ESTRATTO

COMUNE DI VAL DELLA TORRE

Provincia di TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE N. 6

Oggetto: **ACQUISTO TERRENI IN VIA BERGERA DALLA SIGNORA RONCARI SILVIA: APPROVAZIONE PERIZIA ESTIMATIVA.**

L'anno duemilaquattordici, addì DICIANNOVE, del mese di MARZO, alle ore 21:00, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Francesco BURRELLI – Sindaco	SI
2. Giancarlo CRAVANZOLA – Vice Sindaco	SI
3. Luca ZAMPOLLO – Assessore	SI
4. Giuseppe PECORARO – Assessore	SI
5. Maurizio POPULIN – Assessore	SI
6. Marco NEGRO – Assessore	NO a.g
7. Giancarlo SARTO – Assessore	SI
8. Massimo LUCCO BORLERA – Consigliere	SI
9. Costanza Elena NAUDIN – Consigliere	SI
10. Angelo BADAMI – Consigliere	SI
11. Monica BONINO – Consigliere	NO a.g.
12. Paolo CINUS – Consigliere	SI
13. Gian Maria ONADI – Consigliere	SI
14. Franco BOGGIATTO – Consigliere	SI
15. Franco MUSSINO – Consigliere	SI
16. Matteo BULGARELLI – Consigliere	SI
17. Giovanna FERRERO – Consigliere	SI
Totale Presenti:	15
Totale Assenti:	2

Assiste l'adunanza il Segretario Generale, Dr. ROCCA Giuseppe, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti l'Ing. BURRELLI Francesco, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

BG/

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale ad oggetto: **"ACQUISTO TERRENI IN VIA BERGERA DALLA SIGNORA RONCARI SILVIA: APPROVAZIONE PERIZIA ESTIMATIVA".**

IL SINDACO

CONSIDERATO che risulta necessario acquisire un'area di terreno su cui era stata realizzata negli anni '60 del secolo scorso la via Bergera, strada definitivamente ampliata ed asfaltata nel 2011;

DATO ATTO che tale area, comprendente il primo tratto della via Bergera sino al rio Pragranero e le relative banchine verso il rio stesso, opportunamente frazionata da maggior corpo con frazionamento presentato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Torino – territorio, in data 11.03.2013, protocollo TO0097848 risulta ora censita al catasto terreni come segue:

- Foglio XXIII – mappale 346 – di are 2,96 – seminativo di classe 4^ - R.D. € 0,84 – R.A. € 0,31;
- Foglio XXIII – mappale 347 – di are 0,81 – seminativo di classe 4^ - R.D. € 0,23 – R.A. € 0,08;
- Foglio XXIII – mappale 349 – di are 3,72 – seminativo arborato di classe 3^ - R.D. € 2,31 – R.A. € 1,83;
- Foglio XXIII – mappale 350 – di are 0,08 – seminativo arborato di classe 3^ - R.D. € 0,05 – R.A. € 0,04;
- Foglio XXIII – mappale 351 – di are 0,02 – seminativo arborato di classe 3^ - R.D. € 0,01 – R.A. € 0,01;
- Foglio XXIII – mappale 352 – di are 2,38 – bosco ceduo di classe 3^ - R.D. € 0,20 – R.A. € 0,02;
- Foglio XXIII – mappale 353 – di are 1,67 – bosco ceduo di classe 3^ - R.D. € 0,14 – R.A. € 0,02;
- Foglio XXIII – mappale 354 – di are 0,45 – bosco ceduo di classe 3^ - R.D. € 0,04 – R.A. € 0,01;

DATO ATTO che la Signora **RONCARI Silvia**, nata a Torino il 18/11/1971, C.F. RNCSLV71S58L219F, e residente in Torino, corso Vinzaglio, 11, è subentrata, a seguito della successione al padre, Signor Roncari Antonio, nella proprietà dell'area alla precedente proprietaria, signora Griset Ada, che aveva stabilito, con apposita scrittura privata sottoscritta in data 16.02.2011, in accordo con il Comune, la cessione delle aree destinate a sedime stradale e banchina della via Bergera al termine dei lavori di ampliamento e asfaltatura al prezzo convenuto di € 3,00 al m^2;

