ESTRATTO

COMUNE DI VAL DELLA TORRE

Provincia di TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE N. 4

Oggetto: **ACQUISTO TERRENO IN VIA BETULLE DALLA SIGNORA FALLETTO SANDRA: APPROVAZIONE PERIZIA ESTIMATIVA.**

L'anno duemilaquattordici, addì DICIANNOVE, del mese di MARZO, alle ore 21:00, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Francesco BURRELLI – Sindaco	SI
2. Giancarlo CRAVANZOLA – Vice Sindaco	SI
3. Luca ZAMPOLLO – Assessore	SI
4. Giuseppe PECORARO – Assessore	SI
5. Maurizio POPULIN – Assessore	SI
6. Marco NEGRO – Assessore	NO a.g
7. Giancarlo SARTO – Assessore	SI
8. Massimo LUCCO BORLERA – Consigliere	SI
9. Costanza Elena NAUDIN – Consigliere	SI
10. Angelo BADAMI – Consigliere	SI
11. Monica BONINO – Consigliere	NO a.g.
12. Paolo CINUS – Consigliere	SI
13. Gian Maria ONADI – Consigliere	SI
14. Franco BOGGIATTO – Consigliere	SI
15. Franco MUSSINO – Consigliere	SI
16. Matteo BULGARELLI – Consigliere	SI
17. Giovanna FERRERO – Consigliere	SI
Totale Presenti:	15
Totale Assenti:	2

Assiste l'adunanza il Segretario Generale, Dr. ROCCA Giuseppe, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti l'Ing. BURRELLI Francesco, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

BG/

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale ad oggetto: **"ACQUISTO TERRENO IN VIA BETULLE DALLA SIGNORA FALLETTO SANDRA: APPROVAZIONE PERIZIA ESTIMATIVA".**

IL SINDACO

CONSIDERATO che risulta necessario acquisire un'area di terreno su cui è stata recentemente ampliata la via Betulle;

DATO ATTO che tale area, comprendente l'ampliamento della curva ad elevata pendenza posta nei pressi dei civici 22 – 25, opportunamente frazionata da maggior corpo con frazionamento presentato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Torino – territorio, in data 31.10.2013, protocollo 2013/457328 risulta ora censita al catasto terreni come segue:

- Foglio XXVI – mappale 215 – di are 0.36 – pascolo di classe 1^ - R.D. € 0,02 – R.A. € 0,01;

DATO ATTO che la Signora FALLETTO Sandra, nata a Torino il 22/03/1964, C.F. FLLSDR64C62L219N, e residente in Val della Torre, via Betullle 22, ha comunicato in data 11.03.2014, prot. 1349, in accordo con il Comune, la cessione dell'area destinata a sedime stradale e della via Betulle al prezzo convenuto di € 5,00 al m^2;

VISTA l'allegata perizia estimativa sul valore dell'immobile, redatta dal Geom. Giuseppe BARBERO, Responsabile dell'Area Tecnica, che conferma tale valore e dalla quale si evince un valore complessivo di € 180,00;

RITENUTA la stessa perizia meritevole di approvazione;

per quanto sopra esposto,

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. Di acquistare dalla Signora FALLETTO Sandra, nata a Torino il 22/03/1964, C.F. FLLSDR64C62L219N, e residente in Val della Torre, via Betulle 22, proprietaria, il terreno costituente il sedime asfaltato dell'ampliamento della curva di via Betulle 22 – 25 , distinto al Catasto Terreni: Foglio XXVI – mappale 215 – di are 0.36 – pascolo di classe 1^ - R.D. € 0,02 – R.A. € 0,01;per una superficie totale di 36 m^2 e un importo complessivo di € 180,00;

2. Di approvare l'allegata perizia redatta dal Geom. Giuseppe BARBERO, Responsabile dell'Area Tecnica;

3. Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica della stipula del relativo atto che sarà rogato dal Segretario Generale;

