



ESTRATTO

COMUNE DI VAL DELLA TORRE

Provincia di TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE N. 30

Oggetto: **ACQUISTO TERRENI IN VIA PRAGRANERO DALLA SIGNORA MACCARIO ANNA: APPROVAZIONE PERIZIA ESTIMATIVA.**

L'anno duemiladodici, addì ventisei, del mese di settembre, alle ore 21:00, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Francesco BURRELLI – Sindaco	SI
2. Giancarlo CRAVANZOLA – Vice Sindaco	SI
3. Luca ZAMPOLLO – Assessore	SI
4. Giuseppe PECORARO – Assessore	SI
5. Maurizio POPULIN – Assessore	SI
6. Marco NEGRO – Assessore	SI
7. Giancarlo SARTO – Assessore	SI
8. Massimo LUCCO BORLERA – Consigliere	SI
9. Costanza Elena NAUDIN – Consigliere	SI
10. Angelo BADAMI – Consigliere	SI
11. Monica BONINO – Consigliere	SI
12. Paolo CINUS – Consigliere	SI
13. Gian Maria ONADI – Consigliere	SI
14. Franco BOGGIATTO – Consigliere	SI
15. Franco MUSSINO – Consigliere	SI
16. Matteo BULGARELLI – Consigliere	SI
17. Giovanna FERRERO – Consigliere	SI
	Totale Presenti: 17
	Totale Assenti: 0

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale, Dr. ROCCA Giuseppe, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti l'Ing. BURRELLI Francesco, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

BG/

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale ad oggetto: "ACQUISTO TERRENI IN VIA PRAGRANERO DALLA SIGNORA MACCARIO ANNA: APPROVAZIONE PERIZIA ESTIMATIVA".

IL SINDACO

CONSIDERATO che risulta necessario acquisire un'area per la rettifica della via Praganero, la futura realizzazione di una rotonda all'incrocio tra le vie Praganero e Alpignano ed il potenziamento delle aree pubbliche e parcheggi in zona;

DATO ATTO che la Signora Maccario Anna, residente in Avigliana – via Moncenisio 156/3, con nota dell'11 maggio 2011 – pervenuta in data 26.05.2011 e protocollata al n. 4633 - ha espresso la propria disponibilità alla cessione dell'area ubicata in via Praganero censita al Catasto Terreni come segue:

Foglio XXVII – mappale 339 – di are 1,59 – pascolo 1[^] - R.D. € 0,09 – R.A. € 0,03; Foglio XXVII – mappale 442 – di are 0,11 – pascolo 1[^] - R.D. € 0,01 – R.A. € 0,01; Foglio XXVII – mappale 443 – di are 1,24 – pascolo 1[^] - R.D. € 0,07 – R.A. € 0,03; Foglio XXVII – mappale 444 – di are 0,21 – seminativo 3[^] - R.D. € 0,13 – R.A. € 0,10; Foglio XXVII – mappale 445 – di are 4,87 – seminativo 3[^] - R.D. € 3,02 – R.A. € 2,39; Foglio XXVII – mappale 446 – di are 19,42 – seminativo 3[^] - R.D. € 12,04 – R.A. € 9,53; Foglio XXVII – mappale 536 – di are 0,41 – pascolo 1[^] - R.D. € 0,02 – R.A. € 0,01; Foglio XXVII – mappale 537 – di are 0,60 – pascolo 1[^] - R.D. € 0,03 – R.A. € 0,01; Foglio XXVII – mappale 538 – di are 0,89 – pascolo 1[^] - R.D. € 0,05 – R.A. € 0,02.

VISTA l'allegata perizia estimativa sul valore dell'immobile, redatta dal Geom. Giuseppe BARBERO, Responsabile dell'Area Tecnica, dalla quale si evince un valore complessivo di € 20.334,00 e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