VISTA l'allegata perizia estimativa sul valore dell'immobile, redatta dal Geom. Giuseppe BARBERO, Responsabile dell'Area Tecnica, che conferma tale valore e dalla quale si evince un valore complessivo di € 3.627,00;

RITENUTA la stessa perizia meritevole di approvazione;

per quanto sopra esposto,

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. Di acquistare dalla Signora RONCARI Silvia, nata a Torino il 18/11/1971, C.F. RNCSLV71S58L219F, e residente in Torino, corso Vinzaglio, 11, proprietaria;
   i terreni costituenti il sedime asfaltato e le banchine della via Bergera, distinti al Catasto Terreni:
   - Foglio XXIII – mappale 346 – di are 2,96 – seminativo di classe 4^ - R.D. € 0,84 – R.A. € 0,31;
   - Foglio XXIII – mappale 347 – di are 0,81 – seminativo di classe 4^ - R.D. € 0,23 – R.A. € 0,08;
   - Foglio XXIII – mappale 349 – di are 3,72 – seminativo arborato di classe 3^ - R.D. € 2,31 – R.A. € 1,83;
   - Foglio XXIII – mappale 350 – di are 0,08 – seminativo arborato di classe 3^ - R.D. € 0,05 – R.A. € 0,04;
   - Foglio XXIII – mappale 351 – di are 0,02 – seminativo arborato di classe 3^ - R.D. € 0,01 – R.A. € 0,01;
   - Foglio XXIII – mappale 352 – di are 2,38 – bosco ceduo di classe 3^ - R.D. € 0,20 – R.A. € 0,02;
   - Foglio XXIII – mappale 353 – di are 1,67 – bosco ceduo di classe 3^ - R.D. € 0,14 – R.A. € 0,02;
   - Foglio XXIII – mappale 354 – di are 0,45 – bosco ceduo di classe 3^ - R.D. € 0,04 – R.A. € 0,01;

   per una superficie totale di 1.201 m^2 e un importo complessivo di € 3.627,00;

2. Di approvare l'allegata perizia redatta dal Geom. Giuseppe BARBERO, Responsabile dell'Area Tecnica;

3. Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica della stipula del relativo atto che sarà rogato dal Segretario Generale;

4. Di imputare l'onere derivante dal presente provvedimento come segue:
   - € 3.000,00 al codice 2010501 Peg. 6130-02, Imp. 435 del Bilancio 2013
   - € 411,00 al codice 2010501 Peg. 6130-02, Imp. 436 del Bilancio 2013
   - € 192,00 al codice 2010501 Peg. 6130-02, Imp. 533 del Bilancio 2012
   - € 24,00 al codice 2010501 Peg. 6130-02, Imp. 534 del Bilancio 2012

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica
li, 14.03.2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
f.to Geom. Giuseppe BARBERO

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile
li, 14.03.2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE
f.to Lidia FRIGNANI

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui trattasi;

UDITA la relazione illustrativa dell'Assessore Giancarlo CRAVANZOLA;

VISTA la Legge 7.08.1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del succitato D.Lgs.;

VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il vigente Regolamento sui Controlli Interni;

VISTO lo Statuto del Comune di Val della Torre approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 05.06.1991 e s.m.i.;

AD UNANIMITA' dei voti favorevoli, espressi in forma palese;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione di cui trattasi ad oggetto: **"ACQUISTO TERRENI IN VIA BERGERA DALLA SIGNORA RONCARI SILVIA: APPROVAZIONE PERIZIA ESTIMATIVA"** come sopra trascritta.

