



ESTRATTO

# COMUNE DI VAL DELLA TORRE

Provincia di TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE N. 5

Oggetto: **ACQUISTO TERRENI IN VIA BERGERA DALLE SIGNORE MUSSINO MONICA E MUSSINO SERAFINA: APPROVAZIONE PERIZIA ESTIMATIVA.**

L'anno duemilaquattordici, addi DICIANNOVE, del mese di MARZO, alle ore 21:00, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Francesco BURRELLI – Sindaco	SI
2. Giancarlo CRAVANZOLA – Vice Sindaco	SI
3. Luca ZAMPOLLO – Assessore	SI
4. Giuseppe PECORARO – Assessore	SI
5. Maurizio POPULIN – Assessore	SI
6. Marco NEGRO – Assessore	NO a.g
7. Giancarlo SARTO – Assessore	SI
8. Massimo LUCCO BORLERA – Consigliere	SI
9. Costanza Elena NAUDIN – Consigliere	SI
10. Angelo BADAMI – Consigliere	SI
11. Monica BONINO – Consigliere	NO a.g.
12. Paolo CINUS – Consigliere	SI
13. Gian Maria ONADI – Consigliere	SI
14. Franco BOGGIATTO – Consigliere	SI
15. Franco MUSSINO – Consigliere	SI
16. Matteo BULGARELLI – Consigliere	SI
17. Giovanna FERRERO – Consigliere	SI
	Totale Presenti: 15
	Totale Assenti: 2

Assiste l'adunanza il Segretario Generale, Dr. ROCCA Giuseppe, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti l'Ing. BURRELLI Francesco, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

BG/

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale ad oggetto: "ACQUISTO TERRENI IN VIA BERGERA DALLE SIGNORE MUSSINO MONICA E MUSSINO SERAFINA: APPROVAZIONE PERIZIA ESTIMATIVA".

## IL SINDACO

**CONSIDERATO** che risulta necessario acquisire un'area di terreno su cui era stata realizzata negli anni '60 del secolo scorso la via Bergera, strada definitivamente ampliata ed asfaltata nel 2011;

**DATO ATTO** che tale area, comprendente il secondo tratto della via Bergera tra il rio Praganero e la recinzione della proprietà Roncari e la relativa banchina verso il rio stesso, opportunamente frazionata da maggior corpo con frazionamento presentato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Torino – territorio, in data 11.03.2013, protocollo TO0097848 e che risulta ora censita al catasto terreni come segue:

- Foglio XXIII – mappale 356 – di are 0,81 – bosco ceduo di classe 3<sup>a</sup> - R.D. € 0,07 – R.A. € 0,01;
- Foglio XXIII – mappale 357 – di are 0,68 – bosco ceduo di classe 3<sup>a</sup> - R.D. € 0,06 – R.A. € 0,01;
- Foglio XXIII – mappale 359 – di are 0,58 – seminativo arborato di classe 3<sup>a</sup> - R.D. € 0,36 – R.A. € 0,28;
- Foglio XXIII – mappale 361 – di are 0,71 – prato di classe 3<sup>a</sup> - R.D. € 0,29 – R.A. € 0,20;

**DATO ATTO** che l'area è di proprietà delle Signore:

- MUSSINO Monica, nata a Torino il 07/12/1964, C.F. MSSMNC64T47L219S, e residente in Grugliasco, via Trento, 39, proprietaria per 1/2;
- MUSSINO Serafina, nata a Val della Torre il 23/10/1925, C.F. MSSSFN25R63L555J, e residente in Grugliasco, via Giolitti, 37, proprietaria per 1/2;

e che le stesse, con apposita scrittura privata sottoscritta in data 14.01.2011, in accordo con il Comune, avevano concordato la cessione delle aree destinate a sedime stradale e banchina della via Bergera al termine dei lavori di ampliamento e asfaltatura al prezzo convenuto di € 3,00 al m<sup>2</sup>;

**VISTA** l'allegata perizia estimativa sul valore dell'immobile, redatta dal Geom. Giuseppe BARBERO, Responsabile dell'Area Tecnica, che conferma tale valore e dalla quale si evince un valore complessivo di € 834,00;

**RITENUTA** la stessa perizia meritevole di approvazione;

*per quanto sopra esposto,*

## PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. Di acquistare dalle Signore:

- MUSSINO Monica, nata a Torino il 07/12/1964, C.F. MSSMNC64T47L219S, e residente in Grugliasco, via Trento, 39, proprietaria per 1/2;
- MUSSINO Serafina, nata a Val della Torre il 23/10/1925, C.F. MSSSFN25R63L555J, e residente in Grugliasco, via Giolitti, 37, proprietaria per 1/2;

i terreni costituenti il sedime asfaltato e le banchine della via Bergera, distinti al Catasto Terreni:

