



COMUNE DI VAL DELLA TORRE

Provincia di TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE N. 26

Oggetto: PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE PARZIALE AI SENSI DELL'ART. 17 – 7° COMMA – DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I., ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 08.02.2012 E CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE.

L'anno duemiladodici, addì diciassette, del mese di luglio, alle ore 21:00, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Francesco BURRELLI – Sindaco	SI
2. Giancarlo CRAVANZOLA – Vice Sindaco	SI
3. Luca ZAMPOLLO – Assessore	SI
4. Giuseppe PECORARO – Assessore	SI
5. Maurizio POPULIN – Assessore	SI
6. Marco NEGRO – Assessore	SI
7. Giancarlo SARTO – Assessore	SI
8. Massimo LUCCO BORLERA – Consigliere	SI
9. Costanza Elena NAUDIN – Consigliere	NO a.g.
10. Angelo BADAMI – Consigliere	SI
11. Monica BONINO – Consigliere	SI
12. Paolo CINUS – Consigliere	SI
13. Gian Maria ONADI – Consigliere	SI
14. Franco BOGGIATTO – Consigliere	NO
15. Franco MUSSINO – Consigliere	NO a.g.
16. Matteo BULGARELLI – Consigliere	NO a.g.
17. Giovanna FERRERO – Consigliere	SI
Totale Presenti:	13
Totale Assenti:	4

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale, Dr. ROCCA Giuseppe, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti l'Ing. BURRELLI Francesco, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale ad oggetto: **"PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE PARZIALE AI SENSI DELL'ART. 17 – 7° COMMA – DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I., ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 08.02.2012 E CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE"**.

IL SINDACO

RICHIAMATE LE PRECEDENTI DELIBERAZIONI RELATIVE AL P.R.G.C.:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 23.01.1988 e s.m.i., relativa all'adozione del Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 73-10359 del 18.11.1991 e pubblicata sul B.U.R. del 02.01.1992;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 27.05.1993 con la quale è stata adottata una variante al P.R.G.C. approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 15/4349 del 04.12.1995;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 15.05.1999 relativa all'approvazione di modificazioni al P.R.G.C. non costituenti variante ai sensi del comma VIII dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 28.09.1999 relativa all'approvazione di una variante parziale ai sensi del comma VII dell'art. 17 della L.R. 56/1977;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 26.02.2001 relativa all'approvazione di una variante parziale ai sensi del comma VII dell'art. 17 della L.R. 56/1977;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 19.06.2002 relativa all'approvazione di una modificazione al P.R.G.C. non costituente variante ai sensi del comma VIII dell'art. 17 della L.R. 56/1977;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 27.03.2001 relativa all'approvazione di una variante ai sensi del IV comma dell'art. 17 della L.R. 56/1977 al P.R.G.C. (zona industriale) approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 19-6532 dell'8.07.2002;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 18.03.2003 relativa all'approvazione di una variante parziale ai sensi del comma VII dell'art. 17 della L.R. 56/1977;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 24.06.2003 relativa all'approvazione di una variante parziale ai sensi del comma VII dell'art. 17 della L.R. 56/1977;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 24.06.2003 relativa all'approvazione di una modificazione al P.R.G.C. non costituente variante ai sensi del comma VIII dell'art. 17 della L.R. 56/1977;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 27.09.2006 relativa all'adozione del progetto definitivo di variante strutturale di revisione al Piano Regolatore Generale Comunale e successive delibere di integrazione e controdeduzione, variante definitivamente approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 12-2258 del 27.06.2011;

CONSIDERATO che è risultato necessario apportare ulteriori modificazioni parziali allo strumento urbanistico vigente, rientranti tra quelle riguardanti previsioni tecniche e normative con rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale e perciò rientranti nei disposti del VII comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

PRESO ATTO che a tale scopo con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 164/479 del 06/12/2011 è stato affidato l'incarico per la redazione della variante in parola all'Arch. MANTOVANI ZANGARINI Massimiliano;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 08.02.2012, con la quale è stata adottata la variante parziale al Piano Regolatore ai sensi dell'art. 17 – comma 7 – della L.R. 56/1977 e s.m.i.;

PRESO ATTO che la suddetta deliberazione è stata regolarmente pubblicata all'Albo Pretorio e depositata presso l'Ufficio Segreteria e che dal 15° al 30° giorno di pubblicazione sono pervenute due osservazioni di privati;

DATO ATTO che la deliberazione è stata inviata in data 13.02.2012 alla Provincia di Torino – Settore Urbanistica per il parere e le verifiche di competenza;

DATO ATTO che la Provincia di Torino ha espresso la compatibilità della variante al PTC le sue osservazioni con deliberazione della Giunta Provinciale n° 218-9299-2012 del 20.03.2012;

VISTO che le osservazioni della Provincia di Torino e dei privati sono risultate accettabili e ad esse è stato dato riscontro con le motivazioni in dettaglio rilevabili dal fascicolo delle controdeduzioni che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