4. Di imputare l'onere derivante dal presente provvedimento al codice 2010501 Peg. 6130-02, Imp. 902 del Bilancio 2013.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica
li, 14.03.2014

f.to IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Giuseppe BARBERO

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile
li, 14.03.2014

f.to IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE
Lidia FRIGNANI

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui trattasi;

UDITA la relazione illustrativa dell'Assessore Giancarlo CRAVANZOLA;

VISTA la Legge 7.08.1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del succitato D.Lgs.;

VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il vigente Regolamento sui Controlli Interni;

VISTO lo Statuto del Comune di Val della Torre approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 05.06.1991 e s.m.i.;

AD UNANIMITA' dei voti favorevoli, espressi in forma palese;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione di cui trattasi ad oggetto: **"ACQUISTO TERRENO IN VIA BETULLE DALLA SIGNORA FALLETTO SANDRA: APPROVAZIONE PERIZIA ESTIMATIVA"** come sopra trascritta.

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art 151 – comma 4 – del D Lgs 18 08 2000, n. 267
li, 14 03 2014 IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE
F to Lidia FRIGNANI

COMUNE di VAL DELLA TORRE

Provincia di TORINO

PERIZIA ESTIMATIVA

DI TERRENO SITUATO IN VIA BETULLE IN VAL DELLA TORRE

DISTINTO AL C.T. AL FG. XXVI, MAPPALE N. 215

Il sottoscritto Geom. Giuseppe Barbero, Tecnico Comunale Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Val della Torre, su incarico dell'Amministrazione Comunale, nella persona del Sindaco pro-tempore Ing. BURRELLI Francesco, riferisce sul giudizio estimativo degli immobili suindicati.

1 – DATI CATASTALI E COERENZE

I terreni risultano così censiti:

Catasto Terreni

Foglio XXVI – mappale 215 – di are 0,36 – PASCOLO di classe 1^ - R.D. € 0,02 – R.A. € 0,01;

2 – TITOLARE DEL BENE

FALLETTO Sandra, nata a Torino il 22/03/1964, C.F. FLLSDR64C62L219N, e residente in val della Torre, via Betulle 22, proprietaria;

3 – DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Il terreno suddetto è in unico corpo di complessivi m^2 36 e si presenta a sedime stradale asfaltato della via Betulle.

4 – POSIZIONE NEL P.R.G.C.

Il mappale 215 risulta inserito come sedime stradale S della via Betulle in area residenziale CON 14 del P.R.G.C..

