



COMUNE DI VAL DELLA TORRE
Provincia di TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE
del CONSIGLIO COMUNALE **N. 11**

Oggetto: **DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) PER L'ANNO 2012.**

L'anno duemiladodici, addì ventisei, del mese di aprile, alle ore 19:00, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Francesco BURRELLI – Sindaco	SI
2. Giancarlo CRAVANZOLA – Vice Sindaco	SI
3. Luca ZAMPOLLO – Assessore	SI
4. Giuseppe PECORARO – Assessore	SI
5. Maurizio POPULIN – Assessore	SI
6. Marco NEGRO – Assessore	SI
7. Giancarlo SARTO – Assessore	SI
8. Massimo LUCCO BORLERA – Consigliere	SI
9. Costanza Elena NAUDIN – Consigliere	NO a.g.
10. Angelo BADAMI – Consigliere	SI
11. Monica BONINO – Consigliere	SI
12. Paolo CINUS – Consigliere	SI
13. Gian Maria ONADI – Consigliere	SI
14. Franco BOGGIATTO – Consigliere	SI
15. Franco MUSSINO – Consigliere	SI
16. Matteo BULGARELLI – Consigliere	NO a.g.
17. Giovanna FERRERO – Consigliere	SI
Totale Presenti:	15
Totale Assenti:	2

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale, Dr. ROCCA Giuseppe, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti l'Ing. BURRELLI Francesco, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale ad oggetto: “**DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) PER L'ANNO 2012**”.

IL SINDACO

VISTI gli artt. 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, con i quali è stata introdotta l'I.M.U. (Imposta Municipale Propria) successivamente modificata, nonché anticipata di due anni con l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, nella Legge 22 dicembre 2011 n. 214;

CONSIDERATO che,

- detta imposta, sostitutiva della ex I.C.I. (Imposta Comunale Immobiliare), è istituita in via sperimentale dal 2012 ed entrerà a regime dal 2015;
- che la base imponibile della stessa è costituita dalla rendita catastale o reddito dominicale moltiplicati per il moltiplicatore dato dalla categoria catastale, il tutto rivalutato del 5% se trattasi di un fabbricato, del 25% se trattasi di un terreno;
- che i moltiplicatori sono:
 - 160: per i fabbricati classificati nel gruppo catastale 'A' e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 (esclusa la categoria catastale A/10);
 - 140: per i fabbricati classificati nel gruppo catastale 'B' e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
 - 80: per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10 e D/5;
 - 60: per i fabbricati classificati nel gruppo catastale 'D' (esclusa la categoria D/5), tale moltiplicatore sarà elevato a 65 a decorrere dal 2013;
 - 55: per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1;
 - 130: per i terreni (per i coltivatori diretti iscritti alla previdenza agricola il moltiplicatore è ridotto a 110);
- che il Decreto Legge che introduce l'imposta definisce le aliquote base che, alla data della presente deliberazione, sono così determinate:
 - ⇒ 0,4% per l'abitazione principale, modificabile dello 0,2% in aumento o diminuzione;
 - ⇒ 0,2% per i fabbricati rurali (ad uso strumentale del coltivatore diretto), i comuni possono ridurla allo 0,1%;
 - ⇒ 0,76% per i terreni che non producono reddito fondiario e per quelli concessi o affittati a terzi, modificabile fino a 0,4%;
 - ⇒ 0,76% per i restanti casi, modificabile da 0,46% a 1,06%;
- che le detrazioni previste per l'anno 2012 sono pari ad € 200,00= per la 1^a casa e pertinenze, oltre le maggiorazioni previste dalla legge per ogni figlio convivente minore di 26 anni, fino ad € 400,00=;

RITENUTO, in questa fase iniziale ed in considerazione delle attuali esigenze di bilancio, di applicare le aliquote base stabilite dalla legge statale, nonché le detrazioni previste per l'anno 2012 pari ad € 200,00= per la 1^a casa e pertinenze, oltre le maggiorazioni previste dalla legge per ogni figlio convivente minore di 26 anni, fino ad € 400,00=, riservandosi di approvare il Regolamento per la disciplina dell'I.M.U., con successivo atto deliberativo, non appena si sarà assestata la relativa normativa;

RITENUTO pertanto, nelle more del definirsi di tale normativa, di applicare il disposto del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, nella Legge 22 dicembre 2011 n. 214;

RITENUTO che, qualora alla data del 30 settembre, in occasione della quale il comune è chiamato a dichiarare l'osservanza della salvaguardia degli equilibri di bilancio (art. 93 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267), dovessero verificarsi sostanziali differenze con i dati attualmente previsti in bilancio, in quella data sarà possibile intervenire modificando le aliquote I.M.U.;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

per quanto sopra esposto

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. Di applicare, in questa fase iniziale, le aliquote I.M.U. di base così come stabilite dalla legge statale che, alla data della presente deliberazione, sono così determinate:
 - 0,4% per l'abitazione principale;
 - 0,2% per i fabbricati rurali (ad uso strumentale del coltivatore diretto);
 - 0,76% per i terreni che non producono reddito fondiario e per quelli concessi o affittati a terzi;
 - 0,76% per i restanti casi, modificabile da 0,46% a 1,06%;
 nonché le detrazioni previste per l'anno 2012 pari ad € 200,00= per la 1^a casa e pertinenze, oltre le maggiorazioni previste dalla legge per ogni figlio convivente minore di 26 anni, fino ad € 400,00=;
2. Di riservarsi di approvare il Regolamento per la disciplina dell'I.M.U., con successivo atto deliberativo, non appena si sarà assestata la relativa normativa;

3. Di riservarsi, qualora alla data del 30 settembre, in occasione della quale il comune è chiamato a dichiarare l'osservanza della salvaguardia degli equilibri di bilancio (art. 93 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267), dovessero verificarsi sostanziali differenze con i dati attualmente previsti in bilancio, di intervenire, in quella data, modificando le aliquote I.M.U.;
4. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile a sensi di legge;

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.
li, 19.04.2012

F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE
Lidia FRIGNANI

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui trattasi;

SENTITO il Consigliere di minoranza Mussino Franco il quale fa presente che, in considerazione della crisi economica che attraversa il Paese, si aspettava che il Comune riducesse almeno l'aliquota delle abitazioni principali e chiede in particolare se il Comune ha previsto la riduzione dell'aliquota per i territori agricoli, facendo presente che l'IMU è fortemente considerata un'imposta ingiusta;

Si allontana dalla sala consiliare il Consigliere Bonino Monica. Consiglieri presenti e votanti: 14.

