



ESTRATTO

COMUNE DI VAL DELLA TORRE

Provincia di TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE N. 3

Oggetto: P.R.G.C. VIGENTE APPROVATO CON D.G.R. N. 12 – 2258 DEL 27.06.2011: VARIANTE URBANISTICA STRUTTURALE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 4 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. E SECONDO LE PROCEDURE DI CUI ALLA L.R. 1/2007 – REVOCA DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 30.03.2012 E CHIUSURA DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE.

L'anno duemilaquattordici, addi DICIANNOVE, del mese di MARZO, alle ore 21:00, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Francesco BURRELLI – Sindaco	SI
2. Giancarlo CRAVANZOLA – Vice Sindaco	SI
3. Luca ZAMPOLLO – Assessore	SI
4. Giuseppe PECORARO – Assessore	SI
5. Maurizio POPULIN – Assessore	SI
6. Marco NEGRO – Assessore	NO a.g.
7. Giancarlo SARTO – Assessore	SI
8. Massimo LUCCO BORLERA – Consigliere	SI
9. Costanza Elena NAUDIN – Consigliere	SI
10. Angelo BADAMI – Consigliere	SI
11. Monica BONINO – Consigliere	NO a.g.
12. Paolo CINUS – Consigliere	SI
13. Gian Maria ONADI – Consigliere	SI
14. Franco BOGGIATTO – Consigliere	SI
15. Franco MUSSINO – Consigliere	SI
16. Matteo BULGARELLI – Consigliere	SI
17. Giovanna FERRERO – Consigliere	SI
	Totale Presenti: 15
	Totale Assenti: 2

Assiste l'adunanza il Segretario Generale, Dr. ROCCA Giuseppe, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti l'Ing. BURRELLI Francesco, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale ad oggetto: **"P.R.G.C. VIGENTE APPROVATO CON D.G.R. N. 12 – 2258 DEL 27.06.2011; VARIANTE URBANISTICA STRUTTURALE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 4 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. E SECONDO LE PROCEDURE DI CUI ALLA L.R. 1/2007 – REVOCA DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 30.03.2012 E CHIUSURA DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE"**.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- con D.G.R. del 27 giugno 2011, n. 12 – 2258 la Regione Piemonte ha approvato la variante strutturale di revisione del PRGC vigente;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 30.03.2012 è stato approvato il documento programmatico di variante strutturale come dal seguente oggetto: "P.R.G.C. VIGENTE APPROVATO CON D.G.R. N. 12 – 2258 DEL 27.06.2011: VARIANTE URBANISTICA STRUTTURALE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 4 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. E SECONDO LE PROCEDURE DI CUI ALLA L.R. 1/2007 – DOCUMENTO PROGRAMMATICO DI VARIANTE STRUTTURALE E DOCUMENTO TECNICO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) AI SENSI DELLA D.G.R. 12-8931 DEL 09.06.2008 D.I.E.";
- con determinazione del Responsabile del Procedimento – Responsabile dell'Area Tecnica n. 54-151/2013 del 12.04.2013 ad oggetto: "P.R.G.C. VIGENTE APPROVATO CON D.G.R. N. 12 – 2258 DEL 27.06.2011: VARIANTE URBANISTICA STRUTTURALE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 4, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. E SECONDO LE PROCEDURE DI CUI ALLA L.R. 1/2007 – DOCUMENTO PROGRAMMATICO DI VARIANTE STRUTTURALE E DOCUMENTO TECNICO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) AI SENSI DELLA D.G.R. 12-8931 DEL 09.06.2008 D.I.E.: APPROVAZIONE VERBALE DELLA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE" è conclusa la fase di valutazione della variante;
- con determinazione del Responsabile del Procedimento – Responsabile dell'Area Tecnica n. 78-210/2013 del 23.05.2013 ad oggetto: "P.R.G.C. VIGENTE APPROVATO CON D.G.R. N. 12 – 2258 DEL 27.06.2011: VARIANTE URBANISTICA STRUTTURALE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 4, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. E SECONDO LE PROCEDURE DI CUI ALLA L.R. 1/2007 – DOCUMENTO PROGRAMMATICO DI VARIANTE STRUTTURALE E DOCUMENTO TECNICO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) AI SENSI DELLA D.G.R. 12-8931 DEL 09.06.2008 D.I.E.: APPROVAZIONE RELAZIONE DI SINTESI DELL'ORGANO COMUNALE DI V.A.S." è stata espletata la procedura di verifica dell'assoggettabilità a VAS;

DATO ATTO che, conclusi gli adempimenti di cui al punto precedente sarebbe stato possibile dar corso ai provvedimenti che avrebbero portato all'adozione del progetto di variante;

CONSIDERATO che la proprietà dell'area interessata dalla variante non intende procedere nell'intervento alle condizioni emerse in conferenza dei servizi, in particolare in merito alla collocazione ed orientamento dell'area su cui avrebbe dovuto essere realizzato il previsto campo da calcio;

CONSIDERATO che tale indisponibilità rende non completamente realizzabili le previsioni dell'Amministrazione per la trasformazione complessiva dell'area prevista nella variante;

DATO ATTO che sia la proprietà sia l'Amministrazione Comunale non intendono proseguire nell'attuazione della variante urbanistica;

VISTA la Legge Regionale n. 56/77 e ss.mm.ii., art. 31 ter nonché richiamata la Legge Regionale 1/2007 e s.m.i.;