VISTI gli atti definitivi predisposti dal professionista incaricato e consistenti in:

1. Relazione
2. Sintesi delle variazioni normative
3. Sintesi delle variazioni cartografiche
4. Tav. 3 - Aree di trasformazione urbanistica con sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'utilizzo urbanistico in scala 1:5.000;
5. Tav. 4 - Previsioni di piano in scala 1:5.000;

6. Tav. 6 - Delimitazione delle zone di insediamento commerciale in scala 1:5.000;
7. Tav. 8a - Previsioni relative alla viabilità veicolare in scala 1:2.000;
8. Tav. 8b - Previsioni relative alla viabilità veicolare in scala 1:2.000;
9. Tav. 8c - Previsioni relative alla viabilità veicolare in scala 1:2.000;
10. Tav. 8d - Previsioni relative alla viabilità veicolare in scala 1:2.000;
11. Tav. 11a - Previsioni di piano in scala 1:2.000;
12. Tav. 11b - Previsioni di piano in scala 1:2.000;
13. Tav. 11c - Previsioni di piano in scala 1:2.000;
14. Tav. 11d - Previsioni di piano in scala 1:2.000;
15. Testo Coordinato Norme del P.R.G.C.;
16. Tabelle parametriche;
17. Controdeduzioni alle osservazioni presentate

DATO ATTO che, come per altro espresso nella deliberazione della Giunta Provinciale n. 218-9299-2012 del 20.03.2012, la variante adottata non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTC2 approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21.07.2011;

DATO ATTO che la presente variante al Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi dell'art. 17 – comma 7° - della L.R. 56/1977 e s.m.i. è esclusa dalla Valutazione Ambientale Strategica in quanto la variante in argomento ottempera alle disposizioni in materia ai sensi dell'allegato II della D.G.R. 09 giugno 2008 n. 12 – 8931 ove trova applicazione la seguente motivazione nei casi di esclusione dalla procedura di mancata attivazione del processo valutativo di VAS: “.....sono di norma esclusi dal processo di valutazione ambientale: Varianti parziali formate e approvate ai sensi e nei limiti dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. non riguardanti interventi soggetti a procedure di VIA, che non prevedano la realizzazione di nuovi volumi, se non ricadenti in contesti già edificati, ovvero che riguardino modifiche non comportanti variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente o che non interessino aree vincolate ai sensi degli articoli 136,142 e 157 del D.Lgs 42/2004, nonché ambiti sottoposti a misure di salvaguardia e protezione ambientale derivanti da specifici disposti normativi (aree protette, siti di importanza comunitaria, zone di protezione speciale, aree soggette ad interferenze con attività produttive, con presenza di sostanze pericolose, aree con presenza naturale di amianto, aree vulnerabili ecc)”.

DATO ATTO che la presente variante al Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi dell'art. 17 – comma 7° - della L.R. 56/1977 e s.m.i. risulta:

- Compatibile con la classificazione acustica del territorio comunale come rilevabile dalla dichiarazione in data 16.07.2012 redatta dall'Ing. Vittorio Pisani, tecnico incaricato dall'Amministrazione Comunale per la valutazione degli aspetti acustici del territorio, allegata al fascicolo “Controdeduzioni alle osservazioni presentate”
- Compatibile con la Relazione Geologico- Tecnica del territorio comunale già contenuta negli elaborati del P.R.G.C. approvato come rilevabile dalla dichiarazione in data 12.07.2012 redatta dal Geologo Dott. Edoardo Rabajoli, tecnico abilitato e incaricato dall'Amministrazione Comunale per la valutazione degli aspetti geologici del territorio legati alla programmazione urbanistica, allegata al fascicolo “Controdeduzioni alle osservazioni presentate”

RITENUTO di poter approvare definitivamente la variante al Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi dell'art. 17 – comma 7° - della L.R. 56/1977 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 56/1977 e s.m.i.;

per quanto sopra esposto,

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi in narrativa espressi:

1. Di recepire e controdedurre le osservazioni della Provincia di Torino contenute nella D.G.P. n. 218-9299-2012 del 20.03.2012 secondo quanto contenuto nell'elaborato “Controdeduzioni alle osservazioni presentate” adeguando di conseguenza gli altri elaborati ove necessario;
2. Di recepire le due osservazioni presentate da privati secondo quanto contenuto nell'elaborato “Controdeduzioni alle osservazioni presentate” adeguando di conseguenza gli altri elaborati;
3. Di dare atto che la presente variante al Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi dell'art. 17 – comma 7° - della L.R. 56/1977 e s.m.i. è esclusa dalla Valutazione Ambientale Strategica in quanto la variante in argomento ottempera alle disposizioni in materia ai sensi dell'allegato II della D.G.R. 09 giugno 2008 n. 12 – 8931 ove trova applicazione la seguente motivazione nei casi di esclusione dalla

