



ESTRATTO

# COMUNE DI VAL DELLA TORRE

Provincia di TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE N. 42

Oggetto: RIADOZIONE DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 32 IN DATA 26.09.2012 AD OGGETTO: 'ACQUISTO TERRENO IN LOCALITÀ GIBBIONE DAL SIGNOR SAVARINO BRUNELLO: APPROVAZIONE PERIZIA ESTIMATIVA'.

L'anno duemiladodici, addì trenta, del mese di ottobre, alle ore 21:00, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Francesco BURRELLI – Sindaco	SI
2. Giancarlo CRAVANZOLA – Vice Sindaco	SI
3. Luca ZAMPOLLO – Assessore	NO a.g.
4. Giuseppe PECORARO – Assessore	SI
5. Maurizio POPULIN – Assessore	SI
6. Marco NEGRO – Assessore	SI
7. Giancarlo SARTO – Assessore	SI
8. Massimo LUCCO BORLERA – Consigliere	NO a.g.
9. Costanza Elena NAUDIN – Consigliere	NO a.g.
10. Angelo BADAMI – Consigliere	SI
11. Monica BONINO – Consigliere	NO a.g.
12. Paolo CINUS – Consigliere	SI
13. Gian Maria ONADI – Consigliere	NO a.g.
14. Franco BOGGIATTO – Consigliere	SI
15. Franco MUSSINO – Consigliere	SI
16. Matteo BULGARELLI – Consigliere	SI
17. Giovanna FERRERO – Consigliere	SI
Totale Presenti:	12
Totale Assenti:	5

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale, Dr. ROCCA Giuseppe, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti l'Ing. BURRELLI Francesco, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale ad oggetto: "RIADOZIONE DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 32 IN DATA 26.09.2012 AD OGGETTO: 'ACQUISTO TERRENO IN LOCALITA' GIBBIONE DAL SIGNOR SAVARINO BRUNELLO: APPROVAZIONE PERIZIA ESTIMATIVA' ".

## IL SINDACO

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32, in data 26.09.2012, ad oggetto: "ACQUISTO TERRENO IN LOCALITA' GIBBIONE DAL SIGNOR SAVARINO BRUNELLO: APPROVAZIONE PERIZIA ESTIMATIVA" con la quale si è deliberato di:

1. *Di acquistare dal Signor SAVARINO Brunello, residente in Val della Torre – via Bertolotto 10 - il terreno distinto al Catasto Terreni, Foglio XVI, mappale 90, superficie are 12,06, seminativo arborato di 4<sup>a</sup>, R.D. € 3,43 – R.A. € 1,25 per un importo complessivo di € 12.060,00;*
2. *Di approvare l'allegata perizia redatta dal Geom. Giuseppe BARBERO, Responsabile dell'Area Tecnica;*
3. *Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica della stipula del relativo atto che sarà rogato dal Segretario Comunale;*
4. *Di imputare l'onere derivante dal presente provvedimento al codice 2010501 del Bilancio 2012.*

**PRESO ATTO** che, per un mero errore materiale di dattiloscrittura, sia nella perizia che nella deliberazione consiliare n. 32 è stato erroneamente citato l'acquisto del mappale n. 90 anziché, come giusto, il mappale n. 92;

**RITENUTO** di dover pertanto riadottare il suddetto atto approvando la nuova perizia estimativa, redatta dal Geom. Giuseppe BARBERO, Responsabile dell'Area Tecnica in data 22.10.2012, dalla quale si evince l'acquisto dal Signor Savarino Brunello, residente in Val della Torre – via Bertolotto 10, l'area ubicata in località Gibbione censita al Catasto Terreni: Foglio XVI, mappale 92, superficie are 12,06, seminativo erborato di classe 4<sup>a</sup>, R.D. € 3,43 – R.A. € 1,25, necessaria per il nuovo pozzo dell'acquedotto comunale in località Gibbione, a valle della borgata omonima, per una spesa complessiva di € 12.060,00;

*per quanto sopra esposto,*

## PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. Di riadottare, per i motivi in narrativa espressi, la deliberazione consiliare n. 32 in data 26.09.2012;
2. Di acquistare dal Signor SAVARINO Brunello, residente in Val della Torre – via Bertolotto 10 - il terreno distinto al Catasto Terreni, Foglio XVI, mappale 92, superficie are 12,06, seminativo arborato di 4<sup>a</sup>, R.D. € 3,43 – R.A. € 1,25 per un importo complessivo di € 12.060,00;
3. Di approvare la nuova perizia, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, redatta in data 22.10.2012 dal Geom. Giuseppe BARBERO, Responsabile dell'Area Tecnica;
4. Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica della stipula del relativo atto che sarà rogato dal Segretario Comunale;
5. Di imputare l'onere derivante dal presente provvedimento al codice 2010501 del Bilancio 2012;
6. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile a sensi di legge.

