



**COMUNE DI VAL DELLA TORRE**  
Provincia di TORINO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**del CONSIGLIO COMUNALE** N. **9**

Oggetto: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO AREA "AREA A DESTINAZIONE SPECIALE – RIQUALIFICAZIONE AMBITO DI ANTICO NUCLEO" DENOMINATA DS5- VIA VERNA: APPROVAZIONE.

L'anno duemilaundici, addì trenta, del mese di marzo, alle ore 21:00, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Francesco BURRELLI – Sindaco	SI
2. Giancarlo CRAVANZOLA – Vice Sindaco	SI
3. Luca ZAMPOLLO – Assessore	SI
4. Giuseppe PECORARO – Assessore	NO a.g.
5. Maurizio POPULIN – Assessore	SI
6. Marco NEGRO – Assessore	SI
7. Giancarlo SARTO – Assessore	SI
8. Massimo LUCCO BORLERA – Consigliere	NO a.g.
9. Costanza Elena NAUDIN – Consigliere	SI
10. Angelo BADAMI – Consigliere	SI
11. Monica BONINO – Consigliere	SI
12. Paolo CINUS – Consigliere	SI
13. Gian Maria ONADI – Consigliere	SI
14. Franco BOGGIATTO – Consigliere	SI
15. Franco MUSSINO – Consigliere	SI
16. Matteo BULGARELLI – Consigliere	NO a.g.
17. Giovanna FERRERO – Consigliere	SI
	Totale Presenti: 14
	Totale Assenti: 3

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale, Dr. ROCCA Giuseppe, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti l'Ing. BURRELLI Francesco, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

*Si dà atto che si allontanano dall'aula i Consiglieri Comunali Onadi Gian Maria e Mussino Franco in quanto direttamente interessati alla trattazione del presente argomento.*

*Consiglieri presenti e votanti: n. 12*

---

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale ad oggetto: “PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO AREA “AREA A DESTINAZIONE SPECIALE – RIQUALIFICAZIONE AMBITO DI ANTICO NUCLEO” DENOMINATA DS5- VIA VERNA: APPROVAZIONE”.

## IL SINDACO

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 23.01.1988, e s.m.i., relativa all'adozione del Piano Regolatore Generale Comunale, approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 73-10359 del 18.11.1991 e pubblicata sul B.U.R. del 02.01.1992;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 27.09.2006 relativa all'adozione del progetto definitivo di variante strutturale di revisione al Piano Regolatore Generale Comunale;

**CONSIDERATO** che la variante suddetta non è ancora stata approvata in via definitiva dalla Regione Piemonte ma che, essendo trascorsi oltre 120 giorni dall'invio della documentazione in Regione, senza alcuna osservazione da parte di tale ente, dalla data del 28 dicembre 2007, sono attuabili le previsioni di piano di cui all'art. 85 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

**VISTO** il Progetto di Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa dell'area a destinazione speciale – Riqualificazione ambito di antico nucleo denominata DS5 in via Verna, a firma dell'Arch. Gian Maria Onadi e presentato dalla proprietà, sig. Lucco Bossù Armando in data 29.03.2010, prot. 3010;

**DATO ATTO** che, anche con l'invio da parte della Regione Piemonte della lettera relativa alle controdeduzioni al progetto definitivo di variante strutturale di revisione al Piano Regolatore Generale Comunale, pervenuta in data 07.05.2008 prot. 3831, nessuna delle controdeduzioni formulate riguarda l'area DS5 di P.R.G.C. e che, la stessa pertanto, può essere attuata ai sensi del citato art. 85 della L.R. 56/77;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi dalla Commissione Igienico Edilizia Comunale nella seduta del 29.07.2009 e dal Responsabile dell'Area Tecnica in data 28.07.2009;

**DATO ATTO** che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 153-379/2010 del 22.10.2010 è stato disposto l'accoglimento del piano esecutivo convenzionato per l'area residenziale DS5, ai sensi dell'art. 43 e s.m.i. – comma 3 – della L.R. 56/1977 e s.m.i.;

**VISTA** la versione definitiva degli elaborati del progetto di P.E.C.L.I., completamente adeguati alle richieste comunali, presentata in data 28.07.2010 prot. 6723;

**DATO ATTO** che il Progetto del Piano Esecutivo Convenzionato dell'Area a destinazione speciale – Riqualificazione ambito di antico nucleo denominata DS5 in via Verna, è stato depositato in libera visione al pubblico e pubblicato dal 26.10.2010 al 10.11.2010, e che nei 15 giorni successivi non sono state presentate osservazioni scritte al progetto stesso;

**VISTO** l'art. 43 della L.R. 05.12.1977 – n. 56 e s.m.i.;

**VISTA** la normativa urbanistico edilizia vigente;

*per quanto sopra esposto,*

## PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. Di approvare la proposta di Piano Esecutivo Convenzionato per intervento di libera iniziativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, relativo all'Area a destinazione speciale – Riqualificazione ambito di antico nucleo denominata DS5 in via Verna, di proprietà del sig. Lucco Bossù Armando;
2. Di dare atto che la versione definitiva del suddetto Progetto di Piano Esecutivo Convenzionato per interventi di libera iniziativa, redatto dall'Arch. Gian Maria Onadi, è composto dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA
2. SCHEMA DI CONVENZIONE
3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
4. TAV. 1 - ESTRATTO DI P.R.G.C., CATASTALE E RILIEVO PLANOALTIMETRICO
5. TAV. 2 - PLANIMETRIA GENERALE DELL'AREA OGGETTO DI PEC CON QUOTE ALTIMETRICHE
6. TAV. 3 - SEZIONI ALTIMETRICHE SEMPLIFICATIVE CON INSERIMENTO PLANI-VOLUMETRICO DEGLI INTERVENTI PREVISTI
7. TAV. 4 - INDIVIDUAZIONE DELLE SUPERFICI DI DISMISSIONE
8. TAV. 5 - VIABILITA': STRADE E PARCHEGGI - VINCOLI DI PIANO AFFERENTI A CIASCUN LOTTO: FASCE DI RISPETTO, DISTACCHI TRA EDIFICI E DALLE SEDI STRADALI, CONFRONTANZE
9. TAV. 6 - INSERIMENTO EDIFICI ALLA SCALA DI P.R.G.C. - INSERIMENTO DEGLI EDIFICI RIFERITI ALL'ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
10. TAV. 7 - INDICAZIONE SCHEMATICA PLANIVOLUMETRICA DEI FABBRICATI IN PROGETTO
11. TAV. 8 - TIPOLOGIE EDILIZIE: PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI
12. TAV. 10U - PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - SEZIONE LONGITUDINALE DEL PARCHEGGIO; PARTICOLARI ESECUTIVI DEL PARCHEGGIO
13. TAV. 2U - PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - PROGETTO DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA IN CAVIDOTTO; PARTICOLARI ESECUTIVI DEI LAMPIONI PER L'ILLUMINAZIONE PUBBLICA
14. TAV. 3U - PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - PLANIMETRIA CON TRACCIATI DELLE FOGNATURE ACQUE BIANCHE E NERE
15. TAV. 4U - PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - SEZIONI LONGITUDINALI MISTA; PARTICOLARI COSTRUTTIVI
16. TAV. 5U - PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - PLANIMETRIA CON INDICAZIONI DELLA SEGNALETICA E DELLA VIABILITA' INTERNA E PUBBLICA
17. TAV. 6U - PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - PLANIMETRIA CON TRACCIATO DELLA TUBAZIONE DELL'ACQUA POTABILE E DEL GAS, LINEA ELETTRICA E TELEFONICA
18. PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE;

3. Di dare atto che non sono pervenute osservazioni nei termini;

4. Di dare atto che le spese dell'atto notarile e conseguenti saranno a carico dei richiedenti.

---

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica  
li, 22.03.2011

F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Geom. BARBERO Giuseppe

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione di cui trattasi;

**VISTA** la Legge 7.08.1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

**VISTI** i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del succitato D.Lgs.;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** lo Statuto del Comune di Val della Torre approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 05.06.1991 e s.m.i.;

**AD UNANIMITA'** dei voti favorevoli, espressi in forma palese;

## **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione di cui trattasi ad oggetto: **“PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO AREA “AREA A DESTINAZIONE SPECIALE – RIQUALIFICAZIONE AMBITO DI ANTICO NUCLEO” DENOMINATA DS5- VIA VERNA: APPROVAZIONE”** come sopra trascritta.

Si dà atto che rientrano in aula i Consiglieri Comunali Onadi Gian Maria e Mussino Franco.

Consiglieri presenti e votanti: n. 14

Del che si é redatto il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
f.to Ing. Francesco BURRELLI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dr. Giuseppe ROCCA

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 12.04.2011 come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000.

VAL DELLA TORRE li, 12.04.2011

**in originale firmato**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr. Giuseppe ROCCA

---

## **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA in data** \_\_\_\_\_

per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134 del D.Lgs. 267/2000)

VAL DELLA TORRE li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dr. Giuseppe ROCCA

Copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

VAL DELLA TORRE li, 12.04.2011

**in originale firmato**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr. Giuseppe ROCCA