



# COMUNE DI VAL DELLA TORRE

Provincia di TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### del CONSIGLIO COMUNALE N. 28

Oggetto: **ACQUISTO TERRENO IN VIA ALPIGNANO DAL SIGNOR MALANDRINO DANILO: APPROVAZIONE PERIZIA ESTIMATIVA.**

L'anno duemilaundici, addì trenta, del mese di settembre, alle ore 21:00, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome                         | Presente |
|--|----------|
| 1. Francesco BURRELLI – Sindaco        | SI       |
| 2. Giancarlo CRAVANZOLA – Vice Sindaco | SI       |
| 3. Luca ZAMPOLLO – Assessore           | SI       |
| 4. Giuseppe PECORARO – Assessore       | SI       |
| 5. Maurizio POPULIN – Assessore        | SI       |
| 6. Marco NEGRO – Assessore             | SI       |
| 7. Giancarlo SARTO – Assessore         | SI       |
| 8. Massimo LUCCO BORLERA – Consigliere | SI       |
| 9. Costanza Elena NAUDIN – Consigliere | SI       |
| 10. Angelo BADAMI – Consigliere        | SI       |
| 11. Monica BONINO – Consigliere        | SI       |
| 12. Paolo CINUS – Consigliere          | SI       |
| 13. Gian Maria ONADI – Consigliere     | SI       |
| 14. Franco BOGGIATTO – Consigliere     | SI       |
| 15. Franco MUSSINO – Consigliere       | SI       |
| 16. Matteo BULGARELLI – Consigliere    | NO a.g.  |
| 17. Giovanna FERRERO – Consigliere     | SI       |
| Totale Presenti:                       | 16       |
| Totale Assenti:                        | 1        |

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale, Dr. ROCCA Giuseppe, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti l'Ing. BURRELLI Francesco, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

BG/

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale ad oggetto: "**ACQUISTO TERRENO IN VIA ALPIGNANO DAL SIGNOR MALANDRINO DANILO: APPROVAZIONE PERIZIA ESTIMATIVA**".

## IL SINDACO

**CONSIDERATO** che risulta necessario acquisire un'area adiacente alla via Alpignano, compresa tra la via Mulatero e l'immissione del rio Praganero nel rio Crosa per consentire un futuro intervento di allargamento stradale per migliorare la sicurezza dell'incrocio con le vie Givoletto e Carlo Mulatero nonché regolarizzare la collocazione nell'area della fermata del bus e l'utilizzo come parcheggio;

**DATO ATTO** che il Signor:

- Malandrino Danilo, residente in Val della Torre – via Mulatero, 5 con nota del 23.05.2011 – pervenuta in data 23.05.2011, prot. n. 4445 - ha espresso la propria disponibilità alla cessione dell'area ubicata in via Alpignano censita al Catasto Terreni: Foglio XXVII, mappale 440, superficie are 8,98, incolto produttivo di classe unica, R.D. € 0,19 – R.A. € 0,05;

**VISTA** l'allegata perizia estimativa sul valore dell'immobile, redatta dal Geom. Giuseppe BARBERO, Responsabile dell'Area Tecnica, dalla quale si evince un valore complessivo di € 2.245,00 e ritenutala meritevole di approvazione;

*per quanto sopra esposto,*

## PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE:

1. Di acquistare dal Signor Malandrino Danilo, residente in Val della Torre – via C. Mulatero n. 5 - il terreno distinto al Catasto Terreni, Foglio XXVII, mappale 440, superficie are 8,98, incolto produttivo di classe unica, R.D. € 0,19 – R.A. € 0,05 per un importo complessivo di € 2.245,00;
2. Di approvare l'allegata perizia redatta dal Geom. Giuseppe BARBERO, Responsabile dell'Area Tecnica;
3. Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica della stipula del relativo atto che sarà rogato dal Segretario Comunale;
4. Di imputare l'onere derivante dal presente provvedimento al codice 2010501 - Cap. Peg. 6130-2 - imp. 437 del Bilancio 2011

---

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica  
li, 21.09.2011

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
f.to Geom. Giuseppe BARBERO

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile  
li, 21.09.2011

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE  
f.to Lidia FRIGNANI

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione di cui trattasi;

