



COMUNE DI VAL DELLA TORRE

Provincia di TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE N. 25

Oggetto: **MODIFICA CONVENZIONE PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO PER L'AREA "AS2" – AREA DI ASSISTENZA SOCIO SANITARIA DI P.R.G.C.: APPROVATO CON D.C.C. N. 12 DEL 26.03.2008.**

L'anno duemiladodici, addì diciassette, del mese di luglio, alle ore 21:00, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Francesco BURRELLI – Sindaco	SI
2. Giancarlo CRAVANZOLA – Vice Sindaco	SI
3. Luca ZAMPOLLO – Assessore	SI
4. Giuseppe PECORARO – Assessore	SI
5. Maurizio POPULIN – Assessore	SI
6. Marco NEGRO – Assessore	SI
7. Giancarlo SARTE – Assessore	SI
8. Massimo LUCCO BORLERA – Consigliere	SI
9. Costanza Elena NAUDIN – Consigliere	NO a.g.
10. Angelo BADAMI – Consigliere	SI
11. Monica BONINO – Consigliere	SI
12. Paolo CINUS – Consigliere	SI
13. Gian Maria ONADI – Consigliere	SI
14. Franco BOGGIATTO – Consigliere	NO
15. Franco MUSSINO – Consigliere	SI
16. Matteo BULGARELLI – Consigliere	NO a.g.
17. Giovanna FERRERO – Consigliere	SI
	Totale Presenti: 14
	Totale Assenti: 3

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale, Dr. ROCCA Giuseppe, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti l'Ing. BURRELLI Francesco, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale ad oggetto: **“MODIFICA CONVENZIONE PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO PER L’AREA “AS2” – AREA DI ASSISTENZA SOCIO SANITARIA DI P.R.G.C.: APPROVATO CON D.C.C. N. 12 DEL 26.03.2008”**.

IL SINDACO

RICHIAMATO il Progetto di Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa dell’Area “AS2” – Area di Assistenza Socio Sanitaria, a firma dell’Arch. Leonardo BILARDO e presentato dalla Fondazione ONLUS “Un passo insieme” in data 05.12.2007 – prot. n. 9869 – e di cui alla pratica edilizia n. 2007/107;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 26.03.2008 ad oggetto “PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO PER L’AREA “AS2” – AREA DI ASSISTENZA SOCIO SANITARIA DI P.R.G.C.: APPROVAZIONE”;

RICHIAMATA la convenzione stipulata in data 30.04.2008 repertorio n. 1806;

CONSIDERATO che le opere di costruzione del centro di assistenza socio sanitaria previsto in convenzione risultano ultimate conformemente ai permessi di costruire rilasciati in attuazione della convenzione;

DATO ATTO che tra gli obblighi della convenzione erano previste, a carico dei proponenti, le opere di urbanizzazione tra cui la realizzazione ed asfaltatura della nuova strada di accesso al centro;

VISTO l’art. 5 della suddetta convenzione che, testualmente, recita: **“Articolo 5 - Agibilità**
Ad avvenuta ultimazione di ogni singolo blocco funzionale, il Proponente dovrà inoltrare al Comune istanza per il rilascio del certificato di agibilità, allegando le certificazioni e documentazioni di rito. La richiesta di agibilità dovrà essere riferita ad ogni singolo Permesso di Costruire e verrà rilasciata unicamente a seguito di favorevole accertamento sulla conformità dei lavori e previa verifica che, unitamente agli edifici, siano state realizzate le sistemazioni delle aree di pertinenza, a parcheggio, a verde e a strade di accesso. Qualora le opere di costruzione non fossero iniziate od ultimate nei termini stabiliti, il Concessionario dovrà richiedere un nuovo Permesso di Costruire che verrà rilasciato se non in contrasto con nuove prescrizioni edilizie e con corresponsione di eventuali oneri aggiuntivi in caso di variazione degli importi base, nonché del contributo sul costo di costruzione, se dovuto, per le parti ancora da ultimare.”;

CONSIDERATO che in data 12.06.2012, prot. 4637, la Fondazione ONLUS “Un passo insieme” ha presentato la richiesta del certificato di agibilità completo della documentazione necessaria;

DATO ATTO che l’Ufficio Tecnico Comunale, non ha potuto rilasciare il certificato di agibilità in quanto ha accertato che non risultano eseguiti i lavori di bitumatura della nuova strada nel tratto tra il piazzale del cimitero di Brione e il centro della ONLUS “Un passo insieme”;