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art 151 – comma 4 – del D.Lgs 18 08 2000, n. 267
li, 14 03.2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE
F.to Lidia FRIGNANI

COMUNE di VAL DELLA TORRE

Provincia di TORINO

PERIZIA ESTIMATIVA

DI TERRENI SITUATI IN VIA BERGERA IN VAL DELLA TORRE DISTINTI AL C.T. AL FG. XXIII, MAPPALI N. 346, 347, 349, 351, 352, 353, 354

Il sottoscritto Geom. Giuseppe Barbero, Tecnico Comunale Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Val della Torre, su incarico dell'Amministrazione Comunale, nella persona del Sindaco pro-tempore Ing. BURRELLI Francesco, riferisce sul giudizio estimativo degli immobili suindicati.

1 – DATI CATASTALI E COERENZE

I terreni risultano così censiti:

Catasto Terreni

Foglio XXIII – mappale 346 – di are 2,96 – seminativo di classe 4^ - R.D. € 0,84 – R.A. € 0,31;

Foglio XXIII – mappale 347 – di are 0,81 – seminativo di classe 4^ - R.D. € 0,23 – R.A. € 0,08;

Foglio XXIII – mappale 349 – di are 3,72 – seminativo arborato di classe 3^ - R.D. € 2,31 – R.A. € 1,83;

Foglio XXIII – mappale 350 – di are 0,08 – seminativo arborato di classe 3^ - R.D. € 0,05 – R.A. € 0,04;

Foglio XXIII – mappale 351 – di are 0,02 – seminativo arborato di classe 3^ - R.D. € 0,01 – R.A. € 0,01;

Foglio XXIII – mappale 352 – di are 2,38 – bosco ceduo di classe 3^ - R.D. € 0,20 – R.A. € 0,02;

Foglio XXIII – mappale 353 – di are 1,67 – bosco ceduo di classe 3^ - R.D. € 0,14 – R.A. € 0,02;

Foglio XXIII – mappale 354 – di are 0,45 – bosco ceduo di classe 3^ - R.D. € 0,04 – R.A. € 0,01;

2 – TITOLARI DEL BENE

RONCARI Silvia, nata a Torino il 18/11/1971, C.F. RNCSLV71S58L219F, e residente in Torino, corso Vinzaglio, 11, proprietaria;

3 – DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Il terreno suddetto è in unico corpo di complessivi m^2 1.209 e si presenta a sedime stradale asfaltato per i mappali 346, 349, 350, 351, 352 (m^2 916) e banchina stradale/sponda rio Pragranero per i mappali 347, 353, 354 (m^2 293).

4 – POSIZIONE NEL P.R.G.C.

I mappali 346, 349, 350, 351, 352 risultano inseriti come sedime stradale S della via Bergera in area agricola AE del P.R.G.C. vigente mentre i mappali 347, 353, 354 risultano inseriti in area agricola AE del P.R.G.C. .

5 – GIUDIZIO ESTIMATIVO E RIEPILOGATIVO

Vista la destinazione attuale e l'impossibilità di qualsiasi utilizzo diverso, si ritiene congruo un valore al m^2 pari a € 3,00=. Il valore complessivo dell'immobile risulta pertanto pari a m^2 1.209 X €/m^2 3,00 = € 3.627,00=.