---

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica  
li, 25.10.2012

f.to IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Geom. Giuseppe BARBERO

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile  
li, 25.10.2012

f.to IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE  
Lidia FRIGNANI

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione di cui trattasi;

**VISTA** la Legge 7.08.1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del succitato D.Lgs.;

VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO lo Statuto del Comune di Val della Torre approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 05.06.1991 e s.m.i.;

AD UNANIMITA' dei voti favorevoli, espressi in forma palese;

## DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione di cui trattasi ad oggetto: "RIADOZIONE DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 32 IN DATA 26.09.2012 AD OGGETTO: 'ACQUISTO TERRENO IN LOCALITA' GIBBIONE DAL SIGNOR SAVARINO BRUNELLO: APPROVAZIONE PERIZIA ESTIMATIVA' " come sopra trascritta.

Successivamente, su proposta del Presidente ed all'unanimità dei voti favorevoli, espressi in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile a sensi di quanto previsto dal 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

---

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.  
li, 25.10.2012

f.to IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE  
Lidia FRIGNANI

Avendo esaurito la trattazione degli argomenti iscritti nell'ordine del giorno il Presidente alle ore 22:17 dichiara sciolta la seduta.

**COMUNE di VAL DELLA TORRE**

**Provincia di TORINO**

**PERIZIA ESTIMATIVA**

**DI TERRENO SITUATO IN LOCALITA' GIBIONE IN VAL DELLA TORRE**

**DISTINTO AL C.T. AL FG. XVI, MAPPALE N. 90**

Il sottoscritto Geom. Giuseppe Barbero, Tecnico Comunale Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Val della Torre, su incarico dell'Amministrazione Comunale, nella persona del Sindaco pro-tempore Ing. BURRELLI Francesco, riferisce sul giudizio estimativo dell'immobile suindicato.

**1 – DATI CATASTALI E COERENZE**

Il terreno risulta così censito:

Catasto Terreni

Foglio XVI – mappale 92 – di are 12,06 – seminativo arborato di classe 4<sup>^</sup> -  
R.D. € 3,43 – R.A. € 1,25;

alle complessive coerenze: a nord mappali 77 e 80; a sud mappale 94; ad ovest mappale 93; a est mappale 91.

**2 – TITOLARI DEL BENE**

Savarino Brunello, nato a Val della Torre il 09/01/1945, C.F. SVRBNL45A09L555V, e residente in Val della Torre via Bertolotto, 10;

**3 – DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

Il terreno suddetto è in unico corpo di complessivi m<sup>2</sup> 1.206 e si presenta a prato coltivato.

**4 – POSIZIONE NEL P.R.G.C.**

Il mappale risulta inserito in area agricola del P.R.G.C. vigente.

**5 – GIUDIZIO ESTIMATIVO E RIEPILOGATIVO**

Vista la destinazione attuale e l'impossibilità di qualsiasi utilizzo diverso, si ritiene congruo un valore al m<sup>2</sup> pari a € 10,00=. Il valore complessivo dell'immobile risulta pertanto pari a m<sup>2</sup> 1.206 X €/m<sup>2</sup> 10,00 = € 12.060,00=.

Il tutto ad espletamento del mandato affidato.