VISTA la richiesta della suddetta ONLUS, inoltrata in data 10.07.2012, prot. 5407, tesa ad ottenere comunque il certificato di agibilità entro fine luglio al fine di rispettare i termini fissati per poter ottenere dalla Regione Piemonte l’autorizzazione al funzionamento della struttura;

VISTO che nella stessa lettera, si dichiara che i lavori di asfaltatura sono già stati appaltati e che la ditta incaricata potrà effettuarli a fine settembre 2012;

CONSIDERATO che tali lavori sono comunque coperti da polizza fideiussoria;

RITENUTO che il mancato ottenimento nei termini dell’autorizzazione al funzionamento da parte della Regione Piemonte porterebbe ad un grave danno per la gestione tecnico economica della struttura;

DATO ATTO che nella seduta dell’11.07.2012 la Giunta Comunale ha espresso parere favorevole ad una limitatissima modifica dei termini della convenzione al fine di consentire alla ONLUS “Un passo insieme” di ottenere comunque il certificato di agibilità in considerazione della elevata rilevanza sociale dell’opera;

RITENUTO, pertanto, di modificare i termini dell’art. 5 della convenzione:

- autorizzando l’ufficio tecnico a rilasciare al più presto il certificato di agibilità al fine di consentire alla ONLUS di perfezionare la pratica di autorizzazione al funzionamento della struttura;
- Fissando al 30.10.2012 la data limite oltre la quale il comune di Val della torre si rivarrà sulla ONLUS “Un passo insieme” provvedendo direttamente all’esecuzione delle opere e finanziandole con l’importo della polizza fideiussoria presentata a garanzia e fatte salve le sanzioni previste per il mancato rispetto di quanto previsto nella convenzione;

VISTO l’art. 43 della L.R. 05.12.1977 – n. 56 e s.m.i.;

VISTA la normativa urbanistico edilizia vigente;

per quanto sopra esposto,

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. DI APPROVARE la proposta di modifica della convenzione del Piano Esecutivo Convenzionato per intervento di libera iniziativa relativo all’Area “AS2” – Area di Assistenza Socio Sanitaria di P.R.G.C. di Via Alpignano n. 123/B, parte di proprietà e parte in concessione comunale alla Fondazione ONLUS “Un passo insieme” come segue:

- Il rilascio del certificato di agibilità della struttura da parte dell'ufficio Tecnico Comunale è autorizzato in deroga alle prescrizioni dell'art. 5 della convenzione rep. 1806 del 30.04.2008 anche se le opere di asfaltatura della strada di accesso al centro non sono ultimate al fine esclusivo di consentire alla ONLUS "Un passo insieme" di perfezionare con la Regione Piemonte l'autorizzazione al funzionamento della struttura;
- La data limite per il completamento delle opere di asfaltatura è fissata improrogabilmente per il 30.10.2012. Oltre tale data l'ufficio tecnico è incaricato di procedere alla realizzazione diretta da parte del comune delle opere in sostituzione del proponente, come previsto in convenzione all'art. 7 avvalendosi delle somme a garanzia prestate con la polizza fideiussoria rilasciata dalla Società Reale Mutua di assicurazioni agenzia Torino Castello numero di polizza 65333 allegata alla convenzione;

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.
li, 11.07.2012

F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. BARBERO Giuseppe

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui trattasi;

UDITA la relazione illustrativa del Sindaco;

VISTA la Legge 7.08.1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del succitato D.Lgs.;

VISTO lo Statuto del Comune di Val della Torre approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 05.06.1991 e s.m.i.;

AD UNANIMITA' dei voti favorevoli, espressi in forma palese,

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione di cui trattasi ad oggetto: **"MODIFICA CONVENZIONE PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO PER L'AREA "AS2" – AREA DI ASSISTENZA SOCIO SANITARIA DI P.R.G.C.: APPROVATO CON D.C.C. N. 12 DEL 26.03.2008"** come sopra trascritta.

Successivamente, su proposta del Presidente ed all'unanimità dei voti favorevoli espressi in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile a sensi di quanto previsto dal 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Si dà atto che alle ore 21:10 il Consigliere MUSSINO Franco si allontana dalla sala in quanto direttamente interessato alla trattazione dell'argomento posto al successivo punto dell'ordine del giorno. Il numero dei presenti diviene 13.

Del che si é redatto il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Ing. Francesco BURRELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Giuseppe ROCCA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 20.07.2012 come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000.

VAL DELLA TORRE li, 20.07.2012

in originale firmato

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Giuseppe ROCCA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134 del D.Lgs. 267/2000)

VAL DELLA TORRE li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Giuseppe ROCCA

Copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

VAL DELLA TORRE li, 20.07.2012

in originale firmato

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Giuseppe ROCCA