



COMUNE DI VAL DELLA TORRE

Provincia di TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE N. 29

Oggetto: **ACQUISTO TERRENI IN LOCALITA' VERNA – VIA GIACHERO DAI SIGNORI MANGANO LETTERIO E BATTAGLIA FRANCESCA. APPROVAZIONE PERIZIA ESTIMATIVA.**

L'anno duemilaundici, addì trenta, del mese di settembre, alle ore 21:00, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Francesco BURRELLI – Sindaco	SI
2. Giancarlo CRAVANZOLA – Vice Sindaco	SI
3. Luca ZAMPOLLO – Assessore	SI
4. Giuseppe PECORARO – Assessore	SI
5. Maurizio POPULIN – Assessore	SI
6. Marco NEGRO – Assessore	SI
7. Giancarlo SARTO – Assessore	SI
8. Massimo LUCCO BORLERA – Consigliere	SI
9. Costanza Elena NAUDIN – Consigliere	SI
10. Angelo BADAMI – Consigliere	SI
11. Monica BONINO – Consigliere	SI
12. Paolo CINUS – Consigliere	SI
13. Gian Maria ONADI – Consigliere	SI
14. Franco BOGGIATTO – Consigliere	SI
15. Franco MUSSINO – Consigliere	SI
16. Matteo BULGARELLI – Consigliere	NO a.g.
17. Giovanna FERRERO – Consigliere	SI
Totale Presenti:	16
Totale Assenti:	1

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale, Dr. ROCCA Giuseppe, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti l'Ing. BURRELLI Francesco, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale ad oggetto: **"ACQUISTO TERRENI IN LOCALITA' VERNA – VIA GIACHERO DAI SIGNORI MANGANO LETTERIO E BATTAGLIA FRANCESCA. APPROVAZIONE PERIZIA ESTIMATIVA"**.

IL SINDACO

CONSIDERATO che risulta necessario acquisire un'area da destinare a parcheggio in località Verna, via Giachero a monte del nuovo ponte di via Verna;

DATO ATTO che i Signori MANGANO Letterio e BATTAGLIA Francesca – residenti in VAL DELLA TORRE (TO), Via Giachero n. 43 – con nota del 24.05.2011 prot. 4522, hanno espresso la loro disponibilità alla cessione dell'area, formante un unico corpo, e censita al Catasto Terreni:

Foglio XIV – mappale 779 – di are 0,21 – bosco ceduo di classe 3^a - R.D. € 0,02 – R.A. € 0,01;

Foglio XIV – mappale 780 – di are 1,19 – bosco ceduo di classe 3^a - R.D. € 0,10 – R.A. € 0,01;

Foglio XIV – mappale 779 – di are 2,48 – bosco ceduo di classe 3^a - R.D. € 0,20 – R.A. € 0,03;

VISTA l'allegata perizia estimativa sul valore dell'immobile, redatta dal Geom. Giuseppe BARBERO, Responsabile dell'Area Tecnica, dalla quale si evince un valore complessivo di € 1.164,00 e ritenutala meritevole di approvazione;

per quanto sopra esposto,

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) Di acquistare dal Signori MANGANO Letterio e BATTAGLIA Francesca – residenti in VAL DELLA TORRE (TO), Via Giachero n. 43 l'area, formante unico corpo e censita al Catasto Terreni:
 - Foglio XIV – mappale 779 – di are 0,21 – bosco ceduo di classe 3^a - R.D. € 0,02 – R.A. € 0,01;
 - Foglio XIV – mappale 780 – di are 1,19 – bosco ceduo di classe 3^a - R.D. € 0,10 – R.A. € 0,01;
 - Foglio XIV – mappale 779 – di are 2,48 – bosco ceduo di classe 3^a - R.D. € 0,20 – R.A. € 0,03; per una spesa di € 1.164,00;
- 2) Di approvare l'allegata perizia redatta dal Geom. Giuseppe BARBERO, Responsabile dell'Area Tecnica;
- 3) Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica della stipula del relativo atto che sarà rogato dal Segretario Comunale;
- 4) Di dare atto che le spese di acquisto e rogito trovano copertura con l'importo di € 2.057,33 dell'atto di impegno unilaterale ex art 49, 5° comma, l.r. 56/77 e s.m.i. allegato al permesso di costruire n. 2002/200vo1 rilasciato il 26.09.2007, intestato a Mangano Luca e Vetrone Ilenia;
- 5) Di introitare la somma di € 2.057,33 alla risorsa 6950910 Cap. Peg. 910-2, acc. 176 del Bilancio 2010;
- 6) Di imputare la spesa del costo del terreno – pari ad € 1.164,00 – e delle spese per la stipula dell'atto – pari ad € 893,33 - all'intervento 4000005 Cap. Peg. 13570-2, imp. 678 del Bilancio 2010.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica
li, 21.09.2011