Addì, 22/x/2012

Il Responsabile dell'area Tecnica



Geom. Giuseppe BARBERO

*Giuseppe Barbero*



Ufficio Provinciale di TORINO - Direttore DR ING GIOVANNI GALLETTO

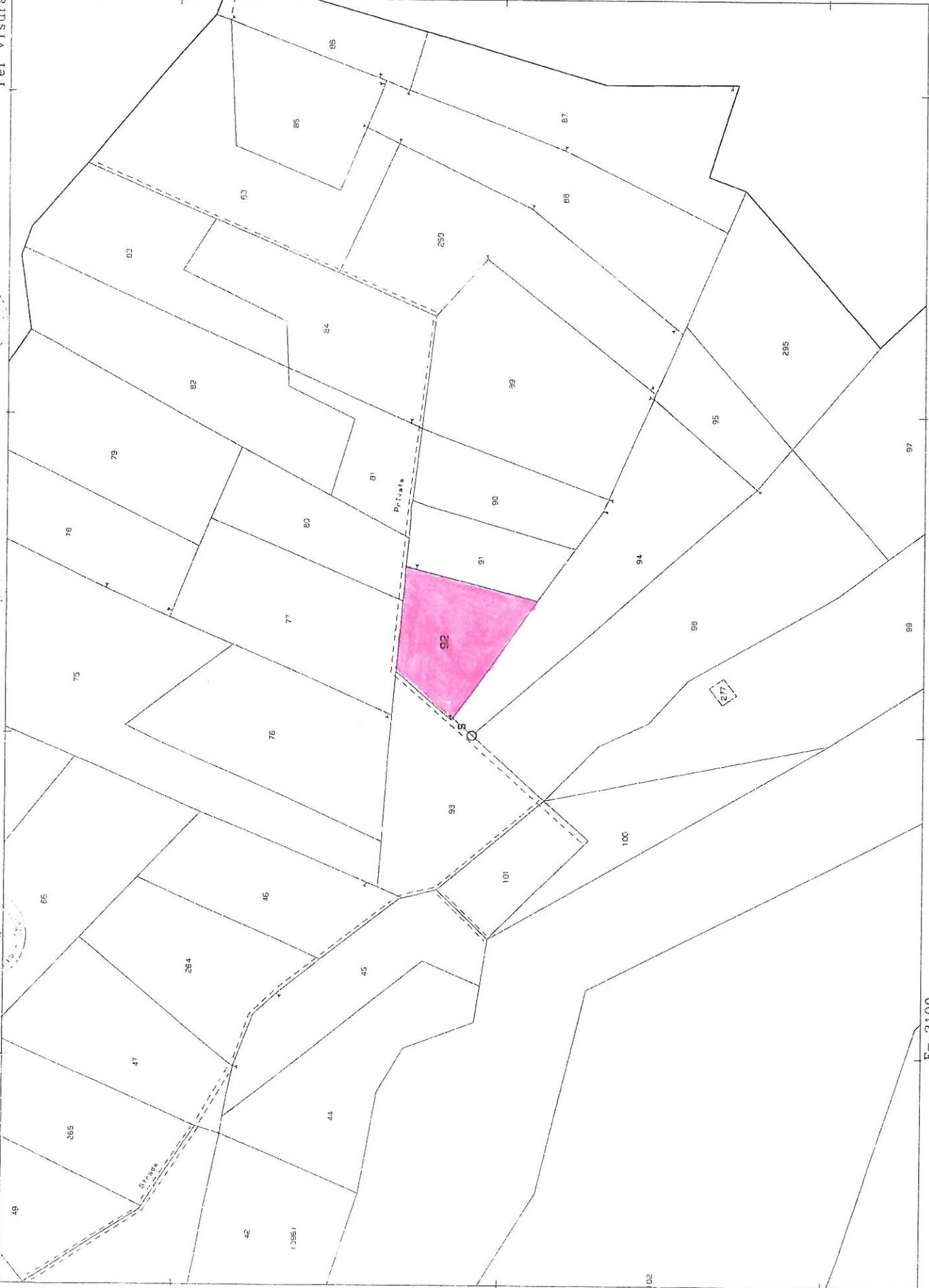
Per Visura

Comune VAL DELLA TORRE Foglio 16  
Scala originale 1:1500  
Dimensione cornice: 400,500 x 283,500 metri  
11-Feb-2009 14:12  
Prot. n. 673937/2009

Particella 92

E=-2100

N=1100



Del che si é redatto il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
f.to Ing. Francesco BURRELLI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dr. Giuseppe ROCCA

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 07.11.2012, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000.

VAL DELLA TORRE li, 07.11.2012

**in originale firmato**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr. Giuseppe ROCCA

---

## **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_**

per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134 del D.Lgs. 267/2000)

VAL DELLA TORRE li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dr. Giuseppe ROCCA

Copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

VAL DELLA TORRE li, 07.11.2012

**in originale firmato**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr. Giuseppe ROCCA