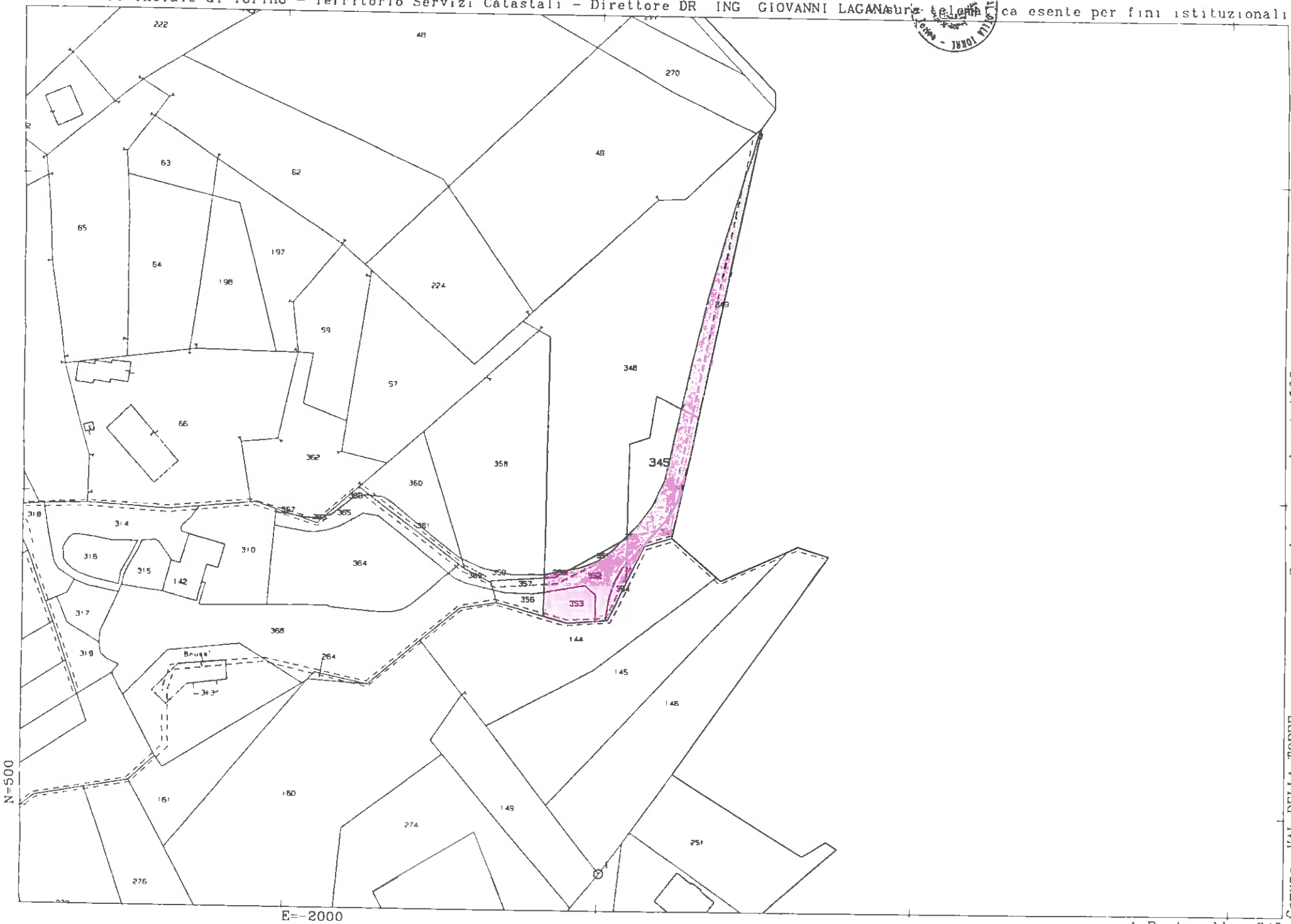
Il tutto ad espletamento del mandato affidato.

Addì, 17/1/2014

Il Responsabile dell'area Tecnica

Geom. Giuseppe BARBERO

Ufficio Provinciale di Torino - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR ING GIOVANNI LAGANA Visura telematica esente per fini istituzionali



26-Mar-2013 9:31
Prot n T33471/2013

Scala originale 1 1500
Dimensione cornice 400 500 x 283 500 metri

Comune VAL DELLA TORRE
Foglio 23

1 Particella 345

Del che si é redatto il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO	IL SEGRETARIO GENERALE
f.to **Ing. Francesco BURRELLI**	f.to **Dr. Giuseppe ROCCA**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 24.03.2014.

VAL DELLA TORRE li, 24.03.2014

in originale firmato

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Giuseppe ROCCA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

per la scadenza dei 10 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo Comune.

VAL DELLA TORRE li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to **Dr. Giuseppe ROCCA**

Copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

VAL DELLA TORRE li, 24.03.2014

in originale firmato

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Giuseppe ROCCA