



**COMUNE DI VAL DELLA TORRE**  
Provincia di TORINO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**del CONSIGLIO COMUNALE**      **N. 2**

Oggetto: **PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE. ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I..**

L'anno duemiladodici, addì otto, del mese di febbraio, alle ore 21:00, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Francesco BURRELLI – Sindaco	SI
2. Giancarlo CRAVANZOLA – Vice Sindaco	SI
3. Luca ZAMPOLLO – Assessore	SI
4. Giuseppe PECORARO – Assessore	SI
5. Maurizio POPULIN – Assessore	SI
6. Marco NEGRO – Assessore	SI
7. Giancarlo SARTO – Assessore	SI
8. Massimo LUCCO BORLERA – Consigliere	SI
9. Costanza Elena NAUDIN – Consigliere	SI
10. Angelo BADAMI – Consigliere	SI
11. Monica BONINO – Consigliere	SI
12. Paolo CINUS – Consigliere	SI
13. Gian Maria ONADI – Consigliere	SI
14. Franco BOGGIATTO – Consigliere	NO a.g.
15. Franco MUSSINO – Consigliere	NO a.g.
16. Matteo BULGARELLI – Consigliere	SI
17. Giovanna FERRERO – Consigliere	SI
<b>Totale Presenti:</b>	<b>15</b>
<b>Totale Assenti:</b>	<b>2</b>

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale, Dr. ROCCA Giuseppe, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti l'Ing. BURRELLI Francesco, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

## IL SINDACO

### **RICHIAMATE LE PRECEDENTI DELIBERAZIONI RELATIVE AL P.R.G.C.:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 23.01.1988 e s.m.i., relativa all'adozione del Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 73-10359 del 18.11.1991 e pubblicata sul B.U.R. del 02.01.1992;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 27.05.1993 con la quale è stata adottata una variante al P.R.G.C. approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 15/4349 del 04.12.1995;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 15.05.1999 relativa all'approvazione di modificazioni al P.R.G.C. non costituenti variante ai sensi del comma VIII dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 28.09.1999 relativa all'approvazione di una variante parziale ai sensi del comma VII dell'art. 17 della L.R. 56/1977;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 26.02.2001 relativa all'approvazione di una variante parziale ai sensi del comma VII dell'art. 17 della L.R. 56/1977;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 19.06.2002 relativa all'approvazione di una modificazione al P.R.G.C. non costituente variante ai sensi del comma VIII dell'art. 17 della L.R. 56/1977;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 27.03.2001 relativa all'approvazione di una variante ai sensi del IV comma dell'art. 17 della L.R. 56/1977 al P.R.G.C. (zona industriale) approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 19-6532 dell'8.07.2002;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 18.03.2003 relativa all'approvazione di una variante parziale ai sensi del comma VII dell'art. 17 della L.R. 56/1977;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 24.06.2003 relativa all'approvazione di una variante parziale ai sensi del comma VII dell'art. 17 della L.R. 56/1977;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 24.06.2003 relativa all'approvazione di una modificazione al P.R.G.C. non costituente variante ai sensi del comma VIII dell'art. 17 della L.R. 56/1977;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 27.09.2006 relativa all'adozione del progetto definitivo di variante strutturale di revisione al Piano Regolatore Generale Comunale e successive delibere di integrazione e controdeduzione, variante definitivamente approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 12-2258 del 27.06.2011;

**CONSIDERATO** che risulta necessario apportare ulteriori modificazioni parziali allo strumento urbanistico vigente, rientranti tra quelle riguardanti previsioni tecniche e normative con rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale e perciò rientranti nei disposti del VII comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

**PRESO ATTO** che a tale scopo con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 164/479 del 06/12/2011 è stato affidato l'incarico per la redazione della variante in parola all'Arch. MANTOVANI ZANGARINI Massimiliano;

