



COMUNE DI VAL DELLA TORRE
Provincia di TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE
del CONSIGLIO COMUNALE **N. 30**

Oggetto: **ACQUISTO TERRENO IN VIA GIBBIONE DAL SIGNOR BRUNATTI ROBERTO: APPROVAZIONE PERIZIA ESTIMATIVA.**

L'anno duemilaundici, addì trenta, del mese di settembre, alle ore 21:00, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Francesco BURRELLI – Sindaco	SI
2. Giancarlo CRAVANZOLA – Vice Sindaco	SI
3. Luca ZAMPOLLO – Assessore	SI
4. Giuseppe PECORARO – Assessore	SI
5. Maurizio POPULIN – Assessore	SI
6. Marco NEGRO – Assessore	SI
7. Giancarlo SARTO – Assessore	SI
8. Massimo LUCCO BORLERA – Consigliere	SI
9. Costanza Elena NAUDIN – Consigliere	SI
10. Angelo BADAMI – Consigliere	SI
11. Monica BONINO – Consigliere	SI
12. Paolo CINUS – Consigliere	SI
13. Gian Maria ONADI – Consigliere	SI
14. Franco BOGGIATTO – Consigliere	SI
15. Franco MUSSINO – Consigliere	SI
16. Matteo BULGARELLI – Consigliere	NO a.g.
17. Giovanna FERRERO – Consigliere	SI
Totale Presenti:	16
Totale Assenti:	1

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale, Dr. ROCCA Giuseppe, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti l'Ing. BURRELLI Francesco, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

BG/

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale ad oggetto: "**ACQUISTO TERRENO IN VIA GIBBIONE DAL SIGNOR BRUNATTI ROBERTO: APPROVAZIONE PERIZIA ESTIMATIVA**".

IL SINDACO

CONSIDERATO che risulta necessario acquisire un'area per l'allargamento della via Gibbione;

DATO ATTO che il Signor:

- Brunatti Roberto, residente in Val della Torre – via Ritano 46 con nota del 11 maggio 2011 – pervenuta in data 26.05.2011, prot. n. 4633 - ha espresso la propria disponibilità alla cessione dell'area ubicata in via Gibbione censita al Catasto Terreni: Foglio XX, mappale 79, superficie are 15,89, seminativo erborato di classe 4^a, R.D. € 4,51 – R.A. € 1,64;

VISTA l'allegata perizia estimativa sul valore dell'immobile, redatta dal Geom. Giuseppe BARBERO, Responsabile dell'Area Tecnica, dalla quale si evince un valore complessivo di € 6.356,00 e ritenutala meritevole di approvazione;

per quanto sopra esposto,

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE:

1. Di acquistare dal Signor Brunatti Roberto, residente in Val della Torre – via Ritano 46 - il terreno distinto al Catasto Terreni, Foglio XX, mappale 79, superficie are 15,89, seminativo arborato di 4^a, R.D. € 4,51 – R.A. € 1,64 per un importo complessivo di € 6.356,00;
2. Di approvare l'allegata perizia redatta dal Geom. Giuseppe BARBERO, Responsabile dell'Area Tecnica;
3. Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica della stipula del relativo atto che sarà rogato dal Segretario Comunale;
4. Di imputare l'onere derivante dal presente provvedimento al codice 2010501 - Cap. Peg. 6130-2 - imp. 434 del Bilancio 2011.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica
li, 21.09.2011

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
f.to Geom. Giuseppe BARBERO

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile
li, 21.09.2011

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE
f.to Lidia FRIGNANI

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui trattasi;

UDITA la relazione del vice sindaco Giancarlo CRAVANZOLA;

VISTA la Legge 7.08.1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del succitato D.Lgs.;

VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO lo Statuto del Comune di Val della Torre approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 05.06.1991 e s.m.i.;

AD UNANIMITA' dei voti favorevoli, espressi in forma palese;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione di cui trattasi ad oggetto: "**ACQUISTO TERRENO IN VIA GIBBIONE DAL SIGNOR BRUNATTI ROBERTO: APPROVAZIONE PERIZIA ESTIMATIVA**" come sopra trascritta.

SUCCESSIVAMENTE, SU PROPOSTA DEL PRESIDENTE ED ALL'UNANIMITA' DEI VOTI FAVOREVOLI ESPRESSI IN FORMA PALESE, LA PRESENTE DELIBERAZIONE VIENE DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE A SENSI DI QUANTO PREVISTO DAL 4° COMMA DELL'ART. 134 DEL D.LGS. 18.08.2000, N. 267.

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.
li, 21.09.2011

F.to

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE
Lidia FRIGNANI

COMUNE di VAL DELLA TORRE

Provincia di TORINO

PERIZIA ESTIMATIVA

DI TERRENO SITUATO IN VIA GIBBIONE IN VAL DELLA TORRE

DISTINTO AL C.T. AL FG. XX, MAPPALE N. 79

Il sottoscritto Geom. Giuseppe Barbero, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Val della Torre, su incarico dell'Amministrazione Comunale, nella persona del Sindaco pro-tempore Ing. BURRELLI Francesco, riferisce sul giudizio estimativo dell'immobile su indicato.

1 – DATI CATASTALI E COERENZE

Il terreno risulta così censito al Catasto Terreni:

Foglio XX – mappale 79 – di are 15,89 – seminativo erborato 4^a - R.D. € 4,51 – R.A. € 1,64.

Il tutto formante un unico corpo alle complessive coerenze: a nord strada comunale; a sud mappali 78 e 541; ad ovest mappale 78; a est mappale 185.

2 – TITOLARE DI BENI

- BRUNATTI ROBERTO, nato a Alpignano il 20/02/1962, residente a Val della Torre – via Ritano 46 -, CF: BRNRRT62B20A222J;

3 – DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Il terreno suddetto è in unico corpo di complessivi m² 1589 e si presenta quale

area a prato.

4 – POSIZIONE NEL P.R.G.C.

Il mappale risulta inserito nell'area agricola AE sia del vigente P.R.G.C. che nella variante di revisione adottata.

5 – GIUDIZIO ESTIMATIVO E RIEPILOGATIVO

Vista la destinazione attuale e l'impossibilità di qualsiasi utilizzo diverso, si ritiene congruo un valore al m² pari a € 4,00=. Il valore complessivo dell'immobile risulta pertanto pari a m² 1589 X €/m² 4,00 = €. 6356,00

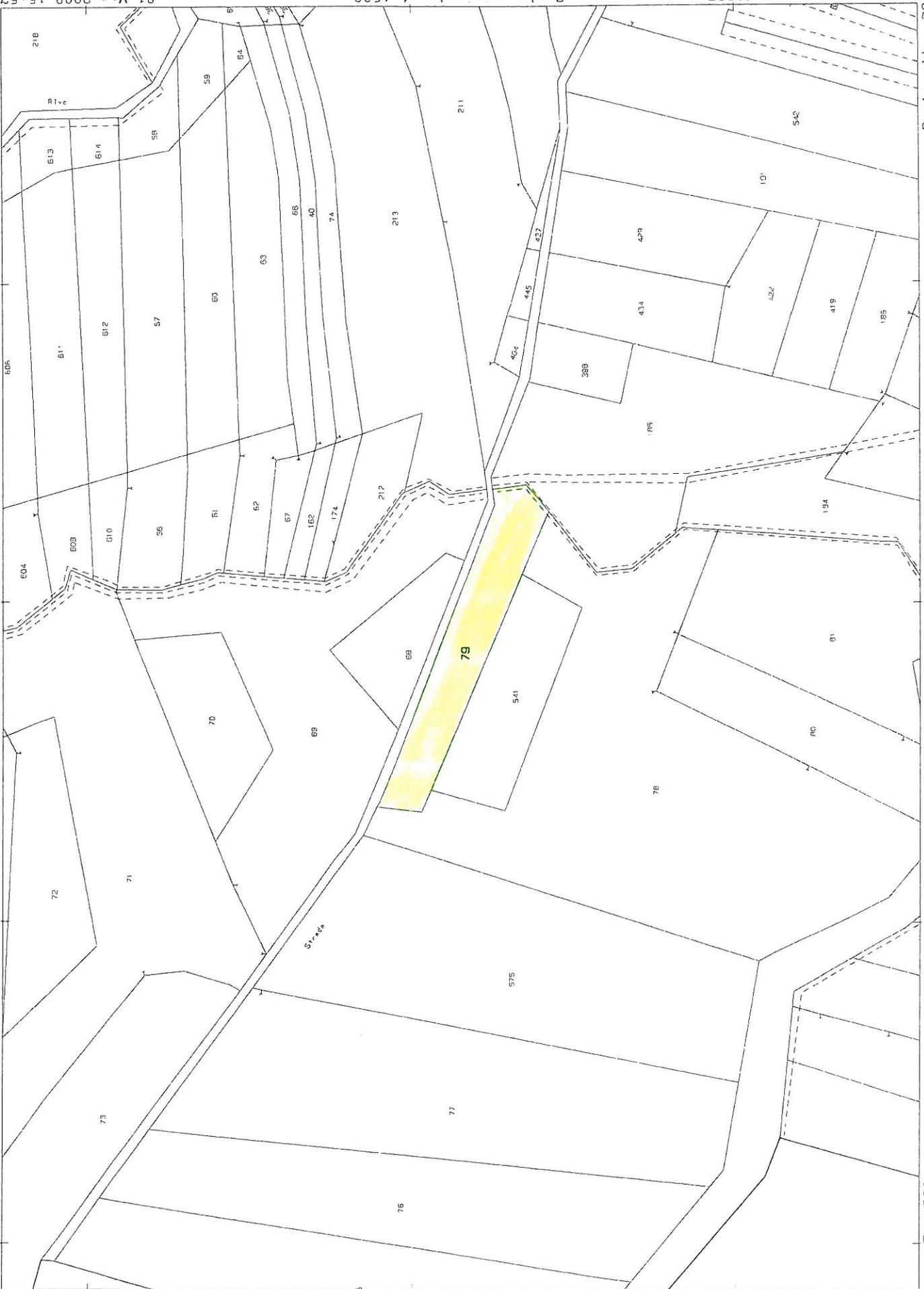
Il tutto ad espletamento del mandato affidato.

Addì, 11 maggio 2011



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Giuseppe BARBERO



Comune: VAL DELLA TORRE
Foglio: 20

Scala originale: 1:1500
Dimensione cornice: 400,500 x 283,500 metri

31-Mar-2008 15:57
Prot. n. 733475/2008

Del che si é redatto il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Ing. Francesco BURRELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Giuseppe ROCCA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 07.10.2011, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000.

VAL DELLA TORRE li, 07.10.2011

in originale firmato

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Giuseppe ROCCA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134 del D.Lgs. 267/2000)

VAL DELLA TORRE li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Giuseppe ROCCA

Copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

VAL DELLA TORRE li, 07.10.2011

in originale firmato

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Giuseppe ROCCA