- Foglio XXIII – mappale 356 – di are 0,81 – bosco ceduo di classe 3<sup>a</sup> - R.D. € 0,07 – R.A. € 0,01;
- Foglio XXIII – mappale 357 – di are 0,68 – bosco ceduo di classe 3<sup>a</sup> - R.D. € 0,06 – R.A. € 0,01;
- Foglio XXIII – mappale 359 – di are 0,58 – seminativo arborato di classe 3<sup>a</sup> - R.D. € 0,36 – R.A. € 0,28;
- Foglio XXIII – mappale 361 – di are 0,71 – prato di classe 3<sup>a</sup> - R.D. € 0,29 – R.A. € 0,20;

per una superficie totale di m<sup>2</sup> 278 e un importo complessivo di € 834,00;

2. Di approvare l'allegata perizia redatta dal Geom. Giuseppe BARBERO, Responsabile dell'Area Tecnica;

3. Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica della stipula del relativo atto che sarà rogato dal Segretario Generale;

4. Di imputare l'onere derivante dal presente provvedimento al codice 2010501 Peg. 6130-02, Imp. 436 del Bilancio 2013.

---

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

li, 14.03.2014

f.to

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Geom. Giuseppe BARBERO

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

li, 14.03.2014

f.to

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE  
Lidla FRIGNANI

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui trattasi;

UDITA la relazione illustrativa dell'Assessore Giancarlo CRAVANZOLA;

VISTA la Legge 7.08.1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del succitato D.Lgs.;

VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il vigente Regolamento sui Controlli Interni;

VISTO lo Statuto del Comune di Val della Torre approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 05.06.1991 e s.m.i.;

AD UNANIMITA' dei voti favorevoli, espressi in forma palese;

## DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione di cui trattasi ad oggetto: **"ACQUISTO TERRENI IN VIA BERGERA DALLE SIGNORE MUSSINO MONICA E MUSSINO SERAFINA: APPROVAZIONE PERIZIA ESTIMATIVA"** come sopra trascritta.

---

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267  
li. 14.03.2014

F.to

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE  
Lidia FRIGNANI

**COMUNE di VAL DELLA TORRE**

**Provincia di TORINO**

**PERIZIA ESTIMATIVA**

**DI TERRENI SITUATI IN VIA BERGERA IN VAL DELLA TORRE DISTINTI**

**AL C.T. AL FG. XXIII, MAPPALI N. 356, 357, 359, 361**

Il sottoscritto Geom. Giuseppe Barbero, Tecnico Comunale Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Val della Torre, su incarico dell'Amministrazione Comunale, nella persona del Sindaco pro-tempore Ing. BURRELLI Francesco, riferisce sul giudizio estimativo degli immobili suindicati.

**1 – DATI CATASTALI E COERENZE**

I terreni risultano così censiti:

**Catasto Terreni**

Foglio XXIII – mappale 356 – di are 0,81 – bosco ceduo di classe 3<sup>^</sup> - R.D. € 0,07 – R.A. € 0,01;

Foglio XXIII – mappale 357 – di are 0,68 – bosco ceduo di classe 3<sup>^</sup> - R.D. € 0,06 – R.A. € 0,01;

Foglio XXIII – mappale 359 – di are 0,58 – seminativo arborato di classe 3<sup>^</sup> - R.D. € 0,36 – R.A. € 0,28;

Foglio XXIII – mappale 361 – di are 0,71 – prato di classe 3<sup>^</sup> - R.D. € 0,29 – R.A. € 0,20;

**2 – TITOLARI DEL BENE**

MUSSINO Monica, nata a Torino il 07/12/1964, C.F. MSSMNC64T47L219S, e residente in Grugliasco, via Trento, 39, proprietaria per 1/2;

MUSSINO Serafina, nata a Val della Torre il 23/10/1925, C.F. MSSSFN25R63L555J, e residente in Grugliasco, via Giolitti, 37, proprietaria per 1/2;

### 3 – DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Il terreno suddetto è in unico corpo di complessivi m<sup>2</sup> 278 e si presenta a sedime stradale asfaltato per i mappali 357, 359, 361 (197 m<sup>2</sup>) e banchina stradale/sponda rio Praganero per il mappale 356 (m<sup>2</sup> 81).

### 4 – POSIZIONE NEL P.R.G.C.

I mappali 357, 359, 361 risultano inseriti come sedime stradale S della via Bergera in area agricola AE del P.R.G.C. vigente mentre il mappale 356 risulta inserito in area agricola AE del P.R.G.C. .

### 5 – GIUDIZIO ESTIMATIVO E RIEPILOGATIVO

Vista la destinazione attuale e l'impossibilità di qualsiasi utilizzo diverso, si ritiene congruo un valore al m<sup>2</sup> pari a € 3,00=. Il valore complessivo dell'immobile risulta pertanto pari a m<sup>2</sup> 278 X €/m<sup>2</sup> 3,00 = € 834,00=.

Il tutto ad espletamento del mandato affidato.

