



ESTRATTO

COMUNE DI VAL DELLA TORRE

Provincia di TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE N. 31

Oggetto: **ACQUISTO TERRENO IN LOCALITA' GIBBIONE DAI SIGNORI BOSSU' DRUSO, BOSSU' ENNIO, BOSSU' EVA, BOSSU' PIETRO: APPROVAZIONE PERIZIA ESTIMATIVA.**

L'anno duemiladodici, addì ventisei, del mese di settembre, alle ore 21:00, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Francesco BURRELLI – Sindaco	SI
2. Giancarlo CRAVANZOLA – Vice Sindaco	SI
3. Luca ZAMPOLLO – Assessore	SI
4. Giuseppe PECORARO – Assessore	SI
5. Maurizio POPULIN – Assessore	SI
6. Marco NEGRO – Assessore	SI
7. Giancarlo SARTO – Assessore	SI
8. Massimo LUCCO BORLERA – Consigliere	SI
9. Costanza Elena NAUDIN – Consigliere	SI
10. Angelo BADAMI – Consigliere	SI
11. Monica BONINO – Consigliere	SI
12. Paolo CINUS – Consigliere	SI
13. Gian Maria ONADI – Consigliere	SI
14. Franco BOGGIATTO – Consigliere	SI
15. Franco MUSSINO – Consigliere	SI
16. Matteo BULGARELLI – Consigliere	SI
17. Giovanna FERRERO – Consigliere	SI
	Totale Presenti: 17
	Totale Assenti: 0

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale, Dr. ROCCA Giuseppe, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti l'Ing. BURRELLI Francesco, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

BG/

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale ad oggetto: "ACQUISTO TERRENO IN LOCALITA' GIBBIONE DAI SIGNORI BOSSU' DRUSO, BOSSU' ENNIO, BOSSU' EVA, BOSSU' PIETRO: APPROVAZIONE PERIZIA ESTIMATIVA".

IL SINDACO

CONSIDERATO che risulta necessario acquisire un'area per il nuovo pozzo dell'acquedotto comunale in località Gibbione, a valle della borgata omonima;

DATO ATTO che i Signori:

- Bossù Druso, nato a Roma il 15/10/1937, C.F. BSSDRS37R15H501L, e residente in Aosta - via dell'Archet, 10, proprietario per 5/16;
 - Bossù Ennio, nato a Roma il 12/06/1939, C.F. BSSNNE39H12H501W, e residente in Torino - via Lanfranchi, 10, proprietario per 1/16;
 - Bossù Eva, nata a Milano il 14/01/1952, C.F. BSSVEA52A54F205J, e residente in Torino - via Issiglio, 21, proprietaria per 9/16;
 - Bossù Pietro, nato a Torino il 02.09.1976, C.F. BSSPTR76PO02L219P, e residente in Chivasso, - via XII Maggio, 15, proprietario per 1/16;
- con nota del 11 maggio 2011 – pervenuta in data 07.09.2012, prot. n. 6770 - hanno espresso la loro disponibilità alla cessione dell'area ubicata in località Gibbione censita al Catasto Terreni: Foglio XVI, mappale 91, di are 9,18, seminativo erborato di classe 4^A, R.D. € 2,61 – R.A. € 0,95;

VISTA l'allegata perizia estimativa sul valore dell'immobile, redatta dal Geom. Giuseppe BARBERO, Responsabile dell'Area Tecnica, dalla quale si evince un valore complessivo di € 9.180,00 e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

per quanto sopra esposto,

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. Di acquistare dai Signori:
 - Bossù Druso, nato a Roma il 15/10/1937, C.F. BSSDRS37R15H501L, e residente in Aosta - via dell'Archet, 10, proprietario per 5/16;
 - Bossù Ennio, nato a Roma il 12/06/1939, C.F. BSSNNE39H12H501W, e residente in Torino - via Lanfranchi, 10, proprietario per 1/16;
 - Bossù Eva, nata a Milano il 14/01/1952, C.F. BSSVEA52A54F205J, e residente in Torino - via Issiglio, 21, proprietaria per 9/16;
 - Bossù Pietro, nato a Torino il 02.09.1976, C.F. BSSPTR76PO02L219P, e residente in Chivasso - via XII Maggio, 15, proprietario per 1/16;il terreno distinto al Catasto Terreni, Foglio XVI, mappale 91, superficie are 9,18, seminativo arborato di 4^A, R.D. € 2,61 – R.A. € 0,95 per un importo complessivo di € 9.180,00;
2. Di approvare l'allegata perizia redatta dal Geom. Giuseppe BARBERO, Responsabile dell'Area Tecnica;
3. Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica della stipula del relativo atto che sarà rogato dal Segretario Comunale;
4. Di imputare l'onere derivante dal presente provvedimento al codice 2010501 del Bilancio 2012.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica
li, 19.09.2012

f.to

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Giuseppe BARBERO

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile
li, 19.09.2012

f.to

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE
Lidia FRIGNANI

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui trattasi;

UDITA la relazione illustrativa del Vice Sindaco Giancarlo CRAVANZOLA;

UDITO l'intervento del Consigliere di Minoranza MUSSINO Franco che si riporta integralmente:

“Ovviamente quello che stiamo per dire vale per entrambi i punti, considerato che lo scopo dell'acquisto dei terreni è unico.