**UDITA** la relazione del vice sindaco Giancarlo CRAVANZOLA;

**VISTA** la Legge 7.08.1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

**VISTI** i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del succitato D.Lgs.;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità;

**VISTO** lo Statuto del Comune di Val della Torre approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 05.06.1991 e s.m.i.;

**AD UNANIMITA'** dei voti favorevoli, espressi in forma palese;

## DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione di cui trattasi ad oggetto: **"ACQUISTO TERRENO IN VIA ALPIGNANO DAL SIGNOR MALANDRINO DANILO: APPROVAZIONE PERIZIA ESTIMATIVA"** come sopra trascritta.

SUCCESSIVAMENTE, SU PROPOSTA DEL PRESIDENTE ED ALL'UNANIMITÀ DEI VOTI FAVOREVOLI ESPRESSI IN FORMA PALESE, LA PRESENTE DELIBERAZIONE VIENE DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE A SENSI DI QUANTO PREVISTO DAL 4° COMMA DELL'ART. 134 DEL D.LGS. 18.08.2000, N. 267

---

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.  
li, 21.09.2011

F.to

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE  
Lidia FRIGNANI

**COMUNE di VAL DELLA TORRE**

**Provincia di TORINO**

**PERIZIA ESTIMATIVA**

**DI TERRENO SITUATO IN VIA ALPIGNANO IN VAL DELLA TORRE**

**DISTINTO AL C.T. AL FG. XXVII, MAPPALE N. 440**

Il sottoscritto Geom. Giuseppe Barbero, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Val della Torre, su incarico dell'Amministrazione Comunale, nella persona del Sindaco pro-tempore Ing. BURRELLI Francesco, riferisce sul giudizio estimativo dell'immobile su indicato.

**1 – DATI CATASTALI E COERENZE**

Il terreno risulta così censito al Catasto Terreni:

Foglio XXVII – mappale 440 – di are 8,98 – incolto produttivo classe Unica - R.D. € 0,19  
– R.A. € 0,05.

Il tutto formante un unico corpo alle complessive coerenze: a nord strada provinciale; a sud mappale 439; ad ovest mappale 272; a est immissione del rio Praganero nel rio Crosa.

**2 – TITOLARE DI BENI**

- MALANDRINO DANILO, nato a Rivoli il 01/11/1948, residente a Val della Torre – via Mulatero 5 - , CF: MLNDNL48S01H355O;

**3 – DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

Il terreno suddetto è in unico corpo di complessivi m<sup>2</sup> 898 e si presenta quale

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2011

|                             |  |  |  |
|-----------------------------|--|--|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di VAL DELLA TORRE ( Codice: L555)</b> |  |  |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di TORINO</b>                       |  |  |
|                             | <b>Foglio: 27 Particella: 440</b>                |  |  |

