



ESTRATTO

COMUNE DI VAL DELLA TORRE

Provincia di TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE N. 10

Oggetto **ACQUISTO TERRENO IN VIA BORGONUOVO DALLE SIGNORE FORNO ELSA E FORNO DOMENICA: APPROVAZIONE PERIZIA ESTIMATIVA.**

L'anno duemilatredici, addì SEI, del mese di FEBBRAIO, alle ore 21:00, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Francesco BURRELLI – Sindaco	SI
2. Giancarlo CRAVANZOLA – Vice Sindaco	NO a.g.
3. Luca ZAMPOLLO – Assessore	SI
4. Giuseppe PECORARO – Assessore	SI
5. Maurizio POPULIN – Assessore	SI
6. Marco NEGRO – Assessore	SI
7. Giancarlo SARTO – Assessore	SI
8. Massimo LUCCO BORLERA – Consigliere	SI
9. Costanza Elena NAUDIN – Consigliere	SI
10. Angelo BADAMI – Consigliere	SI
11. Monica BONINO – Consigliere	NO a.g.
12. Paolo CINUS – Consigliere	SI
13. Gian Maria ONADI – Consigliere	SI
14. Franco BOGGIATTO – Consigliere	SI
15. Franco MUSSINO – Consigliere	SI
16. Matteo BULGARELLI – Consigliere	NO a.g.
17. Giovanna FERRERO – Consigliere	SI
	Totale Presenti: 14
	Totale Assenti: 3

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale, Dr. ROCCA Giuseppe, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti l'Ing. BURRELLI Francesco, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

BG/

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale ad oggetto: "ACQUISTO TERRENO IN VIA BORGONUOVO DALLE SIGNORE FORNO ELSA E FORNO DOMENICA: APPROVAZIONE PERIZIA ESTIMATIVA".

IL SINDACO

CONSIDERATO che risulta necessario acquisire un'area in via Borgonuovo per il potenziamento delle aree pubbliche e parcheggi in zona, previsti dal vigente P.R.G.C.;

DATO ATTO che le Signore FORNO Elsa, nata a Collegno il 12.08.1958, residente in Collegno, Via G. Verdi n. 27, C.F. FRNLSE58M52C860Y e FORNO Domenica, nata a Collegno il 22.07.1962, residente in Collegno, Via G. Verdi n. 27, C.F. FRNDNC62L62C860F, con scrittura privata del 20.10.2010 hanno già consentito al Comune di val della Torre l'utilizzo dell'area per la realizzazione delle opere ed espresso la volontà di cederla allo stesso comune non appena ultimati i lavori e definito il frazionamento dalla porzione principale del loro lotto;

DATO ATTO che l'area è censita al Catasto Terreni come segue:Foglio XXI – mappale 374 – di are 1,84 – prato 4[^] - R.D. € 0,43 – R.A. € 0,333;

VISTA l'allegata perizia estimativa sul valore dell'immobile, redatta dal Geom. Giuseppe BARBERO, Responsabile dell'Area Tecnica, dalla quale si evince un valore complessivo di € 736,00 e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

per quanto sopra esposto,

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. Di acquistare dalle Signore FORNO Elsa, nata a Collegno il 12.08.1958, residente in Collegno, Via G. Verdi n. 27, C.F. FRNLSE58M52C860Y e FORNO Domenica, nata a Collegno il 22.07.1962, residente in Collegno, Via G. Verdi n. 27, C.F. FRNDNC62L62C860F– l'area ubicata in Via Borgonuovo, censita al Catasto Terreni come segue: Foglio XXI – mappale 374 – di are 1,84 – prato 4[^] - R.D. € 0,43 – R.A. € 0,333 - per un importo complessivo di € 736,00;
2. Di approvare l'allegata perizia redatta dal Geom. Giuseppe BARBERO, Responsabile dell'Area Tecnica;
3. Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica della stipula del relativo atto che sarà rogato dal Segretario Comunale;
4. Di imputare l'onere derivante dal presente provvedimento al codice 2010501 - Peg. 6130-02 - imp. 438 del Bilancio 2011 per la somma di € 634,00 ed imp. 537 del Bilancio 2012 per la somma di € 102,00.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica
li, 30.01.2013

f.to IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Giuseppe BARBERO

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile
li, 30.01.2013

f.to IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE
Lidia FRIGNANI

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui trattasi;

VISTA la Legge 7.08.1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del succitato D.Lgs.;

VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO lo Statuto del Comune di Val della Torre approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 05.06.1991 e s.m.i.;

AD UNANIMITA' dei voti favorevoli, espressi in forma palese;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione di cui trattasi ad oggetto: **"ACQUISTO TERRENO IN VIA BORGONUOVO DALLE SIGNORE FORNO ELSA E FORNO DOMENICA: APPROVAZIONE PERIZIA ESTIMATIVA"** come sopra trascritta.