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
f.to Geom. Giuseppe BARBERO

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile
li, 21.09.2011

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE
f.to Lidia FRIGNANI

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui trattasi;

UDITA la relazione del vice sindaco Giancarlo CRAVANZOLA;

VISTA la Legge 7.08.1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del succitato D.Lgs.;

VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO lo Statuto del Comune di Val della Torre approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 05.06.1991 e s.m.i.;

AD UNANIMITA' dei voti favorevoli, espressi in forma palese;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione di cui trattasi ad oggetto: **"ACQUISTO TERRENI IN LOCALITA' VERNA – VIA GIACHERO DAI SIGNORI MANGANO LETTERIO E BATTAGLIA FRANCESCA. APPROVAZIONE PERIZIA ESTIMATIVA"** come sopra trascritta.

Successivamente, su proposta del Presidente ed all'unanimità dei voti favorevoli espressi in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile a sensi di quanto previsto dal 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.
li, 21.09.2011

F.to

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE
Lidia FRIGNANI

COMUNE di VAL DELLA TORRE

Provincia di TORINO

PERIZIA ESTIMATIVA

DI TERRENI SITUATI IN VIA GIACHERO IN VAL DELLA TORRE DISTINTI

AL C.T. AL FG. XIV, MAPPALI N. 779, 780, 781

Il sottoscritto Geom. Giuseppe Barbero, Tecnico Comunale Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Val della Torre, su incarico dell'Amministrazione Comunale, nella persona del Sindaco pro-tempore Ing. BURRELLI Francesco, riferisce sul giudizio estimativo dell'immobile suindicato.

1 – DATI CATASTALI E COERENZE

I terreni risultano così censiti:

Catasto Terreni

Foglio XIV – mappale 779 – di are 0,21 – bosco ceduo di classe 3^a - R.D. € 0,02 – R.A. € 0,01;

Foglio XIV – mappale 780 – di are 1,19 – bosco ceduo di classe 3^a - R.D. € 0,10 – R.A. € 0,01;

Foglio XIV – mappale 779 – di are 2,48 – bosco ceduo di classe 3^a - R.D. € 0,20 – R.A. € 0,03;

Il tutto formante un unico corpo, già mappale 630 del foglio XIV, alle complessive coerenze:

a nord mappali 774 e 775); a sud mappali 776 e 778; ad ovest letto del rio Verna (mappali 176 e 182); a est strada pubblica via Giachero.

2 – TITOLARE DI BENI

Mangano Letterio, nato a Messina il 08/12/1950 C.F. MNGLTR50T08F158H, e Battaglia Francesca, nata a Carbonia il 10/12/1951, C.F. BTTFNC51T50B745Z, coniugi, residenti in Val della Torre via Verna 43.

3 – DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Il terreno suddetto è in unico corpo di complessivi m² 388 e si presenta quale area in parte già destinata a strada parcheggio ed asfaltata ed in parte quale sponda e letto del rio Verna.

4 – POSIZIONE NEL P.R.G.C.

Il mappale risulta inserito in area agricola compresa nella fascia di rispetto stradale sia del P.R.G.C. vigente sia della variante di revisione adottata.

5 – GIUDIZIO ESTIMATIVO E RIEPILOGATIVO

Vista la destinazione attuale e l'impossibilità di qualsiasi utilizzo diverso, si ritiene congruo un valore al m² pari a € 3,00=. Il valore complessivo dell'immobile risulta pertanto pari a m² 388 X €/m² 3,00 = € 1.164,00=. Il tutto ad espletamento del mandato affidato.

Addì, 02/03/2011

Il Responsabile dell'area Tecnica
Geom. Giuseppe BARBERO



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2011

Dati della richiesta				Comune di VAL DELLA TORRE (Codice: L555)									
Catasto Terreni				Provincia di TORINO									
				Foglio: 14 Particella: 781									
Immobile													
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito				
1	14	781		-	BOSCO CEDUO	02 48 ha are ca			Dominicale Euro 0,20	Agrario Euro 0,03	FRAZIONAMENTO del 20/04/2009 n. 223792 .1/2009 in atti dal 20/04/2009 (protocollo n. TO0223792)		
Notifica													
INTESTATO													
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI			
1	TABONE Michele nato a COLLEGNO il 05/06/1936					TBNMHL36H05C8600*				(1) Proprieta' per 1000/1000			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

N=1200



Del che si é redatto il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Ing. Francesco BURRELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Giuseppe ROCCA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 07.10.2011, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000.

VAL DELLA TORRE li, 07.10.2011

in originale firmato

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Giuseppe ROCCA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134 del D.Lgs. 267/2000)

VAL DELLA TORRE li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Giuseppe ROCCA

Copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

VAL DELLA TORRE li, 07.10.2011

in originale firmato

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Giuseppe ROCCA