Mi ricordo che in una seduta di Giunta del 2006 quando si era in emergenza idrica causa un periodo di siccità, in Giunta avevo proposto con l'allora Assessore MUSSINO Emilio di avviare uno studio geologico per la ricerca nel sottosuolo di un pozzo, considerando che quasi tutte le sorgenti erano state captate ed immesse nella rete idrica, senza peraltro risolvere del tutto l'annoso problema dell'approvvigionamento.

La proposta, e non poteva essere altrimenti, aveva trovato il consenso di tutti.

Tramite il Sindaco il Comune interpellò la S.A.P. che affidò l'incarico ad una Ditta specializzata per gli studi geoelettrici che avvennero nel periodo marzo – Aprile 2007.

L'indagine geo-fisica della incaricata TECHGEA Servizi portò ad individuare 2 punti, detti P1 e P2, dove la stratigrafica geologica pareva idonea alla presenza di falde idriche profonde (tra 60 ed 80 m.).

Nel mese di Giugno dello stesso anno, il Sindaco ed il sottoscritto, inviarono una richiesta ai proprietari del terreno dove la TECHGEA Servizi aveva individuato il punto più favorevole P1 chiedendo l'autorizzazione a trivellare un pozzo esplorativo e, nel caso di esito favorevole, la disponibilità a vendere il terreno.

Dei quattro comproprietari, tre risposero favorevolmente, il 4° negò il permesso.

Un altro proprietario di un terreno limitrofo, da me interpellato, dichiarò l'indisponibilità a cedere il terreno in quanto gli serviva per l'attività agricola.

Del fatto informai la Giunta ed il Sindaco espresse la volontà di fare personalmente un altro tentativo che andò comunque a vuoto (non ho cambiato idea... rispose il comproprietario!).

Un anno dopo (Settembre 2008) SAVARINO Brunello proprietario di un terreno vicino, su richiesta dell'Assessore Cravanzola acconsentì alla trivellazione del pozzo e, ad esito favorevole dell'esplorazione, alla vendita del terreno al prezzo di € 10,00 al mq.

Nei mesi di Gennaio – Febbraio 2009 il pozzo è stato terebrato con esito favorevole (profondità 80 m) e con portata max. di 5,08 lt./sec.

Il 31.08.2009 vennero fatti i necessari prelievi e le susseguenti analisi furono favorevoli e l'acqua dichiarata potabile.

Da questo momento si poteva avviare la progettazione del pozzo definitivo, progetto che è stato depositato al Comune di Valdellatorre solo il 15-02-2011.

Allo stato attuale, nel bilancio dell'ATO, risultano stanziati 300.000 € (per il 2011 e 2012), ma se lo scavo del pozzo è nuovamente venuto alla ribalta come priorità è grazie alla siccità del 2012 (che perdura tuttora) ed anche grazie ad un deciso intervento del Ns. gruppo sollecitato dai cittadini che avevano l'acqua potabile a singhiozzo.

Sono pertanto rimasto allibito dalle dichiarazioni rilasciate dal Vice Sindaco al settimanale “IL RISVEGLIO” “Se qualcuno, oggi tra le fila della minoranza, tre anni fa avesse gestito meglio la situazione non saremmo a tal punto”.

Mi pare un'affermazione gratuita, offensiva e che non corrisponde a verità, anche perché avevo semplicemente tentato di dare il mio contributo.

Non mi risulta che l'Assessore al LL.PP. avesse allora proposto soluzioni alternative, di un qualche interesse per la collettività.

Dal 2008 il Comune non è stato capace neanche di acquistare il terreno da Savarino Brunello e di avviare una qualsiasi procedura d'esproprio per il terreni rientranti nella fascia di rispetto assoluta.

Nella documentazione del C.C. di stasera non ho trovato nessun assenso scritto da parte della proprietà del terreno limitrofo oggetto ora di acquisto.

C'è un assenso scritto o siamo rimasti alle promesse verbali?

Quanto inizieranno i lavori di completamento e di trasformazione del pozzo da esplorativo ad operativo?