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267,
li, 30.01.2013

F.to

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE
Lidia FRIGNANI

COMUNE di VAL DELLA TORRE

Provincia di TORINO

PERIZIA ESTIMATIVA

DI TERRENO SITUATO IN VIA BORGONUOVO IN VAL DELLA TORRE

DISTINTO AL C.T. AL FG. XXI, MAPPALE N. 374

Il sottoscritto Geom. Giuseppe Barbero, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Val della Torre, su incarico dell'Amministrazione Comunale, nella persona del Sindaco pro-tempore Ing. BURRELLI Francesco, riferisce sul giudizio estimativo dell'immobile su indicato.

1 – DATI CATASTALI E COERENZE

Il terreno risulta così censiti al Catasto Terreni:

Foglio XXI – mappale 374 – di are 1,84 – prato 4[^] - R.D. € 0,43 – R.A. € 0,33;

Il tutto formante un unico corpo alle complessive coerenze: a nord mappale 352 (strada comunale via Borgonuovo); a sud mappale 373; ad ovest mappale 206, a est mappale 344 dello stesso foglio.

2 – TITOLARE DI BENI

- FORNO Elsa, nata a Collegno il 12.08.1958, residente in Collegno, Via G. Verdi n. 27, C.F. FRNLSE58M52C860Y;
- FORNO Domenica, nata a Collegno il 22.07.1962, residente in Collegno, Via G. Verdi n. 27, C.F. FRNDNC62L62C860F.

3 – DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Il terreno suddetto è in unico corpo di complessivi m² 184, già sistemato ad area a parcheggio in forza della scrittura privata tra la proprietà e il Comune di Val della Torre stipulata in data 20.10.2010;

4 – POSIZIONE NEL P.R.G.C.

Il mappale risulta inserito nell'area a servizi P48 – Parcheggi - del vigente P.R.G.C..

5 – GIUDIZIO ESTIMATIVO E RIEPILOGATIVO

Vista la destinazione attuale e l'impossibilità di qualsiasi utilizzo diverso, si ritiene congruo un valore di € 4,00 al m² e il valore complessivo risulta pertanto pari a € 736,00

Il tutto ad espletamento del mandato affidato.

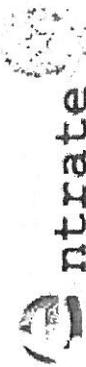
Addì, 23 gennaio 2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



Geom. Giuseppe BARBERO

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giuseppe Barbero', written over the printed name.



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/01/2013 - Ora: 17.00.54

Fine

Visura n.: T264866 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2013

Dati della richiesta	Comune di VAL DELLA TORRE (Codice: L555)		
Catasto Terreni	Provincia di TORINO		
	Foglio: 21 Particella: 374		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito	
1	21	374	-	-	PRATO 4	01 84		Dominicale Euro 0,43 Agrario Euro 0,33	FRAZIONAMENTO del 09/01/2013 n. 2538 .1/2013 in atti dal 09/01/2013 (protocollo n. T00002538) presentato il 07/01/2013
Notifica Partita									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FORNO Domenica nata a COLLEGNO il 22/07/1962	FRDNC62L62C860F*	(1) Proprietà per 1/2
2	FORNO Elsa nata a COLLEGNO il 12/08/1958	FRNLE58M52C860Y*	(1) Proprietà per 1/2

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



N=300

E=-2000

1 Particella: 374

Del che si é redatto il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to **Ing. Francesco BURRELLI**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to **Dr. Giuseppe ROCCA**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 08.02.2013, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000.

VAL DELLA TORRE li, 08.02.2013

in originale firmato

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Giuseppe ROCCA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134 del D.Lgs. 267/2000)

VAL DELLA TORRE li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to **Dr. Giuseppe ROCCA**

Copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

VAL DELLA TORRE li, 08.02.2013

in originale firmato

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Giuseppe ROCCA