTO MODELLO F24**

DESCRIZIONE TRIBUTO	CODICE TRIBUTO	
	QUOTA COMUNE	QUOTA STATO
IMU - imposta municipale propria su <b>abitazione principale e relative pertinenze per categorie catastali A/1 – A/8 – A/9</b>	3912	-
IMU - imposta municipale propria per <b>fabbricati rurali ad uso strumentale</b>	3913 ESENTI	-
IMU - imposta municipale propria per <b>terreni</b>	3914 ESENTI	-
IMU - imposta municipale propria per le <b>aree fabbricabili</b>	3916	-
IMU - imposta municipale propria per gli <b>altri fabbricati</b>	3918	-
IMU – imposta municipale propria per gli <b>immobili ad uso produttivo classificati nel GRUPPO CATASTALE “D”</b>	3930	3925
TASI – tributo per i servizi indivisibili su <b>abitazione principale e relative pertinenze per categorie catastali A/1 – A/8 – A/9</b>	3958	

Le delibere, le aliquote ed i regolamenti comunali sono consultabili on-line dal seguente link:

<http://www.finanze.it/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/IUC/sceltaregione.htm>

E' disponibile sul sito del Comune il software per effettuare il calcolo e la stampa dell'F24:

<http://www.servizipubblicaamministrazione.it/servizi/magnoliaimu/home.aspx?codcat=L555>

Il contribuente potrà rivolgersi all'ufficio tributi del Comune per eventuali chiarimenti in merito, nonché per il calcolo delle imposte e l'emissione del mod. F24: tel. 011/968.03.21 – int. 3 / mail: [tributi@comune.valdellatorre.to.it](mailto:tributi@comune.valdellatorre.to.it).

Val della Torre, 13.05.2019

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

*Maria Luisa QUAGLIOTTI*