procedura di mancata attivazione del processo valutativo di VAS: “.....sono di norma esclusi dal processo di valutazione ambientale: Varianti parziali formate e approvate ai sensi e nei limiti dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. non riguardanti interventi soggetti a procedure di VIA, che non prevedano la realizzazione di nuovi volumi, se non ricadenti in contesti già edificati, ovvero che riguardino modifiche non comportanti variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente o che non interessino aree vincolate ai sensi degli articoli 136, 142 e 157 del D.Lgs 42/2004, nonché ambiti sottoposti a misure di salvaguardia e protezione ambientale derivanti da specifici disposti normativi (aree protette, siti di importanza comunitaria, zone di protezione speciale, aree soggette ad interferenze con attività produttive, con presenza di sostanze pericolose, aree con presenza naturale di amianto, aree vulnerabili ecc)”;

4. Di dare atto che la presente variante al Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi dell'art. 17 – comma 7° - della L.R. 56/1977 e s.m.i. risulta:
- Compatibile con la classificazione acustica del territorio comunale come rilevabile dalla dichiarazione in data 16.07.2012 redatta dall'Ing. Vittorio Pisani, tecnico incaricato dall'Amministrazione Comunale per la valutazione degli aspetti acustici del territorio, allegata al fascicolo “Controdeduzioni alle osservazioni presentate”
 - Compatibile con la Relazione Geologico- Tecnica del territorio comunale già contenuta negli elaborati del P.R.G.C. approvato come rilevabile dalla dichiarazione in data 12.07.2012 redatta dal Geologo Dott. Edoardo Rabajoli, tecnico abilitato e incaricato dall'Amministrazione Comunale per la valutazione degli aspetti geologici del territorio legati alla programmazione urbanistica, allegata al fascicolo “Controdeduzioni alle osservazioni presentate”;
5. DI APPROVARE definitivamente, ai sensi dell'art. 17, comma 7°, della Legge Regionale 56/1977 e s.m.i., la variante parziale al Piano Regolatore Generale Comunale costituita dai seguenti allegati:
1. Relazione
 2. Sintesi delle variazioni normative
 3. Sintesi delle variazioni cartografiche
 4. Tav. 3 - Aree di trasformazione urbanistica con sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'utilizzo urbanistico in scala 1:5.000;
 5. Tav. 4 - Previsioni di piano in scala 1:5.000;
 6. Tav. 6 - Delimitazione delle zone di insediamento commerciale in scala 1:5.000;
 7. Tav. 8a - Previsioni relative alla viabilità veicolare in scala 1:2.000;
 8. Tav. 8b - Previsioni relative alla viabilità veicolare in scala 1:2.000;
 9. Tav. 8c - Previsioni relative alla viabilità veicolare in scala 1:2.000;
 10. Tav. 8d - Previsioni relative alla viabilità veicolare in scala 1:2.000;
 11. Tav. 11a - Previsioni di piano in scala 1:2.000;
 12. Tav. 11b - Previsioni di piano in scala 1:2.000;
 13. Tav. 11c - Previsioni di piano in scala 1:2.000;
 14. Tav. 11d - Previsioni di piano in scala 1:2.000;
 15. Testo Coordinato Norme del P.R.G.C.;
 16. Tabelle parametriche;
 17. Controdeduzioni alle osservazioni presentate.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica
li, 11.07.2012

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Giuseppe BARBERO

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui trattasi;

SENTITA la relazione del Sindaco ed in particolare la proposta di integrare l'osservazione n. 1 aggiungendo al punto “**Richiede**” dopo la parola “progetto”, e prima del punto, “e piazzola di manovra”;

VISTA la Legge 7.08.1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del succitato D.Lgs.;

VISTO lo Statuto del Comune di Val della Torre approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 05.06.1991 e s.m.i.;

AD UNANIMITA' dei voti favorevoli, espressi in forma palese,

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione di cui trattasi ad oggetto: **"PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE PARZIALE AI SENSI DELL'ART. 17 – 7° COMMA – DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I., ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 08.02.2012 E CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE"** con l'integrazione dell'osservazione n. 1 precedentemente citata e conseguentemente di autorizzare l'Ufficio Tecnico ad apportare la necessaria modifica.

Successivamente, su proposta del Presidente ed all'unanimità dei voti favorevoli, espressi in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile a sensi di quanto previsto dal 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Avendo esaurito la trattazione dei punti all'ordine del giorno il Presidente dichiara sciolta la seduta alle ore 21:18.

Il contenuto degli allegati al presente atto è visibile solo in forma cartacea presso l'Ufficio Segreteria

Del che si é redatto il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Ing. Francesco BURRELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Giuseppe ROCCA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 20.07.2012 come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000.

VAL DELLA TORRE li, 20.07.2012

in originale firmato

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Giuseppe ROCCA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134 del D.Lgs. 267/2000)

VAL DELLA TORRE li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Giuseppe ROCCA

Copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

VAL DELLA TORRE li, 20.07.2012

in originale firmato

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Giuseppe ROCCA