



ESTRATTO

# COMUNE DI VAL DELLA TORRE

Provincia di TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE N. 8

Oggetto: TABELLE PARAMETRICHE PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE: INTEGRAZIONE TABELLA "C" PER ONERI AREE DI P.R.G.C. CONR E CONR1.

L'anno duemilatredici, addì SEI, del mese di FEBBRAIO, alle ore 21:00, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Francesco BURRELLI – Sindaco	SI
2. Giancarlo CRAVANZOLA – Vice Sindaco	NO a.g.
3. Luca ZAMPOLLO – Assessore	SI
4. Giuseppe PECORARO – Assessore	SI
5. Maurizio POPULIN – Assessore	SI
6. Marco NEGRO – Assessore	SI
7. Giancarlo SARTO – Assessore	SI
8. Massimo LUCCO BORLERA – Consigliere	SI
9. Costanza Elena NAUDIN – Consigliere	SI
10. Angelo BADAMI – Consigliere	SI
11. Monica BONINO – Consigliere	NO a.g.
12. Paolo CINUS – Consigliere	SI
13. Gian Maria ONADI – Consigliere	SI
14. Franco BOGGIATTO – Consigliere	SI
15. Franco MUSSINO – Consigliere	SI
16. Matteo BULGARELLI – Consigliere	NO a.g.
17. Giovanna FERRERO – Consigliere	SI
	Totale Presenti: 14
	Totale Assenti: 3

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale, Dr. ROCCA Giuseppe, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti l'Ing. BURRELLI Francesco, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Proposta di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE ad oggetto: "TABELLE PARAMETRICHE PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE: INTEGRAZIONE TABELLA "C" PER ONERI AREE DI P.R.G.C. CONR E CONR1".

## IL SINDACO

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 15.03.2006 con la quale furono approvate le nuove tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione;

**CONSIDERATO** che, a seguito dell'approvazione, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 17.07.2012, della variante parziale al P.R.G.C. vigente redatta ai sensi dell'art. 17, VII comma, della L.R. 56/77 e s.m.i., è stato eliminato l'obbligo di redazione di PECLI di riordino delle aree residenziali di recupero Conr e Conr1, provvedimento sostituito da permessi di costruire convenzionati;

**DATO ATTO** che tale scelta è stata dettata dall'impossibilità di giungere alla redazione di PECLI di recupero condivisi vista l'estrema eterogeneità dell'utenza che intende potenzialmente adeguare o ampliare gli edifici ma non in tempi unificabili;

**DATO ATTO** che tali permessi di costruire convenzionati devono, comunque, consentire l'adeguata urbanizzazione di queste aree, costituite da insediamenti sorti in modo disordinato e, in gran parte, regolarizzati con ripetuti condoni edilizi, e quindi con costi di urbanizzazione decisamente più elevati delle normali aree di P.R.G.C.;

**DATO ATTO** che da una valutazione dell'ufficio tecnico comunale risulta una incidenza di oneri pari a circa il doppio degli insediamenti normali per raggiungere circa l'80% della necessaria copertura finanziaria;

**DATO ATTO** che il rimanente 20% è coperto da interventi di urbanizzazione, quali le reti fognarie e di acquedotto, che non gravano sul bilancio comunale;

**CONSIDERATO** che, pertanto, deve essere garantita la copertura delle spese per la viabilità e l'illuminazione pubblica in funzione dello sviluppo delle stesse opere e delle potenziali volumetrie realizzabili anche se con interventi scaglionati nel tempo e non in una unica soluzione come sarebbe stato garantito da un PECLI;

**CONSIDERATO** che si ritiene, anche per motivi di semplicità applicativa integrare la tabella C – ONERI DI URBANIZZAZIONE PER DESTINAZIONI RESIDENZIALI con un semplice coefficiente moltiplicatore per le aree Conr e Conr1;

**DATO ATTO** che la tabella C suddetta può quindi essere integrata come segue:

### TABELLA C

#### ONERI DI URBANIZZAZIONE PER DESTINAZIONI RESIDENZIALI

COSTO PARAMETRIZZATO OO.UU.	1^	=	€/mc	7,65
COSTO PARAMETRIZZATO OO.UU.	2^	=	€/mc	10,86

Parametri di variazione sulla base della Tabella C della Deliberazione Regionale n. 179 del 26.05.1977.

AREE DI P.R.G.C.	INTERVENTI SINO ALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA <u>SENZA</u> VARIAZIONI DI CARICO URBANISTICO O DI DESTINAZIONE D'USO		INTERVENTI CHE PREVEDANO VARIAZIONE DI CARICO URBANISTICO O MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO		INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE	
	OO.UU. 1^ €/mc	OO.UU. 2^ €/mc	OO.UU. 1^ €/mc	OO.UU. 2^ €/mc	OO.UU. 1^ €/mc	OO.UU. 2^ €/mc
RT	7,65 x 0,50 3,82	10,86 x 0,50 5,43	7,65 x 0,80 6,12	10,86 x 0,80 8,69	--	--
CON	7,65 x 0,50 3,82	10,86 x 0,50 5,43	7,65 x 0,80 6,12	10,86 x 0,80 8,69	--	--
C	7,65 x 0,50 3,82	10,86 x 0,50 5,43	7,65 x 0,80 6,12	10,86 x 0,80 8,69	7,65 x 1,00 7,65	10,86 x 1,00 10,86
AE	7,65 x 0,50 3,82	10,86 x 0,50 5,43	7,65 x 0,80 6,12	10,86 x 0,80 8,69	7,65 x 1,00 7,65	10,86 x 1,00 10,86
A.I. A.I.N.	7,65 x 0,50 3,82	10,86 x 0,50 5,43	7,65 x 0,80 6,12	10,86 x 0,80 8,69	7,65 x 1,00 7,65	10,86 x 1,00 10,86
<b>TOTALI OO.UU. 1^ e 2^</b>	<b>9,25 €/mc</b>		<b>14,81 €/mc</b>		<b>18,51 €/mc</b>	
<b>COEFFICIENTE MOLTIPLICATORE E TOTALI OO.UU. 1^ E 2^ PER AREE DI RECUPERO</b>						
<b>Conr e Conr1</b>	<b>- 2 - 18,50 €/mc</b>		<b>- 2 - 29,62 €/mc</b>		<b>- 2 - 37,02 €/mc</b>	

**DATO ATTO** che agli importi base della tabella, riferiti al 2006, dovranno essere applicati gli adeguamenti monetari nel frattempo intercorsi, in ultimo con la deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 17.12.2012;

per quanto sopra esposto,

### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) Di approvare l'integrazione alla tabella C delle tabelle parametriche per la determinazione e l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione ai sensi degli artt. 5 e 10 della Legge 10/1977 e della Legge 56/1977 e s.m.i. come in narrativa descritte;
- 2) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile a sensi di legge.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.  
li, 30.01.2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Geom. Giuseppe BARBERO

F.to

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione di cui trattasi;

**UDITO** l'intervento del Consigliere di Minoranza Franco Mussino il quale fa presente che la proposta d'incremento delle Tabelle Parametriche, prevista per le 2 aree del territorio comunale, è molto elevata e che, pur rendendosi conto delle spese di urbanizzazione, può accogliere la proposta solo a condizione che la zona sia effettivamente rivalutata;

**SENTITA** la risposta affermativa del Sindaco;

**VISTA** la Legge 7.08.1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

**VISTI** i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del succitato D.Lgs.;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità;

**VISTO** lo Statuto del Comune di Val della Torre approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 05.06.1991 e s.m.i.;

**AD UNANIMITA'** dei voti favorevoli, espressi in forma palese;

### DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione di cui trattasi ad oggetto: **"TABELLE PARAMETRICHE PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE: INTEGRAZIONE TABELLA "C" PER ONERI AREE DI P.R.G.C. CONR E CONR1"** come sopra trascritta.

Successivamente, su proposta del Presidente ed all'unanimità dei voti favorevoli, espressi in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile a sensi di quanto previsto dal 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Del che si é redatto il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
f.to **Ing. Francesco BURRELLI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to **Dr. Giuseppe ROCCA**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 08.02.2013, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000.

VAL DELLA TORRE li, 08.02.2013

**in originale firmato**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dr. Giuseppe ROCCA**

---

## **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA in data** \_\_\_\_\_

per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134 del D.Lgs. 267/2000)

VAL DELLA TORRE li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to **Dr. Giuseppe ROCCA**

Copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

VAL DELLA TORRE li, 08.02.2013

**in originale firmato**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dr. Giuseppe ROCCA**