



COMUNE DI VAL DELLA TORRE
Città metropolitana di Torino

IMU ANNO 2024

IMU - ALIQUOTE E DETRAZIONI

L'IMU per ABITAZIONE PRINCIPALE e PERTINENZE continua ad applicarsi per le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Le aliquote 2024 sono state approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 15/02/2024.

Aliquota di base	1,06%	
Immobili ad uso produttivo cat. D	1,06% - 0,76 stato - 0,30 comune	(esclusi i D/10 esenti)
Abitazione principale e pertinenze (cat. A/1-A/8-A/9)	0,6%	Detrazione € 200,00
Abitazione principale e pertinenze (cat. Da A/2 a A/7)	esenti	
Altri fabbricati	1,06%	
Aree fabbricabili	1,06%	
Terreni agricoli	esenti	
Fabbricati rurali ad uso strumentale (art. 9 c. 3-bis D.L. 557/1993)	esenti	

COMODATO D'USO GRATUITO

La base imponibile è ridotta del 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

CALCOLO IMU

Il contribuente potrà rivolgersi all'ufficio tributi del Comune per il calcolo dell'IMU e l'emissione del mod. F24 con le seguenti modalità:

tel. 011/968.03.21 – int. 3

mail: tributi@comune.valdellatorre.to.it

L'Ufficio tributi è aperto al pubblico senza appuntamento **tutti i giovedì dalle 9 alle 12 e dalle 14 alle 16.**

VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU

(D.G.C. n. 11 del 15/02/2024)

- € 45,00/mq. - prezzo delle aree inserite nelle zone residenziali
- € 55,00/mq. - prezzo delle aree inserite nelle zone commerciali
- € 35,00/mq. - prezzo delle aree inserite nella zona industriale/artigianale
- € 33,00/mq. - prezzo delle aree inserite nella zona industriale/artigianale AIN4;

SCADENZE VERSAMENTI IMU

ACCONTO	- 16 GIUGNO
SALDO	- 16 DICEMBRE
UNICA SOLUZIONE	- 16 GIUGNO