VISTE le norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica di Piani e Programmi e, in particolare la DGR 9 giugno 2008 n. 12-8931;

per quanto sopra esposto,

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. di richiamare quanto sopra esposto quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di revocare la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 30.03.2012 con cui è stato approvato il documento programmatico di variante strutturale come dal seguente oggetto: "P.R.G.C. VIGENTE APPROVATO CON D.G.R. N. 12 – 2258 DEL 27.06.2011: VARIANTE URBANISTICA STRUTTURALE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 4 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. E SECONDO LE PROCEDURE DI CUI ALLA L.R. 1/2007 – DOCUMENTO PROGRAMMATICO DI VARIANTE STRUTTURALE E DOCUMENTO TECNICO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) AI SENSI DELLA D.G.R. 12-8931 DEL 09.06.2008 D.I.E.";
3. di procedere, di conseguenza, alla chiusura del procedimento di variante avviato con la deliberazione citata;
4. di dare atto che il Responsabile dell'area Tecnica, Geom. Giuseppe Barbero, risulta incaricato per lo svolgimento degli adempimenti di competenza relativi e conseguenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui trattasi;

UDITA la relazione illustrativa dell'Assessore Giancarlo Cravanzola;

UDITO l'intervento del Consigliere di minoranza Franco Mussino che qui si riporta integralmente:

«Rileggendo la delibera n. 5 del 30.03.2012 e dopo aver ascoltato la relazione dell'Assessore all'Urbanistica dobbiamo purtroppo constatare che le numerose perplessità allora sollevate dal NS. gruppo erano più che fondate.

In particolare l'ubicazione era sbagliata anche perché il campo sarebbe stato costituito in zona di rispetto cimiteriale e senza possibilità di ampliamento, oltretutto in zona non destinata ad Impianti Sportivi del vigente PRGC.

Ma le nostre previsioni sono state superate, in peggio della realtà!

Quando la Regione ha precisato che nella fascia di rispetto Cimiteriale non erano ammessi Impianti Sportivi, si è trattato di fare 2 operazioni

la prima: ridurre a 50 mt. la fascia di rispetto cimiteriale

la seconda: ubicare diversamente il campo sportivo.

Quest'ultima strada pare non sia stata percorribile causa la posizione ostativa del proprietario e di qui la revoca di stasera.

Ovviamente il NS. gruppo è favorevole alla revoca però dobbiamo sottolineare che la trattativa è stata portata avanti in modo superficiale dal Comune.

Quel che è grave è che le spese per questa variante sono rimaste tutte a carico del Comune (sia il Documento Programmatico redatto dall'Arch. Mantovani e sia la VAS redatta dall'Ing. Piero).

Se ci aveste ascoltato non avremmo buttato al vento migliaia e migliaia di Euro (si parla di 12-13000 €).

Dispiace anche che il Comune ha perso 2 anni e che il Campo Sportivo per i giovani e per le NS. squadre resta una chimera!

Sul nostro territorio ci sono strutture abbandonate o quantomeno sottoutilizzate.

Mi riferisco al campo Sportivo (Calcio e Tennis) dell'Opera Pia Teologo BRONZINO.

Sono decenni che si parla convertirla ad uso pubblico, ma nessuno se ne occupa a fondo e così una struttura nel Centro del paese è in disuso.

La seconda è il Centro Sportivo "Livio Bertolotto" di Brione, anch'esso con campo da calcio, piscina e 2 campi da tennis.

Il campo di calcio ed i campi da tennis sono inutilizzati in contrasto con la Convenzione ma anche in questo caso nessuno interviene e di fatto Val della Torre è senza un campo di calcio!»;

UDITO il Sindaco il quale, in risposta al Consigliere Mussino, fa presente che quanto dichiarato non corrisponde alla realtà; infatti i motivi per cui si propone la revoca dell'atto in oggetto non sono quelli indicati dal suddetto Consigliere ma semplicemente il fatto che il proprietario dell'area ha cambiato idea e non è più interessato a cedere al Comune il terreno necessario alla realizzazione del campo sportivo come prima concordato.

Le questioni tecniche, continua il Sindaco, erano state tutte risolte e preventivamente erano stati sentiti tutti gli organi competenti che si erano espressi favorevolmente.

Anche la rotazione del campo era stata prevista su richiesta dello stesso proprietario in quanto voleva mantenere un'entrata secondaria alla sua proprietà.

Anche questa sua richiesta era stata assentita e tra una discussione e l'altra ha fatto perdere del tempo, ciò malgrado poi non ha mantenuto l'accordo iniziale e pertanto l'intervento non si può più realizzare.

Non si possono quindi, conclude il Sindaco, condividere le motivazioni elencate dal Geometra Mussino;

VISTA la Legge 7.08.1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del succitato D.Lgs.;

VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento sui Controlli Interni;

VISTO lo Statuto del Comune di Val della Torre approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 05.06.1991 e s.m.i.;

AD UNANIMITA' dei voti favorevoli, espressi in forma palese;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione di cui trattasi ad oggetto: **"P.R.G.C. VIGENTE APPROVATO CON D.G.R. N. 12 – 2258 DEL 27.06.2011: VARIANTE URBANISTICA STRUTTURALE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 4 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. E SECONDO LE PROCEDURE DI CUI ALLA L.R. 1/2007 – REVOCA DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 30.03.2012 E CHIUSURA DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE"** come sopra trascritta.

Del che si é redatto il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

f.to Ing. Francesco BURRELLI

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dr. Giuseppe ROCCA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 26.03.2014.

VAL DELLA TORRE li, 26.03.2014

in originale firmato

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Giuseppe ROCCA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

per la scadenza dei 10 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo Comune.

VAL DELLA TORRE li, _____

f.to **IL SEGRETARIO GENERALE**
Dr. Giuseppe ROCCA

Copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

VAL DELLA TORRE li, 26.03.2014

in originale firmato

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Giuseppe ROCCA