5 – GIUDIZIO ESTIMATIVO E RIEPILOGATIVO

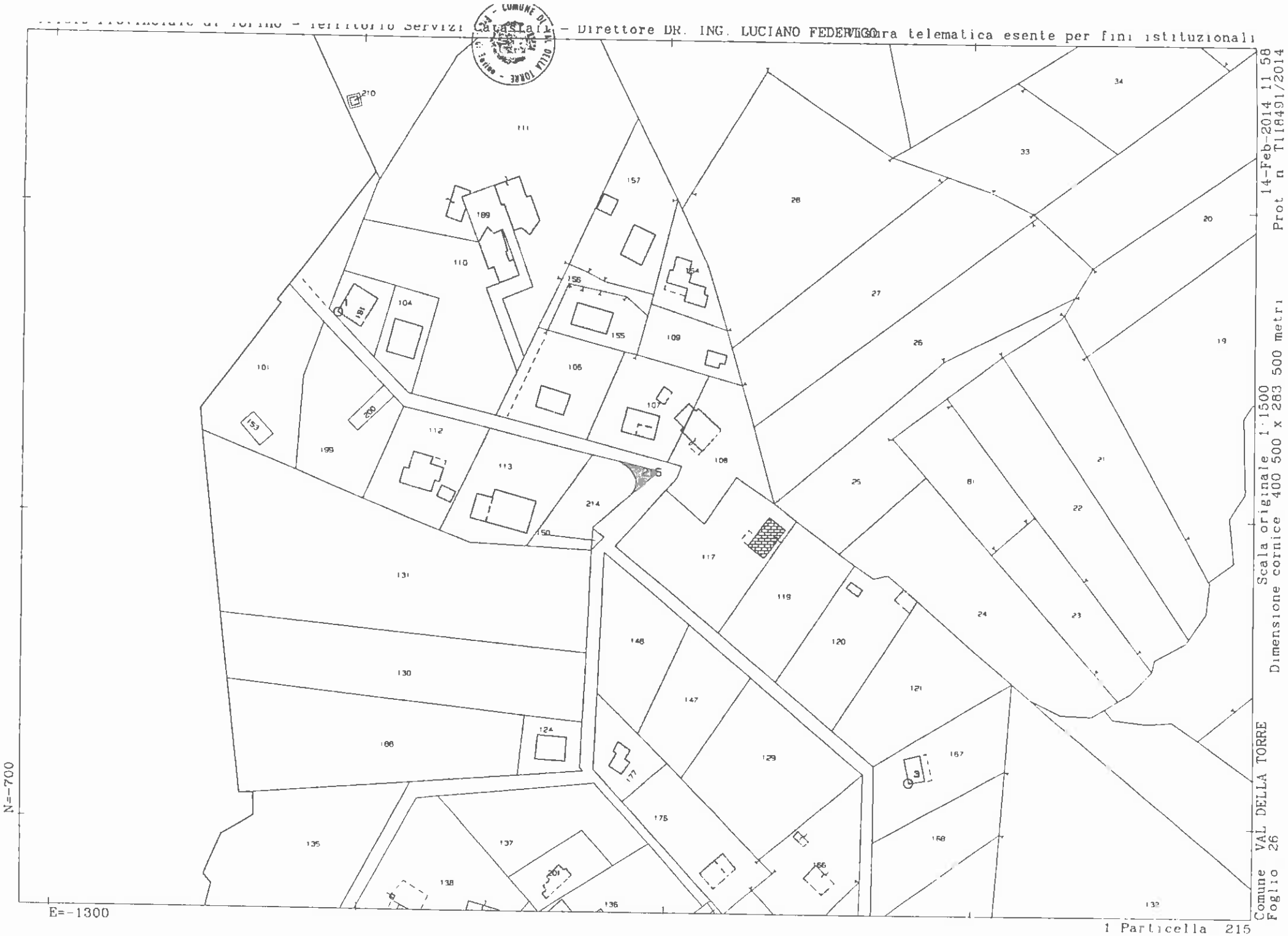
Vista la destinazione attuale e l'impossibilità di qualsiasi utilizzo diverso, si ritiene congruo un valore al m^2 pari a € 5,00=. Il valore complessivo dell'immobile risulta pertanto pari a m^2 36 X €/m^2 5,00 = € 180,00=.

Il tutto ad espletamento del mandato affidato.

Addì, 14/3/2014

Il Responsabile dell'area Tecnica

Geom. Giuseppe BARBERO


Ufficio Provinciale di Torino - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR. ING. LUCIANO FEDERICO
Visura telematica esente per fini istituzionali
14-Feb-2014 11 58
Prot n T118491/2014
Scala originale 1:1500
Dimensione cornice 400 500 x 283 500 metri
Comune VAL DELLA TORRE
Foglio 26
N=-700
E=-1300
1 Particella 215

Del che si é redatto il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO	IL SEGRETARIO GENERALE
f.to **Ing. Francesco BURRELLI**	f.to **Dr. Giuseppe ROCCA**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 24.03.2014.

VAL DELLA TORRE li, 24.03.2014

in originale firmato

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Giuseppe ROCCA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

per la scadenza dei 10 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo Comune.

VAL DELLA TORRE li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to **Dr. Giuseppe ROCCA**

Copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

VAL DELLA TORRE li, 24.03.2014

in originale firmato

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Giuseppe ROCCA