per quanto sopra esposto,

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. Di acquistare dalla Signora MACCARIO Anna, residente in Avigliana – via Moncenisio 156/3 – l'area ubicata in Via Praganero censita al Catasto Terreni come segue: Foglio XXVII – mappale 339 – di are 1,59 – pascolo 1[^] - R.D. € 0,09 – R.A. € 0,03; Foglio XXVII – mappale 442 – di are 0,11 – pascolo 1[^] - R.D. € 0,01 – R.A. € 0,01; Foglio XXVII – mappale 443 – di are 1,24 – pascolo 1[^] - R.D. € 0,07 – R.A. € 0,03; Foglio XXVII – mappale 444 – di are 0,21 – seminativo 3[^] - R.D. € 0,13 – R.A. € 0,10; Foglio XXVII – mappale 445 – di are 4,87 – seminativo 3[^] - R.D. € 3,02 – R.A. € 2,39; Foglio XXVII – mappale 446 – di are 19,42 – seminativo 3[^] - R.D. € 12,04 – R.A. € 9,53; Foglio XXVII – mappale 536 – di are 0,41 – pascolo 1[^] - R.D. € 0,02 – R.A. € 0,01; Foglio XXVII – mappale 537 – di are 0,60 – pascolo 1[^] - R.D. € 0,03 – R.A. € 0,01; Foglio XXVII – mappale 538 – di are 0,89 – pascolo 1[^] - R.D. € 0,05 – R.A. € 0,02 per un importo complessivo di € 20.334,00;
2. Di approvare l'allegata perizia redatta dal Geom. Giuseppe BARBERO, Responsabile dell'Area Tecnica;
3. Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica della stipula del relativo atto che sarà rogato dal Segretario Comunale;
4. Di imputare l'onere derivante dal presente provvedimento al codice 2010501 - Cap. Peg. 6130-02 - imp. 534 del Bilancio 2012.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica
li, 19.09.2012

f.to

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Giuseppe BARBERO

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile
li, 19.09.2012

f.to

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE
Lidia FRIGNANI

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui trattasi;

UDITA la relazione del Vice Sindaco Giancarlo CRAVANZOLA;

UDITO l'intervento del Consigliere di Minoranza MUSSINO Franco che si riporta integralmente:

“Non ci convince l'acquisto di questo terreno per i seguenti motivi:

- 1) Per fare una rotonda (ammesso che la Provincia abbia la possibilità economica di farla) non occorre acquistare quasi 3000 mq di terreno.
In ogni caso, trattandosi di strada Provinciale, l'onere, almeno in parte, dovrebbe accollarselo anche la Provincia stessa*
- 2) I parcheggi nella zona, dopo che è stato fatto quello a valle della Pizzeria SAN MARZANO, sono sufficienti, considerando anche quelli di disponibilità del Centro Ippico e del campo da tennis.
In ogni caso riterremo più utili ed urgenti i parcheggi nelle borgate.*
- 3) Non ci pare corretto pagare 4 € al mq. anche il sedime della vecchia strada, presente in loco almeno da 1 secolo.
Se si usa questo metro, allora dovremmo pagare tutte le strade comunali, visto che in origine non esistevano od erano solo mulattiere.
Qui mi pare che si usino due pesi e due misure.
Sino a poco tempo fa i terreni agricoli venivano valutati 4 €/mq., improvvisamente siamo passati ad 8 (!).
Non dimentichiamo che circa 1 anno fa il Comune ha venduto un terreno in Via Giachero a 4 € e 4 anni fa il Comune ha acquistato un terreno all'inizio di Via Gibbione per lo stesso prezzo.
Chiediamo spiegazioni e poi decideremo come votare.”*

UDITA la proposta del Sindaco di interrompere la seduta consiliare al fine di consentire al Responsabile del Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. Giuseppe BARBERO, di illustrare tecnicamente l'argomento in trattazione;

La proposta, alle ore 20:50, viene accolta all'unanimità;

Concluso l'intervento del Geom. Giuseppe BARBERO, la seduta consiliare è riaperta alle ore 20:55 alla presenza di tutti i Consiglieri Comunali;

VISTA la Legge 7.08.1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, recante: “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” e s.m.i.;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del succitato D.Lgs.;

VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO lo Statuto del Comune di Val della Torre approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 05.06.1991 e s.m.i.;

AD UNANIMITA' dei voti favorevoli, espressi in forma palese;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione di cui trattasi ad oggetto: **"ACQUISTO TERRENI IN VIA PRAGRANERO DALLA SIGNORA MACCARIO ANNA: APPROVAZIONE PERIZIA ESTIMATIVA"** come sopra trascritta.

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.
li, 19.09.2012

F.to

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE
Lidia FRIGNANI

COMUNE di VAL DELLA TORRE

Provincia di TORINO

PERIZIA ESTIMATIVA

DI TERRENI SITUATI IN VIA PRAGRANERO IN VAL DELLA TORRE

DISTINTI AL C.T. AL FG. XXVII, MAPPALI N.:

339; 442; 443; 444; 445; 446; 536; 537; 538;

Il sottoscritto Geom. Giuseppe Barbero, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Val della Torre, su incarico dell'Amministrazione Comunale, nella persona del Sindaco pro-tempore Ing. BURRELLI Francesco, riferisce sul giudizio estimativo degli immobili su indicati.