CHIESTA ed ottenuta la parola, il Consigliere Badami Angelo dà lettura di un ordine del giorno sull'ingiustizia dell'IMU per i redditi più bassi e, soprattutto, perché tassa la prima casa che è un bene rifugio per i cittadini;

UDITO il Consigliere Mussino Franco il quale condivide quanto espresso dal Consigliere Badami e dichiara che l'ordine del giorno dovrà essere trattato con un punto iscritto nel prossimo Consiglio Comunale. Per quanto concerne l'ingiustizia dell'IMU ricorda che il valore determinato dall'Amministrazione Comunale è sopravvalutato e che anche questo crea ingiustizia ma che, principalmente, a suo avviso occorre ridurre l'aliquota per la prima casa e che le risorse mancanti potrebbero essere recepite da tagli di spese perché non tutte sono indispensabili. Ad esempio continua il Consigliere Mussino, l'eliminazione dell'indennità di carica del Sindaco e degli Assessori sarebbe stato un segnale preciso dell'Amministrazione Comunale; si sarebbe potuto intervenire con maggiore frequenza con l'utilizzo del telelaser per un controllo della velocità e, soprattutto, per l'anno in corso si sarebbe potuta applicare a bilancio una quota degli oneri di urbanizzazione per il 2012 e così gravare di meno sui cittadini. Anche alcuni interventi previsti come l'asfaltatura di via Gibbione potrebbero essere effettuati il prossimo esercizio;

UDITO la risposta del il Sindaco il quale fa presente che l'impegno che mette a favore dell'Amministrazione Comunale ed il fatto che non chiede mai rimborsi per le spese di viaggio, che sono previste per legge, sono segni tangibili, che i cittadini possono in qualunque momento valutare, che il rimborso delle spese sostenute sarebbe più alto dell'indennità. Per quanto riguarda gli Assessori l'indennità è così esigua che non copre neppure le spese di benzina che sostengono per operare a favore della comunità. Sicuramente il bilancio non si risana con quanto detto dal Consigliere Mussino ma, per sanarlo, occorrono interventi programmatici di lungo respiro che tengono conto di tutte le esigenze e delle riforme che tendono a ridurre sempre più la contribuzione dello Stato, come ad esempio sta avvenendo nel campo sociale. I tagli finanziari effettuati dalla Regione Piemonte comporteranno una riduzione dei servizi erogati dal CISSA, con la conseguenza che i cittadini vedranno ridotti i contributi prima assegnati e chiederanno l'integrazione direttamente al Comune;

CHIESTA la parola, l'Assessore Pecoraro fa presente che oltre l'impegno personale del Sindaco per l'attività istituzionale, lo stesso s'impegna a ricercare sponsor per assicurare la realizzazione di attività culturali a costo zero per il Comune. Infatti la normativa ha ridotto la possibilità di effettuare spese di rappresentanza e per reperire risorse aggiuntive ed il Sindaco, mediante gli sponsor, consente la realizzazione di manifestazioni culturali che, altrimenti, non sarebbe possibile effettuare. Invece, continua l'Assessore Pecoraro, per quanto concerne l'incremento dell'uso del telelaser ciò non può essere condiviso; i cittadini infatti, in un momento di crisi economica come quella che attraversiamo, si troverebbero a pagare onerose sanzioni amministrative ed in alcuni casi avrebbero anche la sospensione della patente con un aggravio delle situazioni personali. Ricorda infine che i contributi per le associazioni per il biennio sono stati ridotti del 30% e non capisce cosa si possa ancora tagliare;

UDITO il Sindaco il quale ricorda che la legge prevede già limiti di spesa per sponsorizzazioni, spese di rappresentanza, uso di automezzi e che se la minoranza vuole dare un apporto concreto deve proporre azioni e iniziative concrete e non demagogiche che abbiano una copertura finanziaria, solo allora potranno essere eventualmente prese in considerazione dall'Amministrazione Comunale e non criticare solo le proposte della maggioranza senza peraltro proporre soluzioni concrete e operative;

UDITO infine il consigliere Mussino Franco il quale chiede di essere sentito prima che lo schema di bilancio venga predisposto;

VISTA la Legge 7.08.1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del succitato D.Lgs.;

VISTO il vigente Regolamento Comunale dell'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO lo Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 5 giugno 1991 e successive modifiche ed integrazioni;

CON voti 10 favorevoli e 4 voti contrari, espressi in forma palese;

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto: "**DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)**" come sopra trascritta.

Del che si é redatto il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Ing. Francesco BURRELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Giuseppe ROCCA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 07.05.2012 come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000.

VAL DELLA TORRE li, 07.05.2012

in originale firmato

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Giuseppe ROCCA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134 del D.Lgs. 267/2000)

VAL DELLA TORRE li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Giuseppe ROCCA

Copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

VAL DELLA TORRE li, 07.05.2012

in originale firmato

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Giuseppe ROCCA