Anche se il prezzo che il Comune paga per l'acquisto del terreno ci pare elevato per una zona agricola (la presenza e la necessità di captare l'acqua ad uso pubblico non può far lievitare il prezzo del terreno perché l'acqua è un bene pubblico) il nostro voto sarà favorevole perché non vogliamo perdere altro tempo perché in quanto il pozzo è un'esigenza vitale per la Ns. comunità.

Chiediamo solo che, considerata la disponibilità finanziaria e gli stanziamenti a bilancio ATO, si faccia in fretta per la sua realizzazione.

Offriamo, a prescindere dagli antefatti e come già fatto un mese fa verbalmente, la Ns. collaborazione e chiediamo che, valutate le sempre crescenti esigenze di approvvigionamento idrico che interessano il Ns. Comune, anche in rapporto allo sviluppo di PRGC della zona industriale, si valuti la possibilità di scavare altri pozzi, in altre zone, consapevoli che lo scavo del pozzo dei “Casas” non sarà sufficiente per un futuro non troppo lontano.

A conclusione desidero ringraziare il proprietario del terreno che nel 2008 ha dato la disponibilità alla vendita perché, così mi ha riferito, a Valdellatorre c'è carenza di acqua e l'acqua è un bene di tutti, anche se a me il terreno era utile.”

UDITA la risposta del Vice sindaco il quale fa presente che gli interventi dichiarati dal Consigliere MUSSINO Franco sono stati solo verbali e che se, all'epoca, fossero seguiti interventi scritti il problema sarebbe stato risolto prima. L'intervento è stato seguito con molta attenzione dalla maggioranza, e non avviato a seguito di uno stimolo della minoranza, perché era già nei progetti dell'Amministrazione Comunale;

VISTA la Legge 7.08.1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del succitato D.Lgs.;

VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO lo Statuto del Comune di Val della Torre approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 05.06.1991 e s.m.i.;

AD UNANIMITA' dei voti favorevoli, espressi in forma palese;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione di cui trattasi ad oggetto: **"ACQUISTO TERRENO IN LOCALITA' GIBBIONE DAI SIGNORI BOSSU' DRUSO, BOSSU' ENNIO, BOSSU' EVA, BOSSU' PIETRO: APPROVAZIONE PERIZIA ESTIMATIVA"** come sopra trascritta.

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.
li, 19.09.2012

F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE
Lidia FRIGNANI

COMUNE di VAL DELLA TORRE

Provincia di TORINO

PERIZIA ESTIMATIVA

DI TERRENO SITUATO IN LOCALITA' GIBIONE IN VAL DELLA TORRE

DISTINTO AL C.T. AL FG. XVI, MAPPALE N. 91

Il sottoscritto Geom. Giuseppe Barbero, Tecnico Comunale Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Val della Torre, su incarico dell'Amministrazione Comunale, nella persona del Sindaco pro-tempore Ing. BURRELLI Francesco, riferisce sul giudizio estimativo dell'immobile suindicato.

1 – DATI CATASTALI E COERENZE

I terreno risulta così censito:

Catasto Terreni

Foglio XVI – mappale 91 – di are 9,18 – seminativo arborato di classe 4^a -
R.D. € 2,61 – R.A. € 0,95;

alle complessive coerenze: a nord mappali 80 e 81; a sud mappale 94; ad ovest mappale 92; a est mappale 90.

2 – TITOLARI DEL BENE

Bossù Druso, nato a Roma il 15/10/1937, C.F. BSSDRS37R15H501L, e residente in Aosta via dell'Archet, 10, proprietario per 5/16;

Bossù Ennio, nato a Roma il 12/06/1939, C.F. BSSNNE39H12H501W, e residente in Torino via Lanfranchi, 10, proprietario per 1/16;

Bossù Eva, nata a Milano il 14/01/1952, C.F. BSSVEA52A54F205J, e residente in Torino via Issiglio, 21, proprietaria per 9/16;

Bossù Pietro, nato a Torino il 02.09.1976, C.F. BSSPTR76PO02L219P, e residente in Chivasso, via XII Maggio, 15, proprietario per 1/16;

3 – DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Il terreno suddetto è in unico corpo di complessivi m² 918 e si presenta a prato coltivato.

4 – POSIZIONE NEL P.R.G.C.

Il mappale risulta inserito in area agricola del P.R.G.C. vigente.

5 – GIUDIZIO ESTIMATIVO E RIEPILOGATIVO

Vista la destinazione attuale e l'impossibilità di qualsiasi utilizzo diverso, si ritiene congruo un valore al m² pari a € 10,00=. Il valore complessivo dell'immobile risulta pertanto pari a m² 918 X €/m² 10,00 = € 9.180,00=.

Il tutto ad espletamento del mandato affidato.

Addì, 12/09/2012



Il Responsabile dell'area Tecnica

Geom. Giuseppe BARBERO

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giuseppe Barbero". The signature is written in a cursive style and is positioned over the printed name "Geom. Giuseppe BARBERO".