1 – DATI CATASTALI E COERENZE

I terreni risultano così censiti al Catasto Terreni:

Foglio XXVII – mappale 339 – di are 1,59 – pascolo 1[^] - R.D. € 0,09 – R.A. € 0,03; Foglio XXVII – mappale 442 – di are 0,11 – pascolo 1[^] - R.D. € 0,01 – R.A. € 0,01; Foglio XXVII – mappale 443 – di are 1,24 – pascolo 1[^] - R.D. € 0,07 – R.A. € 0,03; Foglio XXVII – mappale 444 – di are 0,21 – seminativo 3[^] - R.D. € 0,13 – R.A. € 0,10; Foglio XXVII – mappale 445 – di are 4,87 – seminativo 3[^] - R.D. € 3,02 – R.A. € 2,39; Foglio XXVII – mappale 446 – di are 19,42 – seminativo 3[^] - R.D. € 12,04 – R.A. € 9,53; Foglio XXVII – mappale 536 – di are 0,41 – pascolo 1[^] - R.D. € 0,02 – R.A. € 0,01; Foglio XXVII – mappale 537 – di are 0,60 – pascoli 1[^] - R.D. € 0,03 – R.A. € 0,01; Foglio XXVII – mappale 538 – di are 0,89 – pascolo 1[^] - R.D. € 0,05 – R.A. € 0,02.

Il tutto formante un unico corpo alle complessive coerenze: a nord strada provinciale; a sud mappali rio Praganero; ad ovest mappali 333, 17, 18 del foglio XXVII; a est mappali 447 e 309 dello stesso foglio.

2 – TITOLARE DI BENI

- MACCARIO ANNA, nata a Rivoli il 24/07/1960, residente a Avigliana – via Moncenisio 156/3 - , CF: MCCNNA60L64H355U;

I mappali 536,537 e 538, nel possesso della suddetta, risultano ancora catastalmente in carico a MOSCA SECONDO, nonno della MACCARIO che ne risulta la legittima erede, per una omissione riscontrato nella denuncia di successione che è in corso di rettifica e verrà regolarizzata prima della stipula dell'atto notarile.

3 – DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Il terreno suddetto è in unico corpo di complessivi m² 2.934, attraversato dal sedime dell'antica strada comunale detta "delle Moie" ormai in disuso e coltivata a prato come parte integrante del lotto stesso, e si presenta con le seguenti caratteristiche:

mappale 339: prato;

mappale 442: sedime stradale asfaltato della via Praganero;

mappale 443: prato;

mappale 444: incolto bordo strada / area di sosta;

mappale 445: sedime stradale asfaltato della via Praganero;

mappale 446: prato;

mappale 536: incolto e rivo Praganero;

mappale 537: ponte sul rio Praganero e sedime stradale asfaltato della via Praganero;

mappale 538: incolto e rivo Praganero;

4 – POSIZIONE NEL P.R.G.C.

I mappali risultano inseriti nell'area agricola AE del vigente P.R.G.C. e in specifico i mappali 339, 443 e parte del 446 sono ricompresi nell'area di ampliamento stradale per la realizzazione di una nuova rotonda all'incrocio tra le vie Praganero ed Alpignano.

5 – GIUDIZIO ESTIMATIVO E RIEPILOGATIVO



Vista la destinazione attuale e l'impossibilità di qualsiasi utilizzo diverso, si ritiene congruo un valore dei diversi mappali così suddiviso:

mappale 339: € 8,00 al m² per complessivi € 1.272,00;

mappale 442: € 4,00 al m² per complessivi € 44,00;

mappale 443: € 8,00 al m² per complessivi € 992,00;

mappale 444: € 2,00 al m² per complessivi € 42,00;

mappale 445: € 4,00 al m² per complessivi € 1.948,00;

mappale 446: € 8,00 al m² per complessivi € 15.536,00;

mappale 536: € 2,00 al m² per complessivi € 82,00;

mappale 537: € 4,00 al m² per complessivi € 240,00;

mappale 538: € 2,00 al m² per complessivi € 178,00;

Il valore complessivo degli immobili risulta pertanto pari € 20.334,00

Il tutto ad espletamento del mandato affidato.

Addì, 22 agosto 2012

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Giuseppe BARBERO



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Barbero', written over the printed name.



N. 0

1:1100

Particella 76



Del che si é redatto il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

f.to Ing. Francesco BURRELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr. Giuseppe ROCCA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 08.10.2012, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000.

VAL DELLA TORRE li, 08.10.2012

in originale firmato

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Giuseppe ROCCA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134 del D.Lgs. 267/2000)

VAL DELLA TORRE li, _____

f.to

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Giuseppe ROCCA

Copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

VAL DELLA TORRE li, 08.10.2012

in originale firmato

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Giuseppe ROCCA