Addi, 28/5/2013



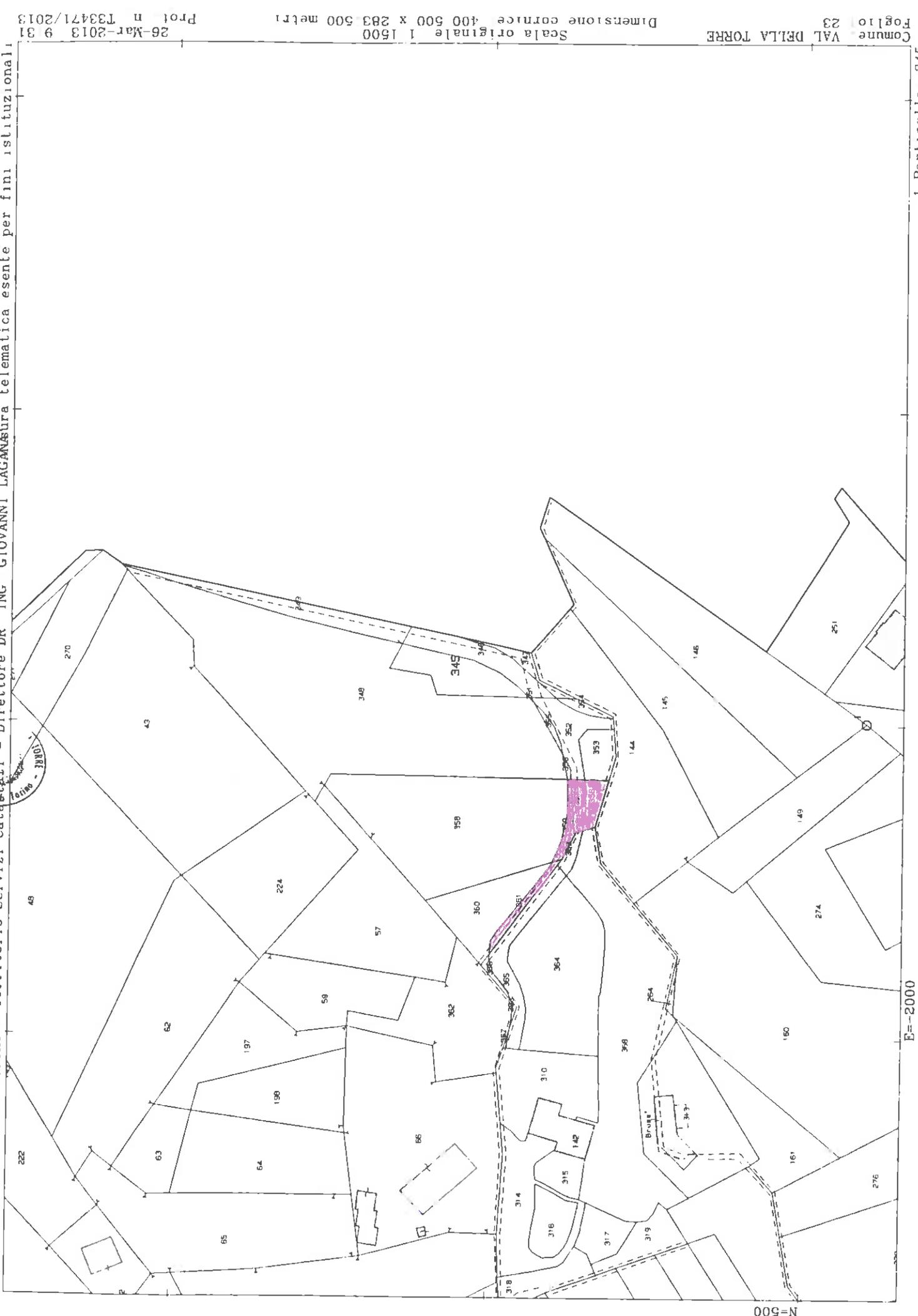
Il Responsabile dell'area Tecnica

Geom. Giuseppe BARBERO

COMUNE



Ufficio Provinciale di Iorino - territorio Servizi Catastrali - Direttore DR ING GIOVANNI LAGANUSA telematica esente per fini istituzionali



N=500

E=-2000

1 Particella 345

Comune VAL DELLA TORRE

Foglio 23

Scala originale 1 1500  
Dimensione cornice 400 500 x 283 500 metri

26-Mar-2013 9 31  
Prot. n. T33471/2013

Del che si é redatto il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

f.to **Ing. Francesco BURRELLI**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to **Dr. Giuseppe ROCCA**

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 24.03.2014.

VAL DELLA TORRE li, 24.03.2014

in originale firmato

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Dr. Giuseppe ROCCA**

## **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_**

per la scadenza dei 10 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo Comune.

VAL DELLA TORRE li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to **Dr. Giuseppe ROCCA**

Copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

VAL DELLA TORRE li, 24.03.2014

in originale firmato

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dr. Giuseppe ROCCA**