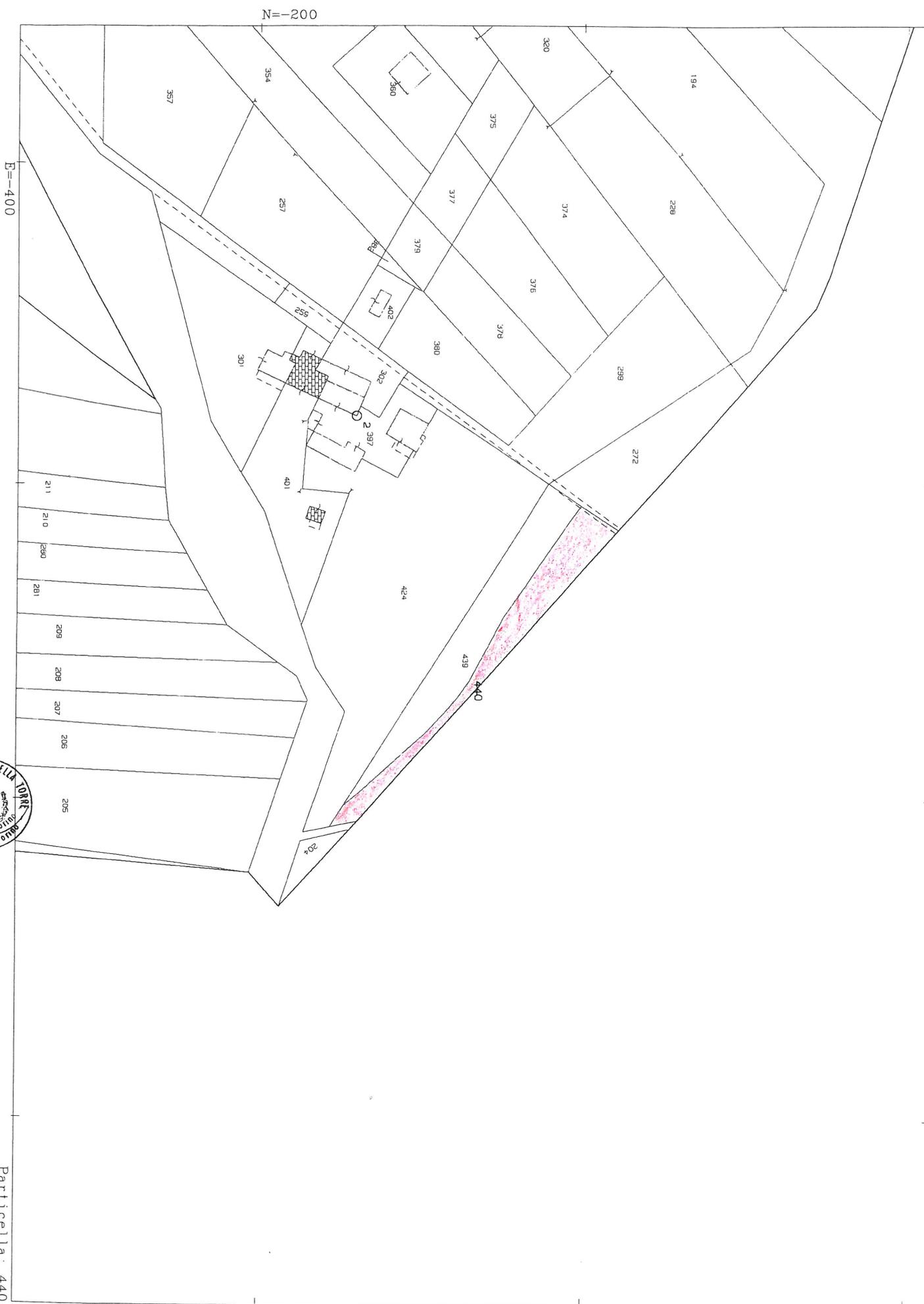
**Immobile**

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             | DATI DERIVANTI DA |                         |                      |
|--|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|----------------------|
|  | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualita Classc | Superficie(m <sup>2</sup> ) |                   | Deduz                   | Reddito              |
| 1  | 27                  | 440        |     | -                | INCOLT<br>PROD | ha arc ca<br>08 98          |                   | Dominicale<br>Euro 0,19 | Agrario<br>Euro 0,05 |
| <b>Notifica</b><br>FRAZIONAMENTO del 17/02/2011 n. 119698.1/2011 in<br>atti dal 17/02/2011 ( protocollo n . TO0119698) presentato<br>il 16/02/2011 |                     |            |     |                  |                |                             |                   |                         |                      |

**INTESTATO**

|    |   |                 |                                     |   |
|----|---|-----------------|-------------------------------------|---|
| N. | MALANDRINO Danilo nato a RIVOLI il 01/11/1948 | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE<br>MLNDNL48S01H3550* | DIRITTI E ONERI REALI<br>(1) Proprieta' |
|----|---|-----------------|-------------------------------------|---|

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



Del che si é redatto il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
f.to Ing. Francesco BURRELLI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dr. Giuseppe ROCCA

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 07.10.2011, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000.

VAL DELLA TORRE li, 07.10.2011

**in originale firmato**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr. Giuseppe ROCCA

---

## **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA in data** \_\_\_\_\_

per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134 del D.Lgs. 267/2000)

VAL DELLA TORRE li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dr. Giuseppe ROCCA

Copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

VAL DELLA TORRE li, 07.10.2011

**in originale firmato**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr. Giuseppe ROCCA