**VISTI** gli atti a tal uopo predisposti dal suddetto professionista e consistenti in:

1. Relazione
2. Sintesi delle variazioni normative
3. Sintesi delle variazioni cartografiche
4. Tav. 3 - Aree di trasformazione urbanistica con sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'utilizzo urbanistico in scala 1:5.000;
5. Tav. 4 - Previsioni di piano in scala 1:5.000;
6. Tav. 6 - Delimitazione delle zone di insediamento commerciale in scala 1:5.000;
7. Tav. 8a - Previsioni relative alla viabilità veicolare in scala 1:2.000;
8. Tav. 8b - Previsioni relative alla viabilità veicolare in scala 1:2.000;
9. Tav. 8c - Previsioni relative alla viabilità veicolare in scala 1:2.000;
10. Tav. 8d - Previsioni relative alla viabilità veicolare in scala 1:2.000;
11. Tav. 11a - Previsioni di piano in scala 1:2.000;
12. Tav. 11b - Previsioni di piano in scala 1:2.000;

- 13.Tav. 11c - Previsioni di piano in scala 1:2.000;
- 14.Tav. 11d - Previsioni di piano in scala 1:2.000;
- 15.Testo Coordinato Norme del P.R.G.C.;
- 16.Tabelle parametriche;

**DATO ATTO** che le tavole: 3 - Aree di trasformazione urbanistica con sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'utilizzo urbanistico in scala 1:5.000 e 6 - Delimitazione delle zone di insediamento commerciale in scala 1:5.000, non sono state modificate per aspetti relativi alla loro funzione ma esclusivamente per la sostituzione della base cartografica di PRGC a seguito della modifica della tavola 4 - Previsioni di piano in scala 1:5.000;

**DATO ATTO** che le modificazioni parziali proposte non incidono in alcun modo, e risultano compatibili, con gli aspetti ambientali, geologici e della zonizzazione acustica del territorio comunale;

**CONSIDERATO** che il presente atto è urgente ed improrogabile ai sensi dell'art. 31 della Legge 142/90 e s.m.i.;

*per quanto sopra esposto,*

## **PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

1. **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale 56/1977 e s.m.i., la variante parziale al Piano Regolatore Generale Comunale costituita dai seguenti allegati:

1. Relazione
2. Sintesi delle variazioni normative
3. Sintesi delle variazioni cartografiche
4. Tav. 3 - Aree di trasformazione urbanistica con sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'utilizzo urbanistico in scala 1:5.000;
5. Tav. 4 - Previsioni di piano in scala 1:5.000;
6. Tav. 6 - Delimitazione delle zone di insediamento commerciale in scala 1:5.000;
7. Tav. 8a - Previsioni relative alla viabilità veicolare in scala 1:2.000;
8. Tav. 8b - Previsioni relative alla viabilità veicolare in scala 1:2.000;
9. Tav. 8c - Previsioni relative alla viabilità veicolare in scala 1:2.000;
10. Tav. 8d - Previsioni relative alla viabilità veicolare in scala 1:2.000;
11. Tav. 11a - Previsioni di piano in scala 1:2.000;
12. Tav. 11b - Previsioni di piano in scala 1:2.000;
13. Tav. 11c - Previsioni di piano in scala 1:2.000;
14. Tav. 11d - Previsioni di piano in scala 1:2.000;
15. Testo Coordinato Norme del P.R.G.C.;
16. Tabelle parametriche;

2. **DI DARE ATTO** che le tavole: 3 - Aree di trasformazione urbanistica con sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'utilizzo urbanistico in scala 1:5.000 e 6 - Delimitazione delle zone di insediamento commerciale in scala 1:5.000, non sono state modificate per aspetti relativi alla loro funzione ma esclusivamente per la sostituzione della base cartografica di PRGC a seguito della modifica della tavola 4 - Previsioni di piano in scala 1:5.000;

3. **DI DARE ATTO** che la suddetta variante è soggetta al seguente iter procedurale secondo cui:

- la deliberazione di adozione è depositata in visione presso la Segreteria Comunale ed è pubblicata presso l'Albo Pretorio del Comune,
- dal 15° al 30° giorno di pubblicazione, chiunque ne abbia interesse, ivi compresi i portatori di interessi diffusi, può presentare osservazioni e proposte anche munite di supporti esplicativi,
- la deliberazione di adozione deve essere inviata alla Provincia che entro 45 giorni dalla ricezione si pronuncia con deliberazione di Giunta sulla compatibilità della variante con il Piano Territoriale Provinciale ed i progetti sovracomunali approvati,
- entro 30 giorni dallo scadere del termine di pubblicazione il Consiglio Comunale delibera sulle eventuali osservazioni proposte ed approva definitivamente la variante,

- la deliberazione di approvazione viene trasmessa alla Provincia ed alla Regione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del Piano Regolatore Generale Comunale;
4. **DI DARE ATTO** che la variante adottata non risulta incompatibile con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 121-29759/2011 del 21.07.2011.

---

**Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**

li, 30.01.2012

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
F.to Geom. Giuseppe BARBERO

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione di cui trattasi;

**UDITA** la relazione illustrativa del Sindaco, il quale propone al fine di dare ogni informazione utile, di sospendere la seduta consiliare per consentire al Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. Giuseppe Barbero, di relazionare in merito all'argomento iscritto all'ordine del giorno;

Si procede quindi con votazione palese ed all'unanimità dei voti alla sospensione della seduta consiliare alle ore 21:07.

La seduta viene riaperta alla presenza dei 15 consiglieri alle ore 21:25. Il Sindaco invita i presenti ad intervenire in merito.

**UDITO** l'intervento del Capogruppo di Minoranza Consiliare, Gian Maria ONADI, il quale dichiara il voto favorevole a nome personale e del gruppo di minoranza, oltre a condividere il contenuto della variante, e ringrazia l'Ufficio Tecnico per il lavoro svolto e la Giunta per aver condiviso ed accolto anche le proposte presentate dai professionisti che, allo scopo, che erano stati precedentemente convocati in sede di commissione consiliare per l'urbanistica;

**PRESO ATTO** della replica del Sindaco il quale, a sua volta, ringrazia per l'apprezzamento fatto dal Consigliere ONADI e conferma che il risultato finale del lavoro è frutto della sinergia di tante persone e consentirà ai cittadini di aver un miglior strumento per gestire le richieste di pratiche edilizie oltre a consentire ai professionisti una maggiore chiarezza per presentare le pratiche;

**VISTI** i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto comunale e successive modifiche ed integrazioni;

**ALL'UNANIMITA'** di voti favorevoli, espressi in forma palese

# DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione di cui trattasi ad oggetto: **“PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE. ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AI SENSI DELL’ART. 17, COMMA 7 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.”** come sopra trascritta.

Successivamente, su proposta del Presidente ed all’unanimità dei voti favorevoli espressi in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile a sensi di quanto previsto dal 4° comma dell’art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Avendo esaurito la trattazione degli argomenti posti all’ordine del giorno il Presidente dichiara sciolta la seduta alle ore 21:30.

**Il contenuto dell’allegato al presente atto è visibile solo in forma cartacea presso l’Ufficio Segreteria**

Del che si é redatto il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
f.to **Ing. Francesco BURRELLI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to **Dr. Giuseppe ROCCA**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 13.02.2012, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000.

VAL DELLA TORRE li, 13.02.2012

**in originale firmato**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dr. Giuseppe ROCCA**

---

## **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA in data** \_\_\_\_\_

per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134 del D.Lgs. 267/2000)

VAL DELLA TORRE li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to **Dr. Giuseppe ROCCA**

Copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

VAL DELLA TORRE li, 13.02.2012

**in originale firmato**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dr. Giuseppe ROCCA**