



ESTRATTO

# COMUNE DI VAL DELLA TORRE

Provincia di TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE N. 9

Oggetto: **CESSIONE TERRENO IN LOCALITÀ VIA BETULLE AL SIG. TRAMONTANO DOMENICO: APPROVAZIONE PERIZIA ESTIMATIVA.**

L'anno duemilatredecim, addì SEI, del mese di FEBBRAIO, alle ore 21:00, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Francesco BURRELLI – Sindaco	SI
2. Giancarlo CRAVANZOLA – Vice Sindaco	NO a.g.
3. Luca ZAMPOLLO – Assessore	SI
4. Giuseppe PECORARO – Assessore	SI
5. Maurizio POPULIN – Assessore	SI
6. Marco NEGRO – Assessore	SI
7. Giancarlo SARTO – Assessore	SI
8. Massimo LUCCO BORLERA – Consigliere	SI
9. Costanza Elena NAUDIN – Consigliere	SI
10. Angelo BADAMI – Consigliere	SI
11. Monica BONINO – Consigliere	NO a.g.
12. Paolo CINUS – Consigliere	SI
13. Gian Maria ONADI – Consigliere	SI
14. Franco BOGGIATTO – Consigliere	SI
15. Franco MUSSINO – Consigliere	SI
16. Matteo BULGARELLI – Consigliere	NO a.g.
17. Giovanna FERRERO – Consigliere	SI
Totale Presenti:	14
Totale Assenti:	3

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale, Dr. ROCCA Giuseppe, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti l'Ing. BURRELLI Francesco, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Proposta di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE ad oggetto: "CESSIONE TERRENO IN LOCALITA' VIA BETULLE AL SIGNOR TRAMONTANO DOMENICO: APPROVAZIONE PERIZIA ESTIMATIVA".

## IL SINDACO

**DATO ATTO** che in via Betulle esiste un tratto di strada pubblica, diramazione a fondo cieco della stessa via, che serve unicamente il civico 48 ed è circondata da tre lati da aree di proprietà del Signor Domenico Tramontano, proprietario del fabbricato civico 48;

**CONSIDERATO** che per questo motivo tale area risulta inutile per l'Amministrazione comunale che ha pertanto stabilito di alienarla, su sua richiesta, al proprietario confinante, unico che può accedervi;

**DATO ATTO** che il signor Tramontano Domenico ha richiesto la cessione con nota pervenuta in data 16.04.2012, protocollata al n. 2993, e che lo stesso si è dichiarato disponibile ad accollarsi le spese di frazionamento e atto;

**DATO ATTO** che a seguito del frazionamento effettuato l'area da cedere risulta così censita al Catasto Terreni: Foglio 26, mappale 213, di are 1,71, reliquato stradale senza redditi.

**RITENUTO** di cedere il suddetto terreno al prezzo stabilito dalla perizia dell'Ufficio Tecnico Comunale, e con tutte le spese a carico del richiedente, in considerazione del fatto che il suddetto bene non presenta, allo stato, alcun interesse in quanto per le sue caratteristiche non può essere utilizzato per fini collettivi;

**VISTA** l'allegata perizia estimativa sul valore dell'immobile redatta dal Geom. BARBERO Giuseppe, Responsabile dell'Area Tecnica, sulla base della superficie di m<sup>2</sup> 171 risultante dal frazionamento effettuato, dalla quale si evince un valore complessivo di € 684,00, e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

*per quanto sopra esposto,*

## PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. Di cedere, per i motivi espressi in narrativa, al Signor TRAMONTANO Domenico residente in TORINO, Via Druento n. 36 - il terreno di proprietà comunale ubicato in via Betulle, pressi del civico 48, censito al Catasto Terreni: Foglio 26, mappale 213, di are 1,71, reliquato stradale senza redditi al costo di € 4,00 al m<sup>2</sup> per una superficie di m<sup>2</sup> 171, e così per un importo complessivo di € 684,00;
2. Di approvare l'allegata perizia estimativa redatta dal Geom. BARBERO Giuseppe, Responsabile dell'Area Tecnica;
3. Di introitare la suddetta somma alla risorsa 4010532 del Bilancio 2013 in corso di formazione;
4. Di dare atto che tutte le spese relative all'atto notarile, da rogarsi a cura del segretario comunale, sono a carico della parte acquirente;
5. Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica della stipula del suddetto atto.

---

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica  
li. 30.01.2013

F.to

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Geom. Giuseppe BARBERO

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile  
li. 30.01.2013

F.to

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE  
Lidia FRIGNANI

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione di cui trattasi;

**UDITO** l'intervento del Consigliere di minoranza MUSSINO Franco che si riporta integralmente:  
*"Sicuramente l'affare lo fa il privato che acquista un terreno adiacente a casa sua ad un prezzo conveniente (171 mq. ad € 684).*

*L'unica cosa che vorrei osservare è che a Val della Torre, nelle vecchie borgate, alcuni sedimi di vecchie mulattiere (abbandonate da 40 o 50 anni ed occupate su permesso verbale del Comune) sono state vendute a 25,82 euro al mq.. E questo, in alcuni casi, dopo che i proprietari avevano ceduto, in "illo tempore" gratuitamente al Comune il sedime per realizzare nuove strade (anni sessanta) che il Comune ha acquisito al patrimonio comunale con il sistema dell'"accessione invertita" o dell'usucapione acclarata. senza sborsare una lira od un'euro!";*

**SENTITA** la risposta del Sindaco il quale precisa che trattasi di realtà diverse e, in particolare, che le vecchie mulattiere erano vicine alle abitazioni nei cortili e, pertanto, aveva senso farle pagare € 25,82, equivalenti alle 50.000 lire di allora, in quanto valorizzava la propria abitazione con una maggior superficie accessoria. In questo caso trattasi di striscia di terreno lontana dalle abitazioni, in condizioni non proprio ordinata di manutenzione, che dovrebbe pulire il Comune come pure la strada per arrivarci, che è comunale, e quindi con oneri a nostro carico (attualmente è stata posizionata una sbarra ma è accessibile a tutti). Quanto è stato valutato dall'ufficio tecnico è confermato unitamente alla perizia di stima;

**VISTA** la Legge 7.08.1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

**VISTI** i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del succitato D.Lgs.;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità;

**VISTO** lo Statuto del Comune di Val della Torre approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 05.06.1991 e s.m.i.;

**AD UNANIMITA'** dei voti favorevoli, espressi in forma palese

## DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione di cui trattasi ad oggetto: **"CESSIONE TERRENO IN LOCALITA' VIA BETULLE AL SIGNOR TRAMONTANO DOMENICO: APPROVAZIONE PERIZIA ESTIMATIVA"** come sopra trascritta.

Successivamente, su proposta del Presidente ed all'unanimità dei voti favorevoli, espressi in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile a sensi di quanto previsto dal 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

---

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

li, 30.01.2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE

F.to Lidia FRIGNANI

**COMUNE di VAL DELLA TORRE**  
**Provincia di TORINO**  
**PERIZIA ESTIMATIVA DI TERRENI SITI IN**  
**IN VAL DELLA TORRE, VIA BETULLE DISTINTI AL C.T.**  
**FG. XXVI, MAPPALE 213.**

Il sottoscritto Geom. Giuseppe Barbero, su incarico dell'Amministrazione Comunale, nella persona del Sindaco pro-tempore Ing. BURRELLI Francesco, riferisce sul giudizio estimativo dell'immobile suindicato.

**1 – DATI CATASTALI E COERENZE**

Il terreno risulta così censito al Catasto Terreni:

Foglio 26, mappale 213, di are 1,71, reliquato stradale senza redditi.

**2 – TITOLARE DEI BENI**

Comune di Val della Torre Piazza Municipio 1, C.F. 86003470019.

**3 – DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

L'area è attualmente destinata a sedime stradale di accesso al civico 48 di via Betulle, diramazione laterale a fondo cieco.

**4 – POSIZIONE NEL P.R.G.C.**

I mappali risultano inseriti come sedime stradale nell'area CON 14 di P.R.G.C..

**5 – GIUDIZIO ESTIMATIVO E RIEPILOGATIVO**

Vista la destinazione urbanistica e lo stato attuale dei beni che rende impossibile qualsiasi utilizzo edificatorio attuale e futuro, visti i valori di aree analoghe, si ritiene congruo un valore al m<sup>2</sup> pari a Euro 4,00=. Il valore complessivo dell'immobile risulta pertanto di Euro 684,00=.

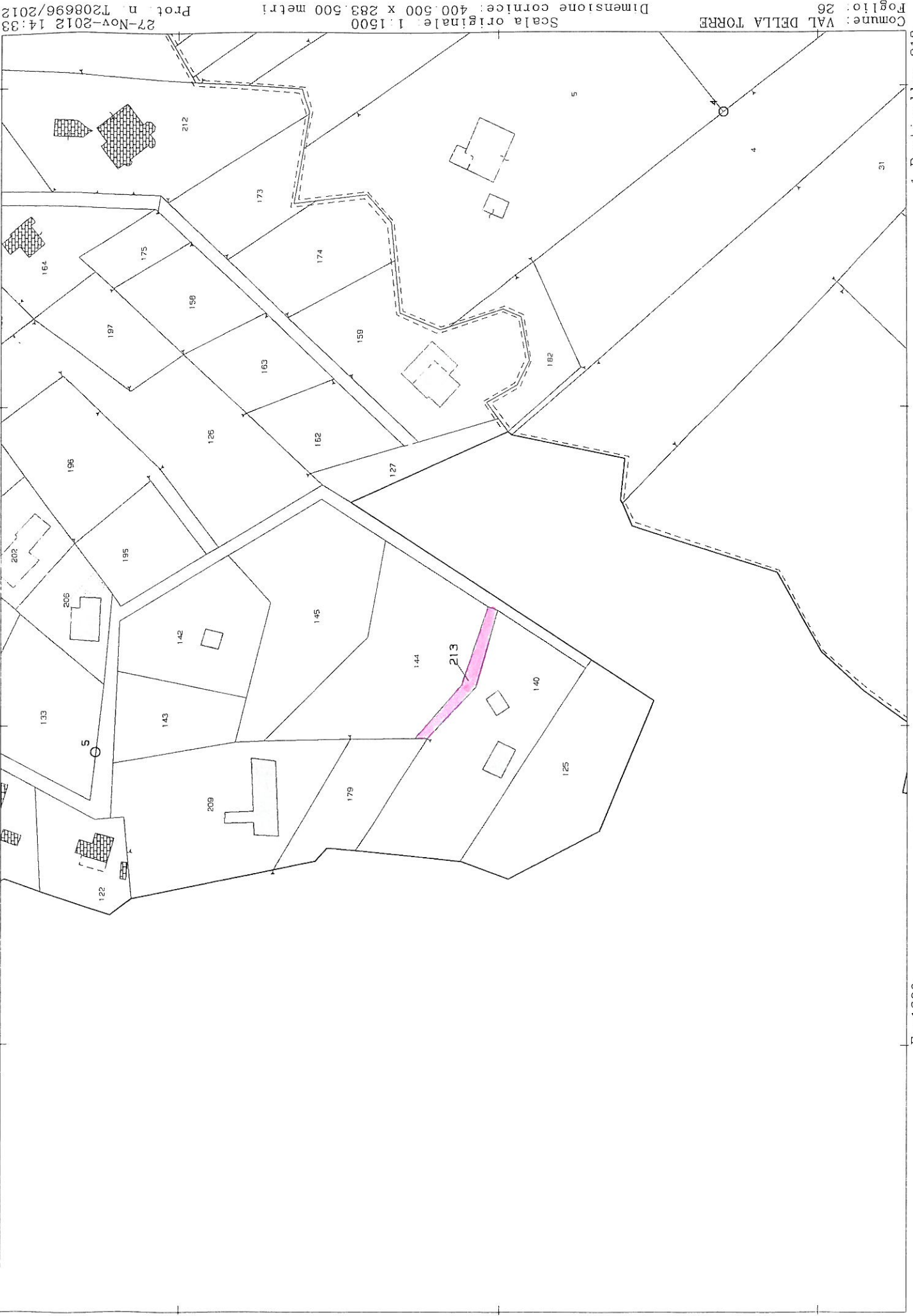
Il tutto ad espletamento del mandato affidato.

Addi, 28.11.2012



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Giuseppe Barbero



Del che si é redatto il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

f.to Ing. Francesco BURRELLI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to Dr. Giuseppe ROCCA

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 11.02.2013, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000.

VAL DELLA TORRE li, 11.02.2013

**in originale firmato**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Dr. Giuseppe ROCCA**

---

## **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA in data** \_\_\_\_\_

per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134 del D.Lgs. 267/2000)

VAL DELLA TORRE li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to **Dr. Giuseppe ROCCA**

Copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

VAL DELLA TORRE li, 11.02.2013

**in originale firmato**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Dr. Giuseppe ROCCA**