



ESTRATTO

COMUNE DI VAL DELLA TORRE

Provincia di TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE N. 8

Oggetto: **CESSIONE TERRENO IN VIA ALPIGNANO AI SIGNORI ZAMPOLLO LUCA E SCALA ANTINEA: APPROVAZIONE PERIZIA ESTIMATIVA.**

L'anno duemilaquattordici, addì DICIANNOVE, del mese di MARZO, alle ore 21:00, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Francesco BURRELLI – Sindaco	SI
2. Giancarlo CRAVANZOLA – Vice Sindaco	SI
3. Luca ZAMPOLLO – Assessore	NO a.g.
4. Giuseppe PECORARO – Assessore	SI
5. Maurizio POPULIN – Assessore	SI
6. Marco NEGRO – Assessore	NO a.g.
7. Giancarlo SARTO – Assessore	SI
8. Massimo LUCCO BORLERA – Consigliere	SI
9. Costanza Elena NAUDIN – Consigliere	SI
10. Angelo BADAMI – Consigliere	SI
11. Monica BONINO – Consigliere	NO a.g.
12. Paolo CINUS – Consigliere	SI
13. Gian Maria ONADI – Consigliere	SI
14. Franco BOGGIATTO – Consigliere	SI
15. Franco MUSSINO – Consigliere	SI
16. Matteo BULGARELLI – Consigliere	SI
17. Giovanna FERRERO – Consigliere	SI
	Totale Presenti: 14
	Totale Assenti: 3

Assiste l'adunanza il Segretario Generale, Dr. ROCCA Giuseppe, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti l'Ing. BURRELLI Francesco, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Si dà atto che esce dall'aula il Consigliere ZAMPOLLO Luca in quanto direttamente interessato alla trattazione dell'oggetto.

Consiglieri presenti e votanti: 14

BGR

Proposta di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE ad oggetto: "CESSIONE TERRENO IN VIA ALPIGNANO AI SIGNORI ZAMPOLLO LUCA E SCALA ANTINEA: APPROVAZIONE PERIZIA ESTIMATIVA".

IL SINDACO

DATO ATTO che in via Alpignano, pressi del civico 12, esiste un tratto di strada pubblica, diramazione a fondo cieco della stessa via, che serve unicamente alcune aree agricole ed è circondata da tre lati da aree di proprietà dei Signori Zampollo Luca e Scala Antinea;

CONSIDERATO che per questo motivo tale area risulta inutile per l'Amministrazione comunale che ha pertanto stabilito di alienarla, su sua richiesta, ai proprietari confinanti;

DATO ATTO che i signori Zampollo Luca e Scala Antinea hanno richiesto la cessione con nota pervenuta in data 30.07.2013, protocollata al n. 5115, e che gli stessi si sono dichiarati disponibili ad accollarsi le spese di frazionamento e atto;

DATO ATTO che, a seguito del frazionamento effettuato, l'area da cedere risulta così censita al Catasto Terreni: Foglio 21, mappale 377, di are 4,61, reliquato stradale senza redditi;

RITENUTO di cedere il suddetto terreno al prezzo stabilito dalla perizia dell'Ufficio Tecnico Comunale, e con tutte le spese a carico del richiedente, in considerazione del fatto che il suddetto bene non presenta, allo stato, alcun interesse in quanto per le sue caratteristiche non può essere utilizzato per fini collettivi;

VISTA l'allegata perizia estimativa sul valore dell'immobile redatta dal Geom. BARBERO Giuseppe, Responsabile dell'Area Tecnica, sulla base della superficie di m² 461 risultante dal frazionamento effettuato, dalla quale si evince un valore complessivo di € 2.305,00, e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

per quanto sopra esposto,

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. Di cedere, per i motivi espressi in narrativa, i signori Zampollo Luca e Scala Antinea residenti in VAL DELLA TORRE, Via Alpignano n. 20 - il terreno di proprietà comunale ubicato in via Alpignano, pressi del civico 12, censito al Catasto Terreni: Foglio 21, mappale 377, di are 4,61, reliquato stradale senza redditi al costo di € 5,00 al m² per una superficie di m² 461, e così per un importo complessivo di € 2.305,00;
2. Di approvare l'allegata perizia estimativa redatta dal Geom. BARBERO Giuseppe, Responsabile dell'Area Tecnica;
3. Di introitare la suddetta somma alla risorsa 4010532 del Bilancio 2014 in corso di formazione;
4. Di dare atto che tutte le spese relative all'atto notarile, da rogarsi a cura del Segretario Generale, sono a carico della parte acquirente;
5. Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica della stipula del suddetto atto.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica
li, 14.03.2014

F.to

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Giuseppe BARBERO

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile
li, 14.03.2014

F.to

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE
Lidia FRIGNANI

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui trattasi;

UDITA la relazione illustrativa dell'Assessore Giancarlo CRAVANZOLA il quale precisa anche che i proprietari adiacenti non sono interessati all'acquisto;

VISTA la Legge 7.08.1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del succitato D.Lgs.;

VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il vigente Regolamento sui Controlli Interni;

VISTO lo Statuto del Comune di Val della Torre approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 05.06.1991 e s.m.i.;

CON 13 voti favorevoli ed 1 astenuto (Angelo BADAMI), espressi in forma palese

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione di cui trattasi ad oggetto: **"CESSIONE TERRENO IN VIA ALPIGNANO AI SIGNORI ZAMPOLLO LUCA E SCALA ANTINEA: APPROVAZIONE PERIZIA ESTIMATIVA"** come sopra trascritta.

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.
li, 14.03.2014

F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE
Lidia FRIGNANI

Avendo esaurito la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno il Presidente dichiara sciolta la seduta alle ore 21:40.

COMUNE di VAL DELLA TORRE

Provincia di TORINO

PERIZIA ESTIMATIVA DI TERRENO SITO IN

IN VAL DELLA TORRE, VIA ALPIGNANO DISTINTO AL C.T.

FG. XXI, MAPPALE 377.

Il sottoscritto Geom. Giuseppe Barbero, su incarico dell'Amministrazione Comunale, nella persona del Sindaco pro-tempore Ing. BURRELLI Francesco, riferisce sul giudizio estimativo dell'immobile suindicato. 7

1 - DATI CATASTALI E COERENZE

Il terreno risulta così censito al Catasto Terreni:

Foglio 21, mappale 377, di are 4,61, reliquato stradale senza redditi.

2 - TITOLARE DEI BENI

Comune di Val della Torre Piazza Municipio 1, C.F. 86003470019.

3 - DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'area è attualmente destinata a sedime stradale IN disuso, antica strada delle Moie, di accesso a fondi agricoli dalla via Alpignano, diramazione laterale a fondo cieco.

4 - POSIZIONE NEL P.R.G.C.

I mappali risultano inseriti come sedime stradale nell'area AE - Agricola di P.R.G.C..

5 - GIUDIZIO ESTIMATIVO E RIEPILOGATIVO

Vista la destinazione urbanistica e lo stato attuale dei beni che rende impossibile qualsiasi utilizzo attuale e futuro, considerato che il sedime stradale in disuso risulta confinare su tre lati con unico proprietario, visti i valori di aree analoghe, si ritiene congruo un valore al m² pari a Euro 5,00=. Il valore complessivo dell'immobile risulta pertanto di Euro 2.305,00=.

Il tutto ad espletamento del mandato affidato.

Addì, 18.03.2014

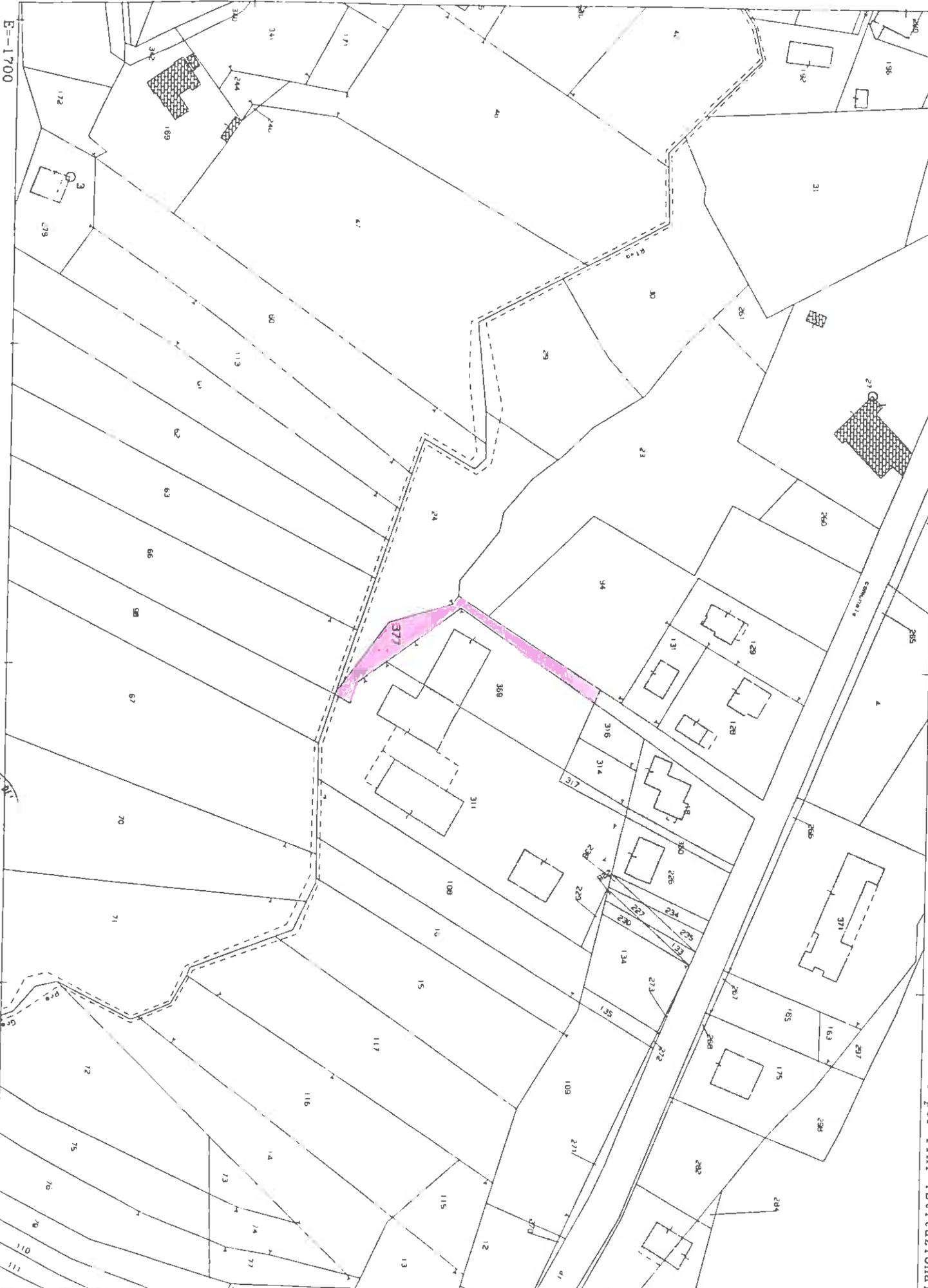


IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Giuseppe Barbero

N=400

E=-1700



Del che si é redatto il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

f.to **Ing. Francesco BURRELLI**

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to **Dr. Giuseppe ROCCA**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 24.03.2014.

VAL DELLA TORRE li, 24.03.2014

in originale firmato

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Giuseppe ROCCA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

per la scadenza dei 10 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo Comune.

VAL DELLA TORRE li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to **Dr. Giuseppe ROCCA**

Copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

VAL DELLA TORRE li, 24.03.2014

in originale firmato

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Giuseppe ROCCA