N=1100

E=2100

Particella: 92

Comune VAL DELLA TORRE
Foglio 16

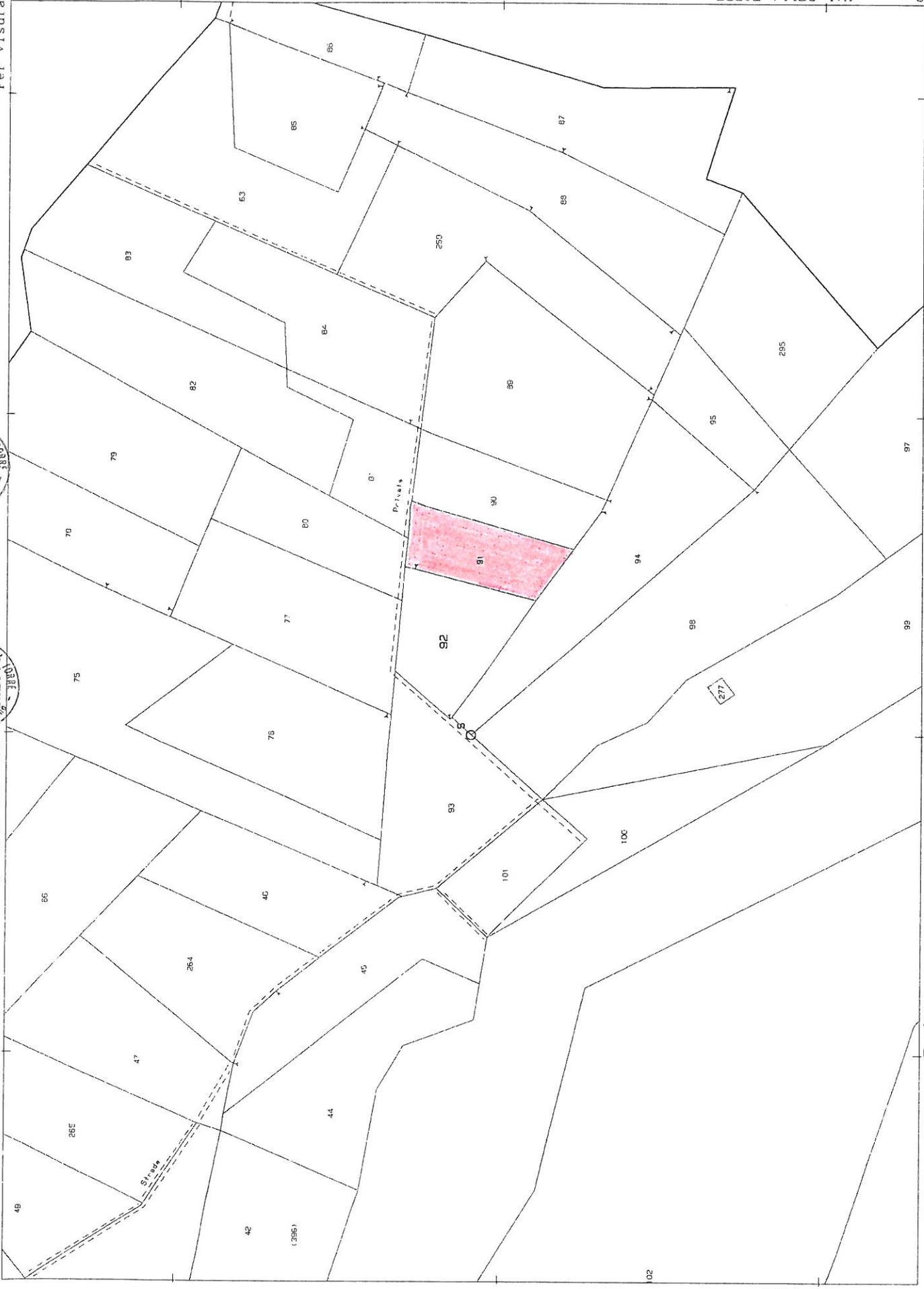
Scala originale: 1:1500
Dimensione cornice: 400 500 x 283 500 metri

11-Feb-2009 14:12
Prot. n 673937/2009

Per Visura



Ufficio Provinciale di TORINO - Direttore DR ING GIOVANNI CALLETTO



Del che si é redatto il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

f.to Ing. Francesco BURRELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr. Giuseppe ROCCA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 08.10.2012, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000.

VAL DELLA TORRE li, 08.10.2012

in originale firmato

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Giuseppe ROCCA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134 del D.Lgs. 267/2000)

VAL DELLA TORRE li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Giuseppe ROCCA

Copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

VAL DELLA TORRE li, 08.10.2012

in originale firmato

